bijlage 1A

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5413079
Aanvraagnaam	zorgwoningen
Uw referentiecode	19-002
Ingediend op	28-08-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouw van kantoor naar zorgwoningen
Opmerking	Dit gebouw heeft VvE. De eigenaar heeft uitvoerig de plannen voor 16 zorgwoningen besproken met het bestuur en 2x in de VvE ingebracht. VVE is akkoord gegaan. zowel met de functiewijziging alsmede de bouwkundige aanpassingen. Hiermee is voldaan aan het traject van participatie van de direct omwonenden. Daarnaast is het wenselijk alle woningen een eigen adres en huisnummer krijgen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Huizen
Bezoekadres:	Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen
Postadres:	postbus 5 1270 AA Huizen
Telefoonnummer:	0355281503
Faxnummer:	0355281415
E-mailadres:	omgeving@huizen.nl
Website:	www.huizen.nl
Bereikbaar op:	Loket open 8:30 - 12:20 (of op afspraak)

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1271KK
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Plein 2000
Plaatsnaam	Huizen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	adres betreft huisnummers 29-31-33 en 35

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☑ Zorgwoning ☐ Anders
Om welk soort zorgwoning gaat het?	☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen) ☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen) ☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen) ☑ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen) ☑ Groepswoning
Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?	☐ Geen zorg/n.v.t. ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg) ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom) ☑ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	bestaand kantoor omgezet naar zorgwoningen
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	kantoor (leegstaand)
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	992
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	900

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	zie tekening

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	huidige gebruik kantoor wordt wonen
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	kantoor
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	wonen met zorg
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	andere functie, meer minder zelfredzame personen in gebied (zie groepsrisico onderbouwing)
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6318a_ontwerpberekening_25-02--2020_pdf	6318a_ontwerpberekening_-25-02--2020-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
n_Plein-Bestaande_situatie_-_concept_pdf	20191212_Huizen_Plein-Bestaande situatie - concept.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
20191212_Huizen_Plein-Brandpreventie_pdf	20191212_Huizen_Plein-Brandpreventie.pdf	Brandveiligheid	2020-08-28	In behandeling
uizen_Plein-Daglicht_ventilatie_spui_pdf	20191212_Huizen_Plein-Daglicht ventilatie spui.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
20191212_Huizen_Plein-Geluid_pdf	20191212_Huizen_Plein-Geluid.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
izen_Plein-Sparing_-begane_grondvloer_pdf	20191212_Huizen_Plein-Sparing begane grondvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
uizen_Plein-Sparing-_verdiepingsvloer_pdf	20191212_Huizen_Plein-Sparing verdiepingsvloer.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
20191212_Huizen_Plein-Voorgevel_pdf	20191212_Huizen_Plein-Voorgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
visualisaties-gecomprimeerd_pdf	visualisaties-gecomprimeerd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling
1_001_Beoordeling_externe_veiligheid_pdf	01_001_Beoordeling externe veiligheid.pdf	Brandveiligheid	2020-08-28	In behandeling
6318_dragende_wand_-25-03--2020_pdf	6318_dragende wand_25-03-2020.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-28	In behandeling