


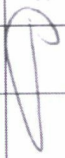




Zaaknummer: 149309 / 1091309


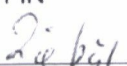
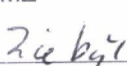
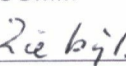
Onderwerp: tijdelijk gebruik Kerkstraat 2	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Behandelen	Conform						

Advies

Instemmen met het verkennen van mogelijkheden om het pand Kerkstraat tijdelijk, uiterlijk tot 1 maart 2021, door meerdere partijen te laten gebruiken waarbij Sociaal Domein hoofdgebruiker is.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 23 OKT. 2020

Openbaar: Ja - actief		RIS: Ja	Fk: (OMG) Gerrit Klompmaker, (FIN) Astrid vd Slik, ONT (Angelique Dijkers), Comm (Michel vd Bergh), SOZA (Ingo Ortmanns, Daphne Willems, Mascha Konst), OMG/TB (Robert de Vries, Patricia vd Groep)	
Auteur	: R. van Noord	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 14 oktober 2020	Boom		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar		
		Rvn		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd: 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	FIN	MZ	COMM
					

Toelichting:

Aanleiding

Al enige tijd wordt gewerkt aan de voorbereidingen voor de integrale ontwikkeling van het zogenaamde Blokkerpand. Van deze integrale ontwikkeling maakt het pand Kerkstraat 2 (voormalig postkantoor) deel uit. Tot nu toe is deze locatie, gelet op het nog lopende proces, telkens tijdelijk in gebruik gegeven voor verschillende, voornamelijk, maatschappelijke doelen.

Zo maakt de Stichting Eindeloos Theater nu gebruik van de locatie (zie bijgevoegd verzoek van 22 september 2020 – **bijlage 1**) en ligt er een vraag van de Historische Kring Huizen voor het langer gebruik maken van de locatie voor opslag van materiaal. Ook was er de wens van de pop-up Herberg om gebruik te mogen maken van de locatie. Van deze partij hebben wij echter inmiddels begrepen dat ze dit jaar afzien van de activiteiten (**bijlage 2**).

Recent is evenwel door onze collega's van Sociaal Domein aangegeven de locatie te willen gebruiken voor (arbeids)trainingen. Het gaat dan om interventie trainingen, bijeenkomsten maar ook individuele interventies zoals gesprekken en speedmeets die ondersteund worden door het platform Zicht op Werk.

In dit voorstel wordt u over dit gebruik geadviseerd.

Kaders

Het collegeprogramma "Vitaal en Verbindend 2018-2022"

3.3.4 In overleg met de eigenaar wordt het Blokkerpand en het voormalig postkantoor herontwikkeld tot een aansprekende entree van het oude dorp met de mogelijkheid voor horeca en een supermarkt, waarbij de bevoorrading via Naarderstraat/ Ceintuurbaan plaatsvindt.

Argumentatie

1. *Vanwege de Corona maatregelen is er fysiek gezien momenteel onvoldoende ruimte om interventies uit te voeren en wordt gezocht naar geschikte ruimte.*

Door de gevolgen van de Corona maatregelen zijn locaties om interventies (trainingen bijeenkomsten ed.) uit te voeren beperkt. Ook het gemeentehuis en 'partners' zoals de brandweerkazerne zijn beperkt als mogelijkheid, hierdoor moet nog meer dan voorheen uitgeweken worden naar externe locaties. Door in eigen beheer een locatie te bedienen kan efficiënter en sneller interventies gepland en uitgevoerd worden.

Daarbij wordt het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden gericht op de werkgelegenheid en arbeidsparticipatie naar verwachting alleen maar belangrijker de aankomende periode. Het is dan ook van belang om aan dit tijdelijke gebruik prioriteit te geven.

2. *Het is wenselijk om te verkennen of de verschillende gebruikers gezamenlijk gebruik kunnen maken van Kerkstraat 2.*

Het initiatief van Stichting Eindeloos Theater draagt op een positieve manier bij aan de gemeente. Het is dan ook wenselijk om te verkennen of gemengd gebruik op de één of andere manier wel kan plaatsvinden. De tijdelijke opslag van de Historische Kring (draagt maatschappelijk gezien het minst bij) kan boven in één van de ruimten.

Het gebruik door de Stichting Eindeloos Theater kan wellicht naast het gebruik door de gemeente plaatsvinden omdat op andere momenten van de dag en wellicht in het weekend gebruik wordt gemaakt. Dit moet verkend worden. Mocht gemengd gebruik mogelijk zijn dan moeten daarover uiteraard heldere afspraken worden gemaakt. Daarbij moet duidelijk zijn dat het eigen gebruik prioriteit heeft (eigen gebruik maandag – vrijdag tijdens kantooruren). Voorgaande kan echter ook betekenen dat gemengd gebruik niet mogelijk is en hiervoor genoemde partijen een andere oplossing qua huisvesting moeten bedenken.

3. *Tijdelijk gebruik tot 1 maart 2021 kan gelet op de doorlooptijd van de ontwikkeling in ieder geval plaatsvinden.*

Het pand Kerkstraat 2 is bedoeld voor een integrale ontwikkeling. Gelet op het voorgaande is het onwenselijk om langer gebruik op dit moment mogelijk te maken. Begin 2021 zal bezien worden of de termijn verlengd kan worden.

Alternatieven

Het pand aanwenden voor commercieel gebruik. Dit is gelet op de huidige insteek als ook het aantal geïnteresseerden o.i. onwenselijk.

Financiën

Voorgesteld wordt om de gebruiker(s) om niet gebruik te laten maken van de accommodatie.

Eventuele tijdelijk investeringen zoals aanschaf tijdelijk meubilair en het aanleggen van een WiFi verbinding die nodig zijn voor het gebruik door collega's van het sociaal domein kunnen bekostigd worden uit het participatiebudget.

De kosten van met name het energieverbruik zullen bij intensief gebruik in de winterperiode hoog zijn omdat het gebouw nauwelijks geïsoleerd is, daarnaast zullen er onderhoudskosten aan installaties en in mindere mate aan het gebouw moeten plaatsvinden. Deze kosten komen bij om niet in gebruik geven ten laste van het participatiebudget. Het gaat hier niet om de eventuele onderhoudskosten die uit het reguliere budget gaan.

Communicatie

Zie bijgevoegd persbericht (**bijlage 3**).

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel zal in contact getreden worden met de Stichting Eindeloo Theater en de Historische Kring en verkend worden of gemengd gebruik tot de mogelijkheden behoort. Tevens zal bijgevoegd persbericht uitgaan.

Bijlagen

Bijlage 1 brief Theaterroute van 22 september 2020

Bijlage 2 mail pop-up Herberg van 30 september 2020

Bijlage 3 concept persbericht

Omgeving
Beleid,



R. van Noord