

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.322240 / D.1639092
Datum document	
Onderwerp	Sociaal ontwikkelbedrijf aanloophaven Huizen
Opsteller	Meijer, Eva [MEIJEE]
Afdeling	Maatschappelijk beleid
Portefeuillehouder	K. van Werven
Vergadering van	Sociaal Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Ja
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Datum besluit	12 maart 2024

Toelichting besluit

Advies	<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met het bijgaande raadsvoorstel. 2. Het bijgaande raadsvoorstel inbrengen voor besluitvorming door de raad bij de behandeling van de voorjaarsnota 2024 (onder voorbehoud van tijdige uitvoering van de bereikbaarheidsanalyse). 3. Vooruitlopend op beschikbaarstelling door de raad van het ontwikkelbudget van € 300.000, overgaan tot verdere voorbereiding van herontwikkeling van de locatie en hiervoor een budget beschikbaar stellen van € 71.000. 4. Beschikbaar stellen van een (investerings)budget € 45.000 vooralsnog te dekken uit de stelpost onderzoekskosten uitwerking collegeakkoord 2022-2026 en deze te verwerken in de begroting via de begrotingsactualisering van juni 2024. 5. Overeenkomstig artikel 87 Gemeentewet geheimhouding opleggen
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

op 'bijlage 3: Haalbaarheidsstudie' van bijgaand raadsvoorstel vanwege concurrentiegevoelige informatie.

Gewijzigd besloten

Conform voorstel besloten, waarbij het college een speeltuin van groot belang vindt voor de exploitatie en die graag zou willen betrekken bij de planvorming. De gevraagde middelen ten laste te brengen van de voor het collegeprogramma gereserveerde middelen binnen de egalisatiereserve en voor te sorteren naar de behandeling in de raad van mei. Tenslotte de governance in de uitwerking nader toe te lichten.

Aanleiding

Het terrein bij de aanloophaven in Huizen (Kooizand) biedt de mogelijkheid voor een uniek concept: maatschappelijke winst combineren met commerciële nautische activiteiten. In opdracht van het college van Burgemeester en Wethouders is een projectgroep aan de slag gegaan met een plan voor het terrein. Dit heeft geresulteerd in de haalbaarheidsstudie die nu ter besluitvorming voorligt.

Kaders

Participatiewet (2015)
 Wet maatschappelijke ondersteuning (2015)
 HBEL visie sociaal domein
 Kustvisie gemeente Huizen
 Punt 3.7.8 collegeprogramma
 Bestuursopdracht sociaal ontwikkelbedrijf

Doel/beoogd effect

Zie bijgaand raadsvoorstel.

Argumenten

Voor beslispunt 1 en 2 zie bijgaand raadsvoorstel.

Argumentatie beslispunt 3 en 4:

Het ontwikkelbudget van € 71.000 maakt onderdeel uit van het totaal benodigde ontwikkelbudget van € 300.000 (zie bijlage 2). Voor dit budget is geen dekking aanwezig binnen de begroting, zodat dit bedrag ten laste zal komen van het begrotingsresultaat 2024. Via bijgaand raadsvoorstel zal de raad in de financiële raadsvergadering van 11 juli 2024 (voorjaarsnota 2024) worden voorgesteld de €300.000 beschikbaar te stellen. Vooruitlopend op deze beschikbaarstelling is nu € 71.000 benodigd voor de verdere voorbereiding van de herontwikkeling. Voor deze ontwikkelkosten zal een nieuwe kostenplaats worden ingesteld.

Het investeringsbudget van € 45.000 maakt onderdeel uit van de totale investering van ruim € 2,2 miljoen en is noodzakelijk voor nadere

onderzoeken voor herontwikkeling van de locatie. Voorgesteld wordt de € 45.000 vooralsnog te dekken uit de stelpost onderzoeken uitvoering collegeakkoord 2022-2026 (kpl 9224210). Op deze stelpost is op dit moment voor 2024 nog € 317.000 beschikbaar (en in totaal tot en met 2026 nog € 667.000). Indien de raad besluit tot daadwerkelijke herontwikkeling van de locatie zullen deze onderzoekskosten als onderdeel van de totale investering (zover dat mogelijk is) worden geactiveerd en zal de € 45.000 (mogelijk) volledig weer terugvloeien naar de stelpost onderzoek uitvoering collegeakkoord 2022-2026.

Voor beslispunt 5, zie 'Geheimhouding'.

Kanttekeningen | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Alternatieven | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Financiën | Voor beslispunt 1, 2 en 5, zie bijgaand raadsvoorstel.

Voor beslispunt 3 en 4 : zie bijlage 2.

Participatie | Zie bijgaand raadsvoorstel.

Communicatie | Nadat uw college een besluit heeft genomen zullen de buurt (bewoners en ondernemers), nautische verenigingen en andere betrokkenen worden geïnformeerd over het collegebesluit en het verdere bestuurlijke besluitvormingsproces. De oplegger en infographic (bijlagen 1 en 5) zijn opgesteld om de inhoud van de haalbaarheidsstudie die wordt voorgelegd aan de raad te kunnen delen met betrokkenen. In samenwerking met communicatie wordt een plan opgesteld voor verdere communicatie en participatie.

Uitvoering en evaluatie | Als uw college instemt zal de besluitvorming voor de behandeling van het voorstel bij de voorjaarsnota 2024 verder worden voorbereid. Het raadsvoorstel en de bijbehorende bijlagen worden toegelicht in de gecombineerde commissie van juni 2024. Vervolgens wordt er een besluit genomen in de financiële raadsvergadering van juli 2024.

Geheimhouding

Op grond van artikel 87 Gemeentewet wordt geheimhouding opgelegd op de haalbaarheidsstudie (bijlage 3 bij dit voorstel). Het uitgangspunt is om zo transparant mogelijk te zijn, maar wel de belangen van de gemeente te beschermen. Daarvoor wordt tevens een beroep gedaan op de uitzonderingsbepaling in artikel 5.1. lid 2b van de Wet Open Overheid. Het belang van openbaarmaking weegt, vanwege concurrentiegevoelige informatie in de haalbaarheidsstudie, niet op tegen de economische of financiële belangen van de gemeente. Als tegemoetkoming is een oplegger (bijlage 1) en infographic (bijlage 5) opgesteld om de belangrijkste informatie uit de haalbaarheidsstudie openbaar inzichtelijk te maken.

Mede geadviseerd door

1. Financiën

Advies is verwerkt in het raadsvoorstel

2. Juridische Zaken

Advies is verwerkt in het raadsvoorstel

3. Fysiek Domein

Advies is verwerkt in het raadsvoorstel. Aanvullend daarop wordt het volgende advies gegeven:

Tijdens het uitvoeren van de haalbaarheidsstudie is vanuit fysiek domein meegekeken naar de wenselijkheid van het initiatief en is globaal gekeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid. Daarbij is gebleken dat het initiatief ruimtelijk inpasbaar is, maar dat nog een en ander nader moet worden uitgewerkt. Op grond van de regels van het Omgevingsplan moeten bijvoorbeeld parkeerplekken op eigen terrein worden aangelegd (het aantal is afhankelijk van het aantal m² horeca-oppervlak). In een stichting kosten raming is uitgegaan van 20 parkeerplekken. De investeringen in de haalbaarheidsstudie zijn gebaseerd op de uitkomsten van deze raming. Ruimtelijk kan dat, maar het is een grote wens van de buurt dat Zeezicht geen of weinig extra verkeersbewegingen en/of verkeersdruk in de wijk oplevert. Aanvullend moet onderzocht worden of- en hoe dat mogelijk is.

Definitief groen licht om de beoogde plannen ter realiseren is ook mede afhankelijk van de uitkomsten van een bereikbaarheidsanalyse. Hierbij wordt nagegaan welke doelgroepen de locatie zullen bezoeken, op welke tijden en hoe ze zich verplaatsen. Dit gaat dan om o.a. personeel, begeleiding, bezoekers, maar vooral ook bevoorrading. Voor dit laatste is specifieke aandacht nodig gezien de krappe wegprofielen van en naar de locatie. Doel is aan de hand van de uitkomsten van de analyse de verkeersveiligheid voor omwonenden te waarborgen en het toestromende verkeer met motorvoertuigen zo veel mogelijk beperken. Uit de bereikbaarheidsanalyse zal ook moeten blijken in hoeverre een

pendeldienst vanuit Gooierhoofd bijvoorbeeld al dan niet bij kan dragen aan het beperken van de verkeersstromen. Daarbij wordt duidelijk of de uitkomst van de analyse consequenties heeft voor de haalbaarheid.

Daarnaast moeten nog nadere onderzoeken naar de ruimtelijke inpasbaarheid worden uitgevoerd (ecologisch onderzoek, bodemonderzoek, bomeneffectanalyse, mogelijkheden afwijken Omgevingsplan en stellen aanvullende regels etc.). Daaruit wordt duidelijk wat waar het beste kan en of er nog met extra zaken rekening gehouden moet worden. Dergelijke onderzoeken kosten relatief weinig geld en geven een nog beter inzicht in de mogelijkheden.

Wij adviseren daarom om vooruitlopend op instemming door de raad met bijbehorend raadsvoorstel alvast opdracht te geven voor de genoemde onderzoeken, ambtelijke inzet en ondersteuning door externen, zoals terug te vinden is in de paragraaf 'argumenten' en in bijlage 2 is weergegeven onder "initiatieffase".

Bijlagen

Bijlage 1: Oplegger bij raadsvoorstel en haalbaarheidsstudie

Bijlage 2: Toelichting ontwikkelbudget

Bijlage 3: Haalbaarheidsstudie sociaal ontwikkelbedrijf Zeezicht

Bijlage 4: Schets locatie

Bijlage 5: Infographic

Bijlage 6: Raadsvoorstel