

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.340208 / D.1682639
Datum document	2 april 2024
Onderwerp	ontwikkeling Labradorstroom 75 voormalig hotel Newport
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	10 april 2024

Toelichting besluit

Advies	Instemmen met bijgevoegd concept commissievoorblad waarmee de commissie Fysiek Domein gevraagd wordt om een positieve grondhouding uit te spreken ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling van Hotel Newport als ook het vervolg traject.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	<p>Al enige tijd wordt gewerkt aan een initiatief voor de ontwikkeling van voormalig Hotel Newport. Uit de laatste commissie consultaties is gebleken dat het daarbij betrekken van de landtong een stap te ver is. Dit heeft er voor gezorgd dat de initiatiefnemer zich primair is gaan richten op de ontwikkeling van de locatie Hotel Newport.</p> <p>Op 21 november 2023 heeft uw college ingestemd met verzending van bijgevoegde brief (23 november) waarin diverse opmerkingen en</p>

kanttekeningen aan initiatiefnemer zijn meegeven die relevant zijn voor behandeling in de commissie (**bijlage 1**).

Eén van de punten was dat bij het MRA Expertteam advies moest worden ingewonnen. Daarbij ging het onder andere over de grootte van de hotelkamers voor kortverblijf en de verhouding tussen service-appartementen en hotelkamers. Het advies is op 10 januari 2024 door ons ontvangen (**bijlage 2**).

Met dit advies als ook de beantwoording op de andere vragen door initiatiefnemer op 28 maart jl. (**bijlage 3**) wordt u geadviseerd voor het vervolg.

Kaders

- Collegebesluit 25 oktober 2022
- Raadsbesluit Prioritering en uitwerking deelprojecten Integrale Kustvisie Huizen d 13 februari 2020
- Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd d.d. 18 maart 2021
- Collegeakkoord 2022 – 2026

3.7.4. Gehecht wordt aan hotelcapaciteit in Huizen en voor Newport wordt graag een voortzetting van de hotelfunctie gezien. Gegeven die wens wordt vastgehouden aan de huidige bestemming, al dan niet met mogelijkheid voor enige uitbreiding van de capaciteit. Hieronder wordt ook begrepen een ontwikkeling van de landtong tot een meer actief recreatiegebied met een daarbij passende horecafunctie en een beperkte hoeveelheid recreatiewoningen. Hieraan worden in ieder geval de volgende voorwaarden gekoppeld: - openbare toegankelijkheid, en - een budgetneutrale positie voor de gemeente.

Doel/beoogd effect

Het doel van dit voorstel is een positieve grondhouding te krijgen voor de ontwikkeling van voormalig Hotel Newport en het vervolgtraject als bedoeld in punt 3.7.4. van het collegeprogramma.

Argumenten

Met deze ontwikkeling krijgt punt 3.7.4. uit het collegeprogramma 2022 – 2026 als ook een onderdeel uit de Kustvisie een vervolg.
Zie **bijlage 4** – commissievoorblad.

Kanttekeningen

Zie commissievoorblad.

Alternatieven

Zie commissievoorblad.

Financiën	Zie punt 3.7.4. in het collegeprogramma.
Participatie	Wordt in het vervolgtraject verder vormgegeven.
Communicatie	Wordt in het vervolgtraject verder vormgegeven.
Uitvoering en evaluatie	Indien uw college instemt met dit collegevoorstel wordt het commissievoorblad met bijlagen voorgelegd aan de commissie Fysiek Domein 15 mei 2024.
Geheimhouding	Niet van toepassing.
Mede geadviseerd door	Door de intakeafel op vrijdag 3 november 2023.
Bijlagen	<ol style="list-style-type: none">1. brief aan de initiatiefnemer van 23 november 20232. advies MRA Expertteam van 10 januari 20243. aangepast initiatief met toelichting 28 maart 20244. concept commissievoorblad