

**Aanwezig:** N. Meijer, burgemeester  
R.G. Boom, wethouder  
G. Rebel, wethouder  
M. Verbeek-Nooijens, wethouder  
M.W. Hoelscher, wethouder  
P.W.J. Veldhuisen, gemeentesecretaris

**Afwezig:**

**Openbare besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. 28 september 2021**

Nummer: 39/2021

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
-----	-----------	--------	---------

1	Opening en agendavaststelling		Ongewijzigd vastgesteld.
2	Openbare besluitenlijst d.d. 21 september 2021	Vaststellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
3	Randvoorwaarden woningbouw 't Visnet (Z.192680/D.1226810)	<p>In te stemmen met bijgevoegde brief over herontwikkeling van terrein 't Visnet, waarin de volgende uitgangspunten worden geformuleerd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Inzetten op een substantiële component sociaal, waarover eerder het kerkbestuur ook alle begrip uitsprak.</li> <li>2. Onder "substantieel" wordt verstaan tenminste 1/3 deel sociaal, zoals beschreven in de regionale woonvisie, en passend bij de verdeling 1/3 (sociaal) - 1/3 (middenduur) - 1/3 (duur).</li> <li>3. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid. Met die bevoegdheid - geen verplichting! - kan de nu geldende maatschappelijke bestemming worden omgezet in een woonfunctie.</li> <li>4. Een eventueel woningbouwinitiatief wordt getoetst aan de randvoorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn verbonden én aan het maatschappelijk belang dat een woonfunctie zal dienen te hebben. Daarbij wordt (ook) gekeken naar het volkshuisvestingsbelang in een woningmarkt, waar jongeren/starters nauwelijks meer toegang toe hebben.</li> <li>5. Uiteraard gelden ook algemene aandachtspunten als parkeren, stedenbouw (volume/aantal), ontsluiting, enz. Ook participatie op een nader te bepalen trede van de participatieladder is een belangrijk onderdeel van de afweging.</li> </ol>	Conform adviezen besloten.
4	Collegeprogramma 18-22; stand van zaken (Z.151574/D.1221770)	Bijgevoegd overzicht van de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het collegeprogramma 18-22 bespreken en na vaststelling aan de raad aanbieden bij de begrotingsstukken 2022.	Conform advies besloten.
5	Uitnodigingen		Conform suggesties besloten.

**Aanwezig:** N. Meijer, burgemeester  
R.G. Boom, wethouder  
G. Rebel, wethouder  
M. Verbeek-Nooijens, wethouder  
M.W. Hoelscher, wethouder  
P.W.J. Veldhuisen, gemeentesecretaris

**Afwezig:**

**Openbare besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. 28 september 2021**

Nummer: 39/2021

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
-----	-----------	--------	---------

7	Rondvraag		Geen bijzonderheden.
---	-----------	--	----------------------

Aldus vastgesteld in de vergadering van 5 oktober 2021.

De secretaris,

De burgemeester,