

Besluit van college B&W van Huizen

Zaaknummer / Documentnummer	Z.351561 / D.1718277
Datum document	4 juni 2024
Onderwerp	Fasering en nadere uitwerking Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II
Opsteller	Gribnau, Huib
Afdeling	Afdeling Openbare werken
Portefeuillehouder	R. Boom
Vergadering van	
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Geheimhouding	Nee
Embargo t/m	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Datum besluit	24 juni 2024

Toelichting besluit

- | | |
|---------------|--|
| Advies | <ol style="list-style-type: none"> 1. Opdracht geven tot het nader uitwerken van een ontsluiting Zomerkade en parkeerterrein waarbij uitgangspunt is dat de verkeerafwikkeling over de bestaande infrastructuur wordt geleid; 2. Opdracht geven tot het uitwerken van een fasering van het restant herinrichten Zomerkade (Zomerkade fase II); 3. Opdracht geven voor het uitvoeren skatebaan als separate opdracht; 4. Afwijken van het aanbestedingsbeleid ten behoeve van de aanleg van de skatebaan; <p>Informeren over:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. De raadscommissie is op de hoogte gebracht over het proces bij punt 3 door middel van de bijgaande mededeling. |
|---------------|--|

Gewijzigd besloten

Aanleiding	De Gemeente Huizen is voornemens om de volgende stap van de Kustvisie uit te werken. Binnen het project Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II vallen het herinrichten van het laatste deel Zomerkade en het park Gooierhoofd (gebied tussen de Zomerkade en de Labradorstroom). Het park zal opnieuw ingericht worden waarbij nieuwe sportvoorzieningen en parkeerplaatsen binnen het plangebied gerealiseerd worden. De middelen die beschikbaar zijn gesteld zijn niet afdoende om alle ambities voor het gebied op dit moment waar te maken waardoor er een aantal keuzes moeten worden gemaakt.
Kaders	1. Kustvisie; 2. Collegeprogramma 2022-2026; 3. Participatienota 'Wij maken Huizen'; 4. Motie realisering stadspark op het Huizerhoofd (18-13-2021); 5. Motie vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan (28-10-2022); 6. Motie handhaven parkeerplaatsen Zomerkade (juli 2020); 7. Collegebesluit 25 10 2022 Ontwikkeling vervolg Kustvisie (deelprojecten Huizerhoofd en tweede fase Zomerkade/ Gooierhoofd). 8. De Opiniërende collegebespreking 21 mei 2024
Doel/beoogd effect	Door middel van een projectmatige aanpak het gebied Gooierhoofd toekomstbestendig te maken door herin te richten en op te waarderen en het laatste deel van de Zomerkade door te trekken waardoor invulling wordt gegeven aan de vastgestelde Kustvisie, binnen de financiële kaders van het collegeprogramma.
Argumenten	1. Met betrekking tot beslispunt 1: Opdracht geven tot het nader uitwerken van een ontsluiting Zomerkade en parkeerterrein waarbij uitgangspunt is dat de verkeersafwikkeling over de bestaande infrastructuur wordt geleid; Eén van de uitgangspunten van het project is dat het voor bezoekers van het strand of de Zomerkade aantrekkelijk wordt om het parkeerterrein op te rijden en te gebruiken in plaats van parkeren langs de Zomerkade zelf, zodat de Zomerkade zo veel mogelijk beschikbaar blijft voor de aanwonenden om er te parkeren. 2. Met betrekking tot beslispunt 2: Opdracht geven tot het uitwerken van een fasering van het restant herinrichten Zomerkade (Zomerkade II); De gebiedsontwikkeling van het Gooierhoofd en het herinrichten van het laatste deel Zomerkade kan gefaseerd aangelegd worden waarbij de gebiedsontwikkeling van het Gooierhoofd prioriteit kan krijgen. Door het Gooierhoofd te prioriteren kunnen de volgende doelen behaald worden: - Nieuw aangelegde parkeerplaatsen voor de strandbezoekers - Verlagen parkeerdruk Zomerkade - Aanleg verbreed strand - Betere voet- en fietsverbindingen - Uitstraling en gebruik Gooierhoofd verbeteren Voor de fasering van de herinrichting van het restant van de Zomerkade (fase II) conform de inrichting van de eerste fase aanleg Zomerkade kan een voorstel worden gemaakt.

In de fasering van het integrale ontwerp kan de skatebaan separaat worden benaderd.

3. Met betrekking tot beslispunt 3: Opdracht geven voor het uitvoeren skatebaan als separate opdracht;

De middelen voor het realiseren van alle ambities zijn ontoereikend. De uitwerking van mogelijkheden waar misschien uitgangspunten voor veranderd moeten om wat mogelijk is wel te doen kost doorlooptijd. De planning van het gehele project loopt hierdoor uit. Voor de skatebaan aanleg geldt dat de deadline voor de subsidie tijdige realisatie nadert. In het project is de skatebaan in het integrale ontwerp meegenomen en voorbereid, maar wel zodanig dat de skatebaan als separate opdracht kan worden verstrekt. De skatebaan kan niet meer wachten op de verdere uitwerking van het integrale project of de overige fasering daarvan.

4. Met betrekking tot beslispunt 4: Afwijken van aanbestedingsbeleid ten

behoefte van de versnelde aanleg van de skatebaan;

De kosten voor de realisatie van de skatebaan bedragen € 247.500. Initieel zou dit onderdeel

zijn van het integrale project. De realisatie van de skatebaan zou hiermee de verantwoordelijkheid zijn van de aannemer die het gehele project gegund zou worden. Door het separaat verstrekken van de opdracht voor het realiseren van de skatebaan zou er een aanbestedingsprocedure gestart moeten worden omdat de drempel binnen het aanbestedingsbeleid voor enkelvoudige onderhandelende opdrachten ligt op € 50.000. De Europese drempel voor werken is gesteld op € 5.538.000. Het college heeft de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van het drempelbedrag tot de Europese drempel. De motivatie om af te wijken is dat er beperkt partijen zijn die een aanbidding kunnen doen voor de realisatie van skatebanen. Bij een aanbesteding van het huidige ontwerp zou er maar één inschrijver een aanbidding doen aangezien het ontwerp van hen is. Dit is gebruikelijk binnen deze markt. Het doorlopen van een volledige aanbestedingsprocedure zou in tijd en geld zonde van de moeite zijn. Aangezien de rechtmatigheid en de doelmatigheid niet in het geding komen is het advies om af te wijken van het aanbestedingsbeleid en de opdracht te gunnen aan Skateon. Overigens zijn een groot deel van de voorbereidingskosten hiervan onderdeel van het integrale project.

5. Met betrekking tot beslispunt 5: De raadscommissie is op de hoogte gebracht over het proces bij punt 3 door middel van de bijgaande mededeling.

De middelen om het project Gooierhoofd te realiseren zijn beschikbaar gesteld vanuit het collegeprogramma. De raad hoeft verder geen besluit te nemen over het project. Wel zijn er vragen gesteld over de voortgang van de realisatie van de skatebaan. Om deze vragen te beantwoorden en de voortgang van het project te duiden is hierover actief geïnformeerd door middel van de bijgaande raadsmededeling.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Alternatieven

De alternatieven zijn besproken in de Opiniërende collegebespreking 21

mei 2024 hierin zijn drie alternatieve scenario's besproken:

Scenario 1.

Het oorspronkelijke totale voorkeurs ontwerp dat met de stakeholders is gemaakt volgens de projectscope realiseren.

Scenario 2.

Project on-hold, alleen noodzakelijk beheer/onderhoud plegen.

Scenario 3.

Scope van het project uitbreiden door de volgende fase van de realisatie van de kustvisie er bij te betrekken.

Financiën

Het project Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II, de zone tussen de landtong en de huidige vernieuwde Zomerkade, wordt conform de kustvisie ontworpen en ontwikkeld. Hiervan maken onder meer een parkeervoorziening en het nieuwe skatepark deel uit. Hiervoor is een taakstellend budget ter grootte van € 2,6 miljoen beschikbaar gesteld.

Voor de skatebaan is een budget beschikbaar gesteld waarbij de afschrijvingslasten gedekt dienen te worden uit een afschrijvingsreserve. De instelling van de afschrijvingsreserve zal bij de eerstvolgende actualisering worden voorgelegd aan de Raad waarbij tevens de begroting zal worden aangepast.

Participatie

In het project zijn voor de integrale voorbereiding van het ontwerp verschillende niveaus van participeren toegepast. Bij het ontwerp van de openbare ruimte zijn bewoners en Surfclub Gooimeer geraadpleegd. Op 9 mei 2023 is er een inloopavond gehouden waarbij belanghebbenden input hebben geleverd voor het schets ontwerp (SO). Op 27 september 2023 is er een tweede inloopavond georganiseerd waarbij het ontwerp is gepresenteerd. De avonden waren goed bezocht en hebben een aantal wensen opgeleverd. Nadat het college heeft besloten over een aangepast ontwerp wordt er weer een avond georganiseerd om alle belanghebbenden te informeren.

Communicatie

Er is een deel van de website ingericht om documentatie rondom het project Zomerkade Fase II / Kustvisie fase II beschikbaar te maken voor de inwoners van Huizen. De website is momenteel nog niet online, dit gebeurt zodra het besluit is genomen om het DO vast te stellen. De website is in de stijl van het project Zomerkade, om zo de herkenbaarheid te behouden. De raad wordt over de voorgang geïnformeerd via bijgevoegde commissiemededeling en de rapportages protocol grote projecten.

Uitvoering en evaluatie

Het ontwerp wordt aangepast en voorgelegd aan het college ter vaststelling. Hierna wordt het bestek gemaakt en een aanbestedingsprocedure gestart.

Geheimhouding | Niet van toepassing

Mede geadviseerd door | OW - A. Versluis
OW - R. Siepel.;
FIN - B.J. de Jong
INK - H. Conde y Nieto

Bijlagen | Bijlage 1: Commissiemededeling gebiedsontwikkeling Gooierhoofd en realisatie skatebaan