

- Met 22 stemmen voor en 1 tegen
aangenomen. Tegen stemde de heer
Reijnenkerker (D66)

M2

De gruffer.
2

Leefbaar
HUIZEN

De onafhankelijke lokale politieke partij

Motie compensatie sociale woningbouw

De raad van gemeente Huizen,

in vergadering bijeen op 5 november 2020;

gelet op het bepaalde in artikel 44 van het "Reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad 2015",

overwegende dat:

- regionaal op basis de "Woonvisie regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030" de volgende afspraak is gemaakt over sociale woningbouw: "We handhaven de afspraak om 1/3 van de woningtoevoegingen in het betaalbare segment te realiseren. Dit betekent voor huurwoningen een huurprijs tot maximaal € 710 en een verkoopprijs van maximaal € 180.000 (prijsspeil 2016)";
- overeenkomstig deze afspraak het bouwprogramma van elk projectmatig plan dient te bestaan uit een toevoeging van 1/3 sociale woningbouw;
- gemeenten met projectontwikkelaars overeenkomsten sluiten over onder meer de regeling van planschade;
- er gemeenten zijn die deze overeenkomsten uitbreiden met onder meer bepalingen over de financiële gevolgen voor de projectontwikkelaar als toevoeging van 1/3 sociale woningbouw niet wordt gerealiseerd, en waarvan de volgende regeling van de gemeente Gooise Meren een voorbeeld is:
"Conform het gemeentelijk beleid dient het bouwprogramma van elk projectmatig plan te bestaan uit 1/3 goedkope woningen van 200.000 euro van (of de equivalente huursom). Het schetsplan, zoals opgenomen in bijlage, voorziet niet in goedkope woningen. Indien de goedkope woningen niet binnen het bouwprogramma kunnen worden gerealiseerd, dient elders binnen gemeente Gooise Meren door Initiatiefnemer binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst compenserende goedkope woningbouw te worden gerealiseerd. Er is in dit geval geen zicht op realisatie van goedkope woningen door Initiatiefnemer elders binnen de gemeente Gooise Meren. Ten bate van het woningbouwprogramma in het goedkope segment draagt Initiatiefnemer derhalve €35.000,- af aan de gemeente per woning dat het bouwprogramma tekort komt in het goedkope segment. Ingeval van een bouwprogramma van Initiatiefnemer van woningen in het dure segment betekent de afdracht i.c. derhalve maal €35.000 = €..... Het verschuldigde bedrag dient door Initiatiefnemer uiterlijk 3 jaar na het onherroepelijk worden van de gevraagde planologische maatregel te worden voldaan.";
- zover bekend een dergelijke regeling in Huizen (nog) niet wordt toegepast;

draagt het college op:

1. de juridische (on)mogelijkheden te onderzoeken om via overeenkomsten met projectontwikkelaars een compensatieverplichting op te nemen voor de situatie dat toevoeging van 1/3 deel sociale woningbouw niet kan worden gerealiseerd, en in samenhang daarmee fonds/voorziening reserve sociale woningbouw in het leven kan worden geroepen waarin de financiële compensatie wordt gestort, zodat de gelden langs die weg weer aangewend kunnen worden ten bate van sociale woningbouw;
2. over de uitkomsten van dit onderzoek te rapporteren aan de commissie Fysiek Domein uiterlijk in haar vergadering van maart 2021;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door :

Rik de Bruijn (Leefbaar Huizen)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rik de Bruijn', with a long horizontal stroke extending to the right.