

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.342551 / D.1693170
Datum document	18 april 2024
Onderwerp	Wijzigen verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen
Opsteller	Vries, Robert de
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	Fysiek Domein
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	19 april 2024

Toelichting besluit

Advies	<p>Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel waarin de raad wordt gevraagd om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 'Bestemmingsplan' zoals genoemd in artikel 1 lid a en lid c. van de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen te wijzigen door 'omgevingsplan'; 2. de definitie van artikel 1 lid I. (sociale huurwoning) van de Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen te wijzigen naar artikel 13 Wet op de huurtoeslag. 3. in afwijking van de regeling 'Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen' de prijs van sociale koopwoningen voor een proefperiode van een jaar te verhogen naar een bedrag van € 275.000.
Gewijzigd besloten	
Aanleiding	De nieuwe Omgevingswet heeft enkele gevolgen voor artikel 1 (Begripsbepalingen)

die verder in het voorstel zijn uitgewerkt. Verder heeft u op 17 oktober 2023 heeft u aangegeven het voornemen te hebben ten aanzien van woningbouwplannen de grens voor sociale koop woningen bij wijze van proef voor een jaar vast te stellen op € 275.000,-. Aan de regio en de Alliantie is om advies gevraagd. Dit advies is verwerkt in het raadsvoorstel.

Kaders

Doel/beoogd effect

Argumenten

Kantttekeningen

Alternatieven

Financiën

Participatie

Communicatie

Uitvoering en evaluatie

Geheimhouding

Mede geadviseerd door | A. Hogenbirk-de Jong, raadsadviseur/plaatsvervangend griffier

Bijlagen | 1. Concept-raadsvoorstel
2. Verordening bestemmingsreserve ter bevordering van sociale woningbouw Huizen (2022)

|