

Besluit van college B&W van Huizen

| | |
|------------------------------------|--|
| Zaaknummer / Documentnummer | Z.340917 / D.1684619 |
| Datum document | 4 april 2024 |
| Onderwerp | Gebiedsontwikkeling De Wolfskamer (besluitvorming Q2 2024) |
| Opsteller | Schoppen, Liesbeth [SCHOPL] |
| Afdeling | Maatschappelijk beleid |
| Portefeuillehouder | R. Boom |
| Vergadering van | Fysiek Domein |
| Vertrouwelijkheid | Openbaar |
| Geheimhouding | Nee |
| Embargo t/m | |
| Besluit | Akkoord (Gewijzigd besloten) |
| Datum besluit | 19 april 2024 |

Toelichting besluit

| | |
|---------------|---|
| Advies | <p>De raad het volgende voorstellen.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de gebiedsontwikkeling van sportpark De Wolfskamer zoals wordt voorgesteld in variant 5 (zie bijlage 1.11 bij het raadsvoorstel). 2. Binnen variant 5 instemmen met optie A voor de woningbouw: 1/3 sociale huur - 1/3 middeldure huur - 1/3 koop/duur. 3. Instemmen met de financiële uitgangspunten en kaders, zoals deze zijn opgenomen in de financiële paragraaf en de geheime financiële bijlage (bijlage 5 bij het raadsvoorstel), met als uitgangspunt een budgettair neutrale gebiedsontwikkeling. 4. Een voorbereidingskrediet beschikbaar stellen, dit krediet activeren en ten laste brengen van de toekomstige grondexploitatie. 5. Gelet op de aard en omvang van deze gebiedsontwikkeling, besluiten om het Protocol grote projecten van toepassing te verklaren op dit project. |
|---------------|---|

| | |
|--------------------------------|--|
| Gewijzigd besloten | Tevens geheimhouding op te leggen op de bijlagen 1, 1.1 t/m 1.4, 1.8, 1.11 en 5 van bijgaand raadsvoorstel op grond van artikel 87 van de Gemeentewet, gelet op de economische en financiële belangen van de gemeente in het kader van de geraamde budgetten in relatie tot te starten aanbestedingen. |
| Aanleiding | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Kaders | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Doel/beoogd effect | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Argumenten | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Kantttekeningen | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Alternatieven | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Financiën | Zie bijgaand raadsvoorstel en de daarbij behorende geheime financiële bijlage. |
| Participatie | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Communicatie | Nadat uw college een besluit heeft genomen worden beide voetbalverenigingen (HSV De Zuidvogels en s.v. Huizen) over uw besluit geïnformeerd. Vervolgens worden de buurt en andere betrokkenen geïnformeerd. Deze berichtgeving zal inhoudelijk worden afgestemd met de portefeuillehouder. In de informatiebrief wordt tevens gewezen op de mogelijkheid tot inspreken in de commissie Fysiek Domein van 15 mei aanstaande, als onderdeel van het participatietraject. |
| Uitvoering en evaluatie | Zie bijgaand raadsvoorstel. |
| Geheimhouding | Het collegevoorstel is openbaar. De bijlagen 1, 1.1 t/m 1.4, 1.8, 1.11 en 5 bij het raadsvoorstel zijn geheim in verband met toekomstige aanbestedingen. |

Mede geadviseerd door

Financiën
Omgeving
Openbare Werken
Griffie

Bijlagen

Raadsvoorstel 'Gebiedsontwikkeling De Wolfskamer' met de volgende bijlagen:

1. Rapportage Newae 'Haalbaarheidsonderzoek sportpark De Wolfskamer' (GEHEIM) met de volgende bijlagen (de gedetailleerde stichtingskostenramingen van Newae voor de verschillende varianten zijn niet bijgevoegd, de totalen zijn opgenomen in de rapportage):

- 1.1 Tekening variant 1 (GEHEIM)
 - 1.2 Tekening variant 2 (GEHEIM)
 - 1.3 Tekening variant 3 (GEHEIM)
 - 1.4 Tekening variant 4 (GEHEIM)
 - 1.5 Ontvangen reacties inloopavond d.d. 4 april 2023 (Openbaar)
 - 1.6 Wensen s,v, Huizen / Stichting Taatje inclusief aanvulling d.d. 30 maart 2023 (Openbaar)
 - 1.7 Aandachtspunten HSV De Zuidvogels d.d. 22 maart 2023 (Openbaar)
 - 1.8 Memo Grondwaarde advies (Exponent) woningbouw sportpark Wolfskamer (GEHEIM)
 - 1.9 Presentatie Quicksan vraag en opbrengst van collectorvelden van Toekomst Energie (Openbaar)
 - 1.10 Verkeersonderzoek Exante (Openbaar)
 - 1.11 Tekening voorgestelde variant 5 (GEHEIM)
2. Onderzoek Mu-Consult 'Route buslijnen 320 en 321 in Huizen (Openbaar)
 3. Presentatie tekening Newae voorgestelde variant 5 (Openbaar)
 4. Presentatie tekening Newae variant 6 (Openbaar)
 5. Financiële bijlage (GEHEIM)
 6. Informatiebrief van de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) d.d. 2 oktober 2023 over de EU-verordening microplastics in onder andere kunstgrassystemen (Openbaar)
 7. Commissiemededeling Fysiek Domein d.d. 8 november 2023 'Gebiedsontwikkeling sportpark De Wolfskamer' (Z.265208 / D.1685518) (Openbaar)
 8. Behoeft- en capaciteitsonderzoek De Wolfskamer d.d. 2 april 2024 door Newae (Openbaar)