

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.343211 / D.1692260
Datum document	17 april 2024
Onderwerp	Bedrijventerreinenstrategie MRA
Opsteller	Noord, Richard van
Afdeling	team Omgevingsbeleid
Portefeuillehouder	G. Rebel
Vergadering van	-Niet van toepassing
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	19 april 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|---|
| Advies | <p>1. De Bedrijventerreinenstrategie MRA (toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA) onderschrijven Als ontwikkelingsrichting ten behoeve van de Uitvoeringsagenda NOVEX MRA, Omgevingsverordening Noord-Holland, de Economische Visie Flevoland 2030 en MRA Agenda 2024 – 2028.</p> <p>2. De opgaven uit de Bedrijventerreinenstrategie MRA implementeren in een te ontwikkelen programma vitale werkgebieden voor Huizen, waarbij de in dit voorstel genoemde uitgangspunten voor dit programma worden onderschreven.</p> |
|---------------|---|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	Bedrijventerreinen spelen een belangrijke rol in de economie van de Metropoolregio Amsterdam (MRA), maar ze staan onder druk. Deze terreinen zijn goed voor een kwart van de werkgelegenheid in de MRA en
-------------------	---

kunnen een essentiële rol spelen bij de grote transitieopgaven, zoals de energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, mobiliteit, biodiversiteit en vergroening van de leefomgeving.

Tegelijkertijd worden deze ontwikkelingen beperkt door schaarste aan ruimte en tekorten op het elektriciteitsnetwerk. Samenwerking is nodig om deze uitdagingen aan te pakken, omdat de opgave van voldoende bedrijventerreinen van de juiste kwaliteit groot en gemeentegrensoverschrijdend is. In de MRA is daarom gewerkt aan een Bedrijventerreinenstrategie. Deze strategie is op 12 februari 2024 aangeboden aan alle colleges van de samenwerkende overheden in de MRA met bijgevoegde brief (**bijlage 1**).

Samenvatting

Behoud van voldoende ruimte voor werk in de MRA als geheel en in de deelregio's is van belang, omdat dit bijdraagt aan een gezonde woon-werkbalans in deelregio's en daarbij aan de mogelijkheid van de nabijheid van werk op alle opleidingsniveaus.

De Bedrijventerreinenstrategie MRA geeft invulling aan regionale afspraken rond bedrijventerreinen. Samenwerking is nodig om deze uitdagingen aan te pakken, omdat de opgave gemeentegrensoverschrijdend is. Deze strategie is opgebouwd langs zes programmalijnen met regionale afspraken die hierna beschreven zijn. Daarbij ligt de nadruk op het beschermen en beter benutten van bestaande bedrijventerreinen, in combinatie met een inzet op de groei van de ruimte (intensivering) voor deze terreinen.

Kaders

Collegeprogramma 2022 – 2026 onderdeel 4.1 Economie en meer specifiek punt 4.1.4. “werkgelegenheid is voor Huizen en haar inwoners belangrijk. Het behoud van het bedrijventerrein is daarom van groot belang.

Doel/beoogd effect

De Bedrijventerreinenstrategie MRA (**bijlage 2**) is gerealiseerd omdat er in alle deelregio's van de MRA tekorten zijn aan werklocaties, in het bijzonder aan bedrijventerreinen. Behoud van voldoende ruimte voor werk in de MRA als geheel en in de deelregio's is van belang, omdat dit bijdraagt aan een gezonde woon-werkbalans in deelregio's en daarbij aan de mogelijkheid van de nabijheid van werk op alle opleidingsniveaus

Argumenten

1. Behoud en intensivering van bedrijventerreinen is belangrijk voor de juiste woon-werk balans in MRA verband, Gooi en Vechtstreek en Huizen

De tekorten aan bedrijventerreinen brengen de balans tussen de beoogde groei in inwoners en beroepsbevolking in gevaar. Ook omdat hiermee banen voor praktisch geschoolden op korte woonwerkafstand, ruimte voor lokale ondernemers en de ontwikkeling naar de circulaire economie in de verdrukking komt. De balans tussen wonen (voor de doelgroepen), werken en mobiliteit is een integrale opgave die meer aandacht verdient.

Context

De afspraak om te komen tot een Bedrijventerreinenstrategie is opgenomen in het [Verstedelijkingsconcept van het Rijk en de MRA](#) (ook wel NOVEX MRA). De hoofdlijnen van de bedrijventerreinenstrategie MRA zijn opgenomen in het concept van het Ruimtelijk Voorstel aan het Rijk van de provincie Noord-Holland. Ook in het concept van dat voorstel van de provincie Flevoland zijn de uitgangspunten over ruimtelijk-economische ontwikkeling opgenomen. Het BO platform Economie heeft op 8 december 2023 ingestemd met deze Bedrijventerreinenstrategie MRA inclusief het daarin opgenomen programma van zes elkaar versterkende lijnen en bijbehorende afspraken. Om deze afspraken te borgen is ook het BO platform Ruimte hierin betrokken en met de portefeuillehouders Economie afgesproken om de Bedrijventerreinenstrategie MRA integraal op te nemen in de nieuwe MRA Agenda.

Bescherming en beter benutten bedrijventerreinen

De bedrijventerreinenstrategie MRA is opgebouwd langs zes programmalijnen met regionale afspraken, waarbij nadruk ligt op het beschermen en beter benutten van bestaande bedrijventerreinen, in combinatie met een inzet op de groei van de ruimte voor deze terreinen. In de strategie is onder meer opgenomen dat gemeenten en provincies afspreken om nieuwe transformatieplannen regionaal af te stemmen. Daarnaast blijft ruimte nodig voor nieuwe bedrijventerreinen om te kunnen voorzien in de behoefte. Als vervolg op de Bedrijventerreinenstrategie MRA zal een uitvoeringsprogramma worden gemaakt, dat de volgende zes programmalijnen (met naast gelegen acties) nader uitwerkt:

1. Bescherming bestaande voorraad	<ul style="list-style-type: none"> • Voorraadplannen opstellen • Transformatieplannen bezien • Transformatiekader opstellen
2. Toekomstbestendig maken	<ul style="list-style-type: none"> • Verduurzamingsplannen opstellen • Bedrijventerreinen organiseren • Onderzoek ruimtebehoefte circulaire economie • Vestigingsvoorwaarden onderzoeken
3. Intensivering ruimtegebruik	<ul style="list-style-type: none"> • Kansen en instrumenten in beeld brengen • Pilots intensivering ontwikkelen • Verdichten waar het kan
4. Beter benutting stedelijk gebied	<ul style="list-style-type: none"> • Kansen en instrumenten in beeld brengen, kennisdeling organiseren • Pilot financieel arrangement uitvoeren
5. Selectieve uitgifte huidig aanbod	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelen uitgifteprotocol • Kwalitatief inzicht in aanbod bieden
6. Toevoegen nieuwe plannen	<ul style="list-style-type: none"> • Nieuwe zoeklocaties verkennen • Deelregionale strategieën

	doorontwikkelen <ul style="list-style-type: none"> • Transformatie oud glas (verouderde glastuinbouw) onderzoeken
--	--

2. Implementatie via een op te stellen programma vitale werkgebieden

Gevraagd wordt om waar mogelijk en passend onderdelen uit de bedrijventerreinenstrategie MRA op te nemen in lokaal of regionaal beleid. Op regionaal niveau maar hopelijk ook op provinciaal niveau krijgt dit zijn beslag.

Op de schaal van Huizen is het voorstel een “programma vitale werkgebieden” te ontwikkelen. Hierin worden de van toepassing zijnde onderdelen uit de MRA-strategie vertaald naar een concreet programma voor de werkgebieden in Huizen.

De kaders en uitgangspunten voor de ontwikkeling van dit programma zijn als volgt:

- Naast de MRA-strategie vormt het bestaande beleid in Huizen, vastgelegd in onder meer de Omgevingsvisie, het vertrekpunt voor dit programma.
- De transitieopgaven op het gebied van energietransitie, circulaire economie, klimaatadaptatie, mobiliteit, biodiversiteit en vergroening van de leefomgeving, die zullen worden ondergebracht in een programma duurzaamheid voor Huizen vanaf 2026, worden nadrukkelijk verbonden aan het programma vitale werkgebieden.
- Omdat deze opgaven alle werkgebieden raken, worden alle werklocaties in het programma vitale werkgebieden betrokken, zowel het bedrijventerrein als winkelgebieden, kantoorlocaties e.d. De deelprogramma's voor deze werkgebieden zullen naar verwachting wel van elkaar verschillen qua aard en omvang.
- De in het collegeprogramma opgenomen wens voor parkmanagement wordt meegenomen in het programma vitale werkgebieden.
- Met het aanpakken van (bestaande en te verwachten) knelpunten wordt niet gewacht tot de uiteindelijke vaststelling van het programma.
- Waar mogelijk en haalbaar zal gebruik worden gemaakt van subsidieregelingen van onder meer de provincie.
- Netcongestie is momenteel al een gegeven hetgeen er voor zorgt dat veel ontwikkelingen o.a. op werkgebieden niet gerealiseerd kunnen worden.

Voor het opstellen van het programma is externe deskundigheid nodig. Na instemming van uw college met bovenstaande kaders en uitgangspunten, volgt een voorstel voor een procesaanpak, waarin de dekking van kosten voor ontwikkeling van het programma worden meegenomen. In dit voorstel voor de procesaanpak wordt ook de beoogde planning opgenomen.

Kanttekeningen	<p>In deze strategie worden geen keuzes gemaakt, de uitvoering van het programma en de afspraken vindt plaats via de samenwerking in de MRA en inzet van gemeenten en provincie</p> <p>Deze bedrijventerreinenstrategie met bijbehorend programma brengt de opgave in beeld, formuleert de strategie voor de MRA en stelt een programma voor met bijbehorende afspraken. In deze bedrijventerreinenstrategie worden geen keuzes gemaakt of besluiten genomen: dat is aan bestuurders, raden en staten van de gemeenten en provincies. De uitvoering van het programma en de afspraken vindt plaats langs de lijn van de samenwerking Plabeka en de in ontwikkeling zijnde Uitvoeringsagenda NOVEX MRA.</p> <p>Door samenwerking en inzet van iedere gemeente en provincie wordt de MRA bedrijventerreinenstrategie gezamenlijk gerealiseerd. Hierin ligt tegelijkertijd kracht en flexibiliteit maar kan ook vrijblijvendheid met zich meebrengen.</p>
Alternatieven	Niet van toepassing.
Financiën	<p>Het onderschrijven van de bedrijventerreinenstrategie MRA heeft geen financiële aspecten en vraagt geen middelen of capaciteit. Daar waar mogelijk en passend nemen we onderdelen uit deze strategie op in ons beleid, mogelijke kosten worden gedekt bij de uitwerking van dit beleid.</p>
Participatie	<p>Zie onderdeel 4.8 in het document Toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA.</p>
Communicatie	<p>Zie onderdeel 4.8 in het document Toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA.</p>
Uitvoering en evaluatie	<p>Na instemming van uw college met dit voorstel worden externe stakeholders hiervan op de hoogte gesteld. Ook wordt een collegevoorstel met een procesaanpak opgesteld voor het ontwikkelen van een programma vitale werkgebieden.</p>
Geheimhouding	Niet van toepassing.

Mede geadviseerd door

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief colleges bedrijventerreinenstrategie 12 februari 2024
2. Toekomstbestendige bedrijventerreinen MRA