

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.078030 / D.1691233
Datum document	16 april 2024
Onderwerp	Vervolgtraject 'Verlevendiging Oude Raadhuisplein' - proefperiode
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	19 april 2024

Toelichting besluit

Advies	<p>In te stemmen met de volgende punten waarmee uitvoering wordt gegeven aan punt 4.1.2 in het collegeprogramma 'verlevendiging Oude Raadhuisplein' als ook de op 31 januari jl. gehouden consultatie in de commissie Fysiek Domein:</p> <p>Vanaf zaterdag 4 mei 2024 starten met een proefperiode gedurende tien weken met een nieuwe marktopstelling;</p> <ul style="list-style-type: none"> • daarbij bijgevoegde aangepaste concept- markttekening hanteren; • een verkeersbesluit separaat treffen voor het gesloten verklaren van een weg grenzend aan de horecapanden Insolar en La Casina tussen de Lindenlaan en Elleboogstraat; • de Raadhuisstraat gelegen tussen Havenstraat en Kerkstraat op de zaterdag afzetten.
---------------	--

Gewijzigd besloten

Aanleiding	<p>Op 31 januari 2024 is de commissie Fysiek Domein gevraagd om <i>geen</i> wensen en bedenkingen uit te spreken ten aanzien van de ontwerp marktopstellingstekening. In deze commissievergadering is door zowel de markt, winkeliersvereniging het Hart van Huizen en horecaondernemers ingesproken. Door de commissie is overwegend positief gereageerd en groen licht gegeven voor het vervolg.</p> <p>Daarbij is in de vergadering toegezegd dat met een positief kritische en serieuze blik gekeken moet worden naar het ingebrachte voorstel van Insolar en La Casina met betrekking tot een alternatieve route voor de snoepkar. Ook is meegegeven dat met alle betrokken partijen in gesprek moet worden gegaan. Meegegeven is dat als blijkt dat niet meegegaan kan worden met het voorstel van Insolar en La Casina u dit door middel van een mededeling met vermelding van argumenten laat weten aan de commissie.</p> <p>Na deze bijeenkomst zijn aparte gesprekken met de marktondernemers als ook de horecaondernemers gevoerd (verslagen van 26 februari en 4 maart – bijlage 1 en 2). Daarnaast zijn er veel individuele gesprekken gevoerd. Deze gesprekken te samen hebben geleid tot de voorliggende aanpak en concept markttekening.</p> <p>Hiermee wordt ons inziens voldoende invulling gegeven aan de door de commissie Fysiek Domein meegeven aandachtspunten.</p> <p>In dit collegevoorstel wordt u hierover nader geadviseerd.</p>
Kaders	<ul style="list-style-type: none"> - collegeprogramma 2022 – 2026 <i>4.1.2. Het is van groot belang dat op het Oude Raadhuisplein meer terrassen en horeca worden gerealiseerd. Ook op zaterdag. Het aanpassen van de positionering van de markt is daarvoor voorwaarde. Deze benodigde aanpassing van de positionering van de markt zal zo spoedig mogelijk plaatsvinden. De ingezette lijn wordt daartoe met kracht voortgezet.</i> - collegebesluit 24 november 2022 – (regierol gemeente) - mededeling commissie Fysiek Domein 13 september 2023 - collegebesluit 8 november 2023 - collegebesluit 9 januari 2024 - commissie Fysiek Domein van 31 januari 2024
Doel/beoogd effect	<p>Doel van dit collegevoorstel is uitvoering geven aan punt 4.1.2. in het collegeprogramma als ook de consultatie van de commissie Fysiek Domein van 31 januari 2024.</p> <p>Het resultaat moet zijn dat er meer terrasruimte op en rondom het Oude Raadhuisplein wordt gerealiseerd.</p>
Argumenten	<p><i>Met deze proefperiode, waarmee meer ruimte voor terrassen van horecaondernemers op en aangrenzend aan het ORP mogelijk worden gemaakt, wordt uitvoering gegeven aan punt 4.1.2 in het</i></p>

collegeprogramma.

De afgelopen jaren is veel discussie geweest over de uitvoering van dit onderdeel in het collegeprogramma. Dit met als gevolg dat er eind 2022 / begin 2023 voor gekozen is dat de gemeente de regie in dit proces zelf oppakt. Dit na het traject door bureau Okra dat niet heeft geleid tot een door partijen gedragen schuifplan.

Met in achtneming van de commissie consultatie (31 jan.) zijn de vervolggesprekken opgepakt. Met de voorliggende aangepaste concept marktinrichtingstekening (**bijlage 3**) wordt zo veel mogelijk rekening gehouden met alle belangen. Daarbij wordt voldoende ruimte geboden voor terrassen.

1.1 De aanpassingen zijn besproken met de direct betrokken partijen en hebben draagvlak.

Uit bijgevoegde verslagen blijkt hoe de gesprekken met alle betrokken partijen zijn verlopen. De aanpak die nu voorligt is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van de aanpak waarover de commissie op 31 jan. geconsulteerd is. Het gaat dan om de volgende punten:

1. met de marktondernemer van de snoepkraam is overeengekomen dat die verplaatst naar de (bak- en braadplek) voor de Vershof;
2. dat betekent dat deze bak- en braadplek komt te vervallen;
3. ook betekent dat, dat de huidige plek van de snoepkraam leegkomt en vervalt;
4. de markt krijgt hiervoor marktruimte terug aan de zijde van de Voorbaan;
5. de marktondernemer van de snoepkraam heeft meegegeven zijn wagen dicht bij de kar nodig te hebben (dit is momenteel op het ORP niet anders);
6. dit brengt met zich mee dat de Raadhuisstraat moet worden afgesloten (zie ook bijlage 3);
7. voorgaande brengt met zich mee dat we dit door middel van een zogenaamde uitsterfconstructie willen regelen (bij vertrek van deze ondernemer van de snoepkraam vervalt de mogelijkheid van een bus en wordt de plek weer een bak- en braadplek. Dit betekent ook dat de Raadhuisstraat dan in principe weer doorgaand kan worden). Voorgaande zal worden geregeld in de standplaatsvergunning;
8. de marktondernemer van de groentekraam is bereid om één meter richting de rubber marktkraam te schuiven. Dit zou meer mogelijkheden geven voor het op- en afrijden als ook vergroting van het terras. Tegelijkertijd gaat dit vermoedelijk ten koste van de bestaande boombank. Proefondervindelijk moet bezien worden of dit nodig is en zo ja wat de meerwaarde is. Dit wordt in de uiteindelijk voorliggende definitieve marktinrichtingstekening (na de proefperiode) meegenomen;
9. de terrasinrichting bij Insolar en La Casina wordt zo goed mogelijk ingevuld rekening houdend met de punten van brandweer, stedenbouw als ook door deze insprekers ingebrachte voorzet in de commissie Fysiek Domein (afgestemd met de brandweer/ stedenbouw);
10. de aardappelen marktkraam die ten tijde van de commissieconsultatie (31 jan) naar de leegstaande plek bij het pand Hunkemöller zou gaan blijft op het ORP staan. Dit omdat verplaatsing niet langer nodig is (zie punt 1);
11. de lege plek bij de Hunkemöller wordt voor de invulling daarvan, uitgeschreven conform de daarvoor geldende procedure. Mogelijkerwijs kan hier de door de markt gewenste branche koffie, thee en frisdranken plaatsvinden;

12. Aan de Voorbaanzijde komt meer terrasruimte voor Bakker Bart;
13. Voor de gedachte verschuiving en uitbreiding standplaats aan de zijde van de Voorbaan waar de Loempia en Planten kraam o.a. zijn is geen draagvlak bij de markt (zie ook bijlage 1). Aangezien dit gepaard zou gaan met geringe voordelen is bij de proefopstelling bedacht dat de plantenkraam aan de zijde van Bakker Bart blijft opgesteld en uitbreiding van de standplaats krijgt (zie punt 4) met inachtneming dat Bakker Bart aan de zijde Voorbaan een terras kan exploiteren.

Voorgaande is eveneens op maandag 25 maart 2024 met de marktcommissie besproken. Zie bijlage 4.

1.2 Het nemen van een verkeersbesluit voor het gesloten verklaren van een weg grenzend aan de horecapanden Insolar en La Casina tussen de Lindenlaan en Elleboogstraat is juridisch gezien noodzakelijk.

Met de nieuwe (proef) marktinzichting is duidelijk dat dit deel zowel op de zaterdag als doordeweeks niet meer bruikbaar is. Immers de terrasopstelling blijft zowel op de zaterdag als doordeweeks staan. In de proefperiode zal nog gewerkt worden met losse terrassen. Uiteindelijk bij de definitieve marktinzichting zal dit in overleg met horecaondernemers vast worden ingericht. Daarbij worden de punten die ook in het commissievoorblad staan (31 jan.) betrokken (uitstraling, openingstijden, plaatsing ed.).

Tijdens de proefperiode is het niet nodig om een verkeersbesluit te treffen voor de Raadhuisstraat tussen de Havenstraat en Kerkstraat (zie ook punten 5, 6 en 7 bij argument 1.1). Dit omdat het één dag in de week in gebruik wordt genomen gedurende een proefperiode van tien weken. Bestaande winkels aan de Raadhuisstraat zullen bereikbaar blijven. Voorgaande is afgestemd met de ondernemers. Echter na deze proefperiode, bij een definitieve nieuwe marktinzichting, is wel een verkeersbesluit voor de formalisering nodig. De bevindingen in de proefperiode worden daarbij betrokken.

Nb. Opgemerkt moet worden dat tegen het/de verkeersbesluit(en) bezwaar kan worden aangetekend. Dit heeft geen schorsende werking. Echter, mocht een voorlopige voorziening worden aangevraagd dan kan dat tot gevolg hebben dat de proefvertraging op loopt en de borden / hekken verwijderd moeten worden.

1.3 In een proefperiode kunnen eventuele optimalisaties worden meegenomen voor de definitieve marktinzichting als ook de plaatsing van de terrassen.

Na afloop van de proefperiode moeten de standplaatsvergunningen van een aantal marktkraamondernemers worden aangepast (zie punt 7 bij argument 1.1). Ook zal een verkeersbesluit getroffen moeten worden voor de Raadhuisstraat en moet de definitieve 'contourtekening' van de markt worden vastgesteld. Bij de besluitvorming worden de ervaringen tijdens de proefperiode betrokken.

Daarbij krijgen ook een aantal punten uit het Okra Schuifplan (2022) een vervolg. Voorgaande is ook in het commissievoorblad (31 jan.) benoemd.

Kanttelingen	Niet van toepassing.
Alternatieven	Gelet op de commissie Fysiek Domein van 31 januari als ook de vervolggesprekken met belanghebbenden waaruit draagvlak voor deze aanpak blijkt zien wij niet direct alternatieven.
Financiën	Eventuele geringe aanpassingen kunnen vanuit lopende onderhoudsbudgetten worden opgepakt.
Participatie	De nu voorgestelde aanpak is met de diverse belanghebbenden besproken.
Communicatie	Zie uitvoering en evaluatie.
Uitvoering en evaluatie	<p>Als uw college instemt met dit voorstel worden de volgende punten opgepakt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de proefperiode vanaf zaterdag 4 mei gedurende tien weken wordt gecommuniceerd met: <ol style="list-style-type: none"> a. belanghebbenden (marktondernemers en horecaondernemers); b. marktcommissie en winkeliersvereniging het Hart van Huizen informeren; c. de pers door middel van een persbericht (gaat ook in afschrift naar de raad); 2. een overleg met de betrokken horecaondernemers wordt ingepland over de uitvoering van de terrassen; 3. tijdelijke standplaats- en terrasvergunningen worden opgesteld; 4. Een verkeersbesluit wordt getroffen voor een gesloten verklaring van de weg. <p>Na proefperiode</p> <p>Na de proefperiode van 10 weken worden afhankelijk van de opgedane ervaringen de volgende punten opgepakt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vanuit de gemeentelijke regierol wordt teruggekoppeld aan betrokken partijen; 2. Er worden definitieve standplaats- en terrasvergunningen opgesteld; 3. De uitvoering van de vaste terrassen wordt opgepakt in overleg met horecaondernemers; 4. Een contourbesluit wordt vastgesteld voor het nieuwe marktterrein; 5. Een verkeersbesluit wordt getroffen voor de Raadhuisstraat; <p>Uiteraard wordt hiervoor nog een collegevoorstel aan u voorgelegd.</p>

Daarbij kunnen eventuele tussentijdse ervaringen gemeld worden bij de marktmeester.

Geheimhouding | Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door | OW - Bart van Dijk
Verkeer
Vergunningen
BAJZ - Rudi van Zuiden

Bijlagen | **Bijlage 1** verslag 26 februari 2024
Bijlage 2 verslag 4 maart 2024
Bijlage 3 concept- marktinrichtingstekening
Bijlage 4 verslag overleg 25 maart 2024