

# Vaarschool Huizen

**Opgesteld door** Remco Terlouw, initiatiefnemer Vaarschool Huizen, ondernemer

**Datum** 9 december 2021

**Kenmerk** notitie Vaarschool Huizen ; **project Open Water**

**Contactgegevens**

Remco Terlouw  
Emmerrek 10  
1261 KZ Blaricum 06-44080438  
remcoterlouw@hotmail.com [www.vaarschoolhuizen.com](http://www.vaarschoolhuizen.com)



Impressie

## 1 INLEIDING

---

Aan het Gooimeer ligt de gemeente Huizen, ook wel “De Haven van ‘t Gooi” genoemd. De Haven van t’ Gooi heeft een prachtige kust en diverse stranden.

Vanaf de kust en de stranden heb je een weids uitzicht over het Gooimeer. Vaarschool Huizen ziet een mooie kans om aan deze weidse kust iets unieks toe te voegen. Een plek waar water, wind, groen en mens samen komen. Waar je aan boord kan stappen van een zeilboot om te (leren) genieten van deze elementen van de natuur of een plek om een roeiboot, kano of elektrisch sloep te huren om zelf op verkenning te gaan.

Een plek waar Vaarschool Huizen duurzaam wil ondernemen op een manier die past bij de omgeving.

### **Vaarschool Huizen is de plek...**

- voor de Huizer om te kunnen *ontspannen* en te *genieten* van het mooie Gooimeer en de kust. Een plek waar je kan recreëren, jezelf kan ontwikkelen door les te krijgen of waar je jouw eigen bootje een plek kan geven om aan te meren.
- voor kinderen in de zomer, voorseizoen en naseizoen.
- waar je aan het eind van de dag op het water kan (na)genieten van het water, wind en natuur met een drankje.
- waar in het voor- en naseizoen Huizer basisschoolkinderen *beweging- en sportonderwijs* volgen en zo kennis maken met de elementen van de natuur. Kinderen kunnen naschoolse activiteiten volgen, maar ook lid worden van bijvoorbeeld de zaterdagmiddagclub.
- waar duurzaamheid centraal staat
- om nog meer dan nu het geval is van water, wind en natuur te genieten. Het is allemaal mogelijk bij Vaarschool Huizen!

Wij gaan graag in gesprek met gemeente Huizen om samen te kijken wat wij voor elkaar kunnen betekenen.

Bijgevoegd vindt u:

- een impressie van het gebied,
- de uitwerking van de activiteiten
- de vergunningencheck. (leeg, deze wordt uitgevoerd bij het uitwerken van een gekozen locatie)



## 2 ACTIVITEITEN

---

### 2.1 ZEILEN VOOR KINDEREN

Het zeilen voor kinderen in de leeftijd van zes tot en met twaalf jaar zal plaatsvinden in de zomerweken. De bootjes waarin ze varen zijn kleine wendbare zeilbootjes, van het type *optimist*, die de kinderen in hun eentje kunnen besturen. De cursussen zijn van maandag tot en met vrijdag van 09:00 uur tot 17:00 uur. *Deze activiteit is een alternatief in de zomer voor de buitenschoolse opvang.*



*Optimist – wendbare kinderzeilboot 2.2*

### ZEILEN VOOR DE JEUGD

Het jeugdzeilen voor de middelbare scholier zal in de zomerwerken plaatsvinden. Hier kan worden gekozen voor snelle *laser pico*-boten of de traditionele *valk*. Een valk is een open kielboot waar je met vier cursisten en een instructeur in kan. Een laser pico is een kleine sportieve open zwaardboot welke zeer wendbaar is. Hier vaar je met zijn tweeën in. In de zomerweken zijn de cursussen van maandag tot vrijdag tussen 09:00 uur tot 17:00 uur. In voor- en naseizoen zijn de lessen in het weekend.



### *Laser pico – (jeugd)zwaardboot*

## 2.3 ZEILEN VOOR VOLWASSEN

De lessen voor volwassen vinden plaats in de periode mei tot oktober in de avonden en weekenden. Er wordt gevaren met een open kielboot van het type *valk*. Per valk kunnen maximaal vier cursisten en een instructeur plaatsnemen.



*Polyvalk – kielboot*

## 2.4 INSTRUCTEUR

We gaan ook instructeurs voor de zeillessen opleiden, dat gebeurt intern en er is ruimte voor herintreders.

De instructeurs voor het jeugdzeilen zullen intern worden opgeleid. Een deel zal bestaan uit voormalig cursisten die willen doorgroeien. Dit betreft meestal jongeren die eerder in de zomer zeilweken zijn gestart en een binding hebben met de zeilschool. Ze kijken er vaak naar uit om les te mogen geven.

De tweede type instructeur zijn de zogenaamde herintreders. Dit zijn vroegere zeilers en instructeurs die een passie hebben voor het water, maar in het dagelijks leven een baan en/of gezin hebben. Deze groep wil vaak een avond per week in het voor- of naseizoen lesgeven.

Wij kiezen voor deze vorm van het opleiden van onze instructeurs omdat we graag een sterke binding met de omgeving willen. De kinderen, jeugd en volwassen die zeillessen volgen zullen voornamelijk uit Huizen komen, en deels ook uit Huizen.

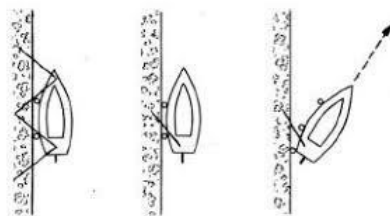


## 2.5 CURSUSSEN IN DE WINTER

In de winter zullen de activiteiten op de vaarschool voornamelijk theoretisch van aard zijn. Te denken valt hierbij aan het volgen van cursussen. Sommige van deze cursussen zullen gericht zijn op het behalen van certificaten om aan wettelijke eisen te voldoen, terwijl andere cursussen gericht zijn op het vergroten van de kennis van en over het varen. In de cursussen zal actief aandacht worden gegeven aan de praktische toepasbaarheid van de theoretische stof. Dit zal de cursist meer inzicht geven in het varen en helpen in het ontwikkelen van zijn/haar vaardigheden.

Er zal een breed assortiment aan cursussen voor alle leeftijdscategorieën worden gegeven. Enkele voorbeelden:

- Vaarbewijs: theorielessen ter voorbereiding van het examen
- Marifonie (boottelefoon): leren om te gaan met het gebruik van radiografische apparatuur
- Theoretische kustnavigatie
- Manoeuvrer lessen
- Knooplessen



*Theoretische cursussen*

Ook het onderhoud aan de boten en faciliteiten zal in deze periode plaatsvinden.

### 2.5.1 Commissie Watersport Opleidingen (CWO)

*Vaarschool Huizen is aangesloten bij de CWO. Met een CWO-goedkeuring sta je garant voor een bepaalde standaard en kwaliteit van het cursusaanbod, materiaal en organisatie. Het CWOopleidingssysteem wordt onder andere erkend door het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport, het NOC\*NSF en Academie voor Sportkader (ASK).*

## 2.6 BEDRIJFSUITJES

Voor bedrijven zullen activiteiten aangeboden worden om als team te doen. Deze zullen passend zijn bij de omgeving. 2.7 KINDERFEESTJES

Vaarschool Huizen ontwikkelt een programma voor kinderfeestjes zodat er unieke partijtjes gegeven kunnen worden.

## 2.8 VERHUUR VERGADERLOCATIE

Vaarschool Huizen biedt de drijvende locatie actief aan als vergaderlocatie.

## 2.9 CLUBVAREN

Op een doordeweekse middag en in het weekend zal er voor kinderen clubzeilen georganiseerd worden. Dit zal plaatsvinden in het voor- en naseizoen. Op deze manier kunnen de vaarvaardigheden op niveau blijven.

---

## 3 VERHUUR

### 3.1 VAARTUIGVERHUUR

Op de beoogde locatie is gelegenheid om een kleine vloot aan open (kiel)boten aan te meren. Deze kunnen naast het lesgeven verhuurd worden. Dit kan aan individuen maar ook aan groepen, te denken valt aan bedrijfsuitjes. Na afloop van een dag zeilen zal er gelegenheid worden geboden voor een drankje met een versnapering.

De soorten boten die gehuurd kunnen worden:

- Zeilboten
- Kano's
- Suppen
- Sloepen/motorboot (elektrisch)

Met de gehuurde kano, sup en/of sloep kan het Surfstrand/Muiderstrand aangedaan worden, de Aanloophaven ingevaren worden, op ontdekkingstocht gegaan worden naar het Huizerhoef eiland om vogels te spotten of om te vissen. Vaarschool Huizen denkt graag mee hoe dit te realiseren is.



## 4 MAATSCHAPPELIJK VERANTWOORD ONDERNEMEN

---

### 4.1 OMGEVING

Gemeente Huizen zal actief betrokken worden bij ideeën en er zal gezocht worden naar afstemming en samenwerking waar dat kan. Gezamenlijke activiteiten is een mogelijkheid.

### 4.2 BUITENSCHOOLSE EN NASCHOOLSE OPVANG (BSO/NSO)

Er zal actief naar verbinding met de BSO en NSO gezocht worden. Met de BSO en NSO worden maatwerkafspraken gemaakt over de mogelijke programma's.

### 4.3 BASISCHOOLONDERWIJS

Met de basisscholen uit Huizen zal gekeken worden welke bewegingsactiviteit Vaarschool Huizen kan bieden. Te denken valt aan een kennismakingsochtend of -middag met het water. Doelgroep is de bovenbouw.

### 4.4 MAATSCHAPPELIJKE BETROKKENHEID

Voor de mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking zal een speciaal programma worden aangeboden. Dit zal tot stand komen in goed overleg met de betrokken instelling. Het doel is om een dagdeel te verzorgen waarbij ze kunnen genieten van het water, wind en natuur.

### 4.5 GEMEENTE

Gestreefd wordt naar een zo open mogelijke uitstraling waar land, water, natuur en mens samenkomen. Met de gemeente zal gekeken worden naar de uitstraling van het gebied en hoe we wederzijds hierin elkaar kunnen ondersteunen. Uitgangspunt bij de uitstraling is dat het water, land en natuur voor verbinding gaan zorgen en dat het passend is bij de uitstraling de gekozen locatie. Met een levendig en florerend watersportbedrijf zal actief worden bijgedragen aan behoud van natuur.

## 5 DUURZAAMHEID

Vaarschool Huizen wil toekomstbestendig zijn. Er zal in dat opzicht worden gekeken naar alle mogelijkheden om duurzaam en groen te ondernemen met aandacht voor behoud en zo mogelijk

versterking van de natuurwaarden van omgeving. Hiermee wordt actief bijgedragen aan een betere toekomst en beter klimaat.

---

### 5.1 CO2-NEUTRAAL

Mogelijkheden om de buitenboordmotoren van de zeilboten, instructieboten en verhuurboten te elektrificeren zullen onderzocht worden. Hiermee wordt actief bijgedragen aan een schone lucht voor de directe omgeving.

### 5.2 ENERGIEOPWEKKING

De mogelijkheden om duurzaam elektriciteit op te wekken door zonenergie of windenergie zullen tevens onderzocht worden.

### 5.3 LOCATIE

De voornaamste activiteiten zullen op het water plaatsvinden. Vaarschool Huizen streeft ernaar om een drijvend bedrijf te zijn met maar zeer beperkte activiteiten op het land.

### 5.4 NATUURLIJKE GOLFBREKERS – RIJSHOUT WIEPEN

Omdat de vaartuigen en Vaarschool Huizen allemaal in open water liggen zal er een bescherming aangelegd moeten worden tegen de golfslag.

Deze zal van rijshouten wiepen worden gemaakt. Dit is duurzaam en goed voor waterplanten, vissen en omgeving. Tevens is dit passend in de natuurlijke omgeving.



*Een eenvoudige en complexere uitvoering rijshout wiep*

---

## 6 FINANCIËN

### 6.1 DUURZAAM

Vaarschool Huizen heeft een businessmodel welke toekomst bestendig is.

### 6.2 OPSTARTKOSTEN

Vaarschool Huizen heeft ruim voldoende eigen middelen om op kort termijn te kunnen starten en

vandaar te kunnen groeien. **6.3 LANGE TERMIJN**

Financiën op lange termijn zijn in lijn met het businessmodel.

---

## 7 VERGUNNINGEN EN BENODIGDHEDEN

Voor de hiervoor genoemde activiteiten zijn de volgende vergunningen nodig en is de haalbaarheid voor het verkrijgen hiervan in kaart gebracht:

### 7.1 GEMEENTE HUIZEN ALGEMEEN

- Exploatievergunning o  
Bedrijfsvoering
- Drank- en horecawet vergunning o  
Serveren drankje na afloop
- Milieumelding in verband met  
bedrijfsvoering

Voor deze vergunningen zijn geen belemmeringen.

### 7.2 VERGUNNINGEN VOOR BOUWWERKEN IN WATER VAARSCHOOL HUIZEN

- Omgevingsvergunning o Bouwen  
steiger- en meerpalen o  
Golfbreker / rijshout wiepen
  - Zie bijlage 1

---

## 1 BIJLAGE - NOTITIE

**Contactpersoon** ir. Auke Terlouw  
**Datum**  
**Kenmerk** Vaarschool Huizen ; project Open Water vergunningencheck

### Vaarschool Huizen vergunningenscan water

Volgt nader bij het duidelijker in beeld hebben van een locatie

#### 1.1 LOCATIE

#### 1.2 VERGUNNINGENPLICHT

##### 1.2.1 Rijkswaterstaat

**Conclusie:**

##### 1.2.2 Gemeente Huizen

**Conclusie:**

##### 1.2.3 Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

**Conclusie:**