

**Onderwerp:** Vaststellen tarieven OZB en reinigingsheffingen 2022

---

Raadsvergadering	<b>[Dit vult agendering in], agendapunt</b> <b>[Dit vult agendering in]</b> - zie apart besluitblad -
Datum raadsvoorstel	[Dit vult agendering in]
Bijlage(n)	[Dit vult agendering in]
Zaaknummer	[Dit vult agendering in]
Behandeld in commissie	[Dit vult agendering in], agendapunt
Portefeuillehouder	[Dit vult agendering in]
Informatie bij	wethouder Rebel
E-mail / telefoonnummer	r.ligthart@huizen.nl / 033-5281661

---

### Voorstel

1. Het percentage van de (WOZ) waarde in de OZB eigenarenheffing woningen voor 2022 vaststellen op 0,0515.
2. De percentages van de (WOZ) waarde in de OZB eigenaren- en gebruikersheffing voor de categorie niet-woningen voor 2022 vaststellen op 0,1699 en 0,1490.
3. De tarieven voor de afvalstoffenheffing vaststellen op € 367,36 voor een meerpersoonshuishouden en € 275,52 voor een eenpersoonshuishouden. Het tarief voor het reinigingsrecht vaststellen op € 367,36. Uit de voorziening afvalstoffenheffing een bedrag van € 150.000,- onttrekken.
4. Kennis nemen van de in concept vastgestelde maximumtarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen.
5. Kennis nemen van de gewijzigde door burgemeester en wethouders vastgestelde Algemene voorwaarden haven- en liggelden gemeente Huizen 2022.

### Toelichting op het te nemen besluit

#### Aanleiding

*Ten aanzien van beslispunten 1 en 2*

In de "Belastingnota 2022" is al aangegeven dat de definitieve tarieven in de onroerende-zaakbelastingen niet gelijktijdig met de begrotingsbehandeling konden worden vastgesteld. Op het moment van de behandeling van de "Belastingnota 2022" was de waardering van het onroerend goed binnen onze gemeente nog niet afgerond. Op het moment van indienen van het

raadsvoorstel was er onvoldoende basis voor een betrouwbare bepaling van de belastingpercentages in 2022.

#### *Ten aanzien van beslispunt 3*

In de "Belastingnota 2022" is al aangegeven dat de definitieve tarieven voor de reinigingsheffingen niet gelijktijdig met de begrotingsbehandeling konden worden vastgesteld. Op het moment van de behandeling van de "Belastingnota 2022" ontbraken de definitieve gegevens van de GAD. Inmiddels heeft de GAD ter besluitvorming een begrotingswijziging voorgelegd, waardoor nu de definitieve tarieven kunnen worden vastgesteld.

#### *Ten aanzien van beslispunt 4*

Bij het opmaken van de "Belastingnota 2022" waren de tarieven voor 2022 nog niet bekend. In het raadsvoorstel belastingmaatregelen 2022 is aangegeven dat bij wijziging van de tarieven deze in uw vergadering van december ter kennisname worden voorgelegd. De aanpassingen van de tarieven voor genoemde diensten zijn ondertussen bekend. U treft ze aan in bijlage 3.

#### *Ten aanzien van beslispunt 5*

In de Algemene voorwaarden haven -en liggelden gemeente Huizen 2022 die u als bijlage bij de Belastingnota 2022 ter kennisname heeft ontvangen, waren per abuis een aantal jaartallen niet aangepast. Dit is hersteld. U vindt de aangepaste Algemene voorwaarden haven- en liggelden gemeente Huizen 2022 bijgevoegd als bijlage 4.

#### *Algemeen*

Dit voorstel wordt aan u voorgelegd zonder behandeling in de commissie algemeen bestuur en middelen. De agendacommissie heeft hiermee ingestemd.

### **Argumentatie**

#### *Ten aanzien van beslispunten 1 en 2*

Afgelopen november is de waardebepaling in het kader van de Wet WOZ afgerond. De getaxeerde waarde is een vast element bij de berekening van de tarieven. De gewenste opbrengst is wel gelijktijdig met de begrotingsbehandeling bepaald. De opbrengst is gebaseerd op die van 2021, bijgesteld met de trendmatige ontwikkeling van 1,4% en aangepast met het accres.

#### *Nu voorliggend tariefvoorstel*

Ons huidig voorstel is gebaseerd op door uw raad vastgestelde uitgangspunten, zoals opgenomen in de Belastingnota 2022. Praktisch gezien biedt de decemberraad de laatste mogelijkheid tot vaststelling van de OZB-tarieven voor 2022, wanneer tijdige verzending, binnen acht weken na de aanvang van het belastingjaar, wordt voorgestaan.

#### *Waardeontwikkeling*

In februari 2022 worden de WOZ-waarden naar waardepeildatum 1 januari 2021 verzonden. Het waardeverschil ten opzichte van de WOZ-waarde die in 2021 is gebruikt (waardepeildatum 1 januari 2020) is dus de marktontwikkeling gedurende het jaar 2020, dus tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021.



De waardestijging in Huizen is voor woningen bepaald op gemiddeld 11%. Bij niet-woningen (bedrijven, etc.) is een stijging van de waarden geconstateerd van gemiddeld 0%.

### *De Waarderingskamer*

Aan de Waarderingskamer is de benodigde instemming gevraagd om de WOZ-waarden aan belanghebbenden kenbaar te mogen maken. De uitkomsten van de waardebepaling ligt overigens in lijn met de verwachtingen. Het algemeen oordeel van de Waarderingskamer op de kwaliteit van de uitvoering, vanuit eerdere controles, luidt (meerjarig) "goed". Dit is het hoogste predicaat dat wordt toegekend.

*\* "de Waarderingskamer" houdt toezicht op de uitvoering van de Wet WOZ door gemeenten.*

### *Het effect van de waardeverandering op de tarieven*

Bij waardeveranderingen van de WOZ-objecten, in de periode 1 januari 2020 tot 1 januari 2021, worden de tarieven zodanig aangepast dat dezelfde OZB-opbrengst wordt verkregen. De gemiddelde waardeverandering verschilt tussen woningen en niet-woningen. Als de totale waarde van bijvoorbeeld alle woningen stijgt, dan daalt het tarief om de gewenste opbrengst te halen. En bij een daling van de WOZ-waarden, stijgt het tarief. De wijze van berekening is voor zowel woningen als niet-woningen hetzelfde. Uit de nu beschikbare gegevens blijkt dat de waarde van de woningen in Huizen per 1 januari 2021 gemiddeld is gestegen met 11% ten opzichte van 1 januari 2020. Voor niet woningen stijgt de gemiddelde waarde gedurende genoemde periode met 0%. In cijfers heeft dit het volgende effect voor de tarieven:

OZB eigenaar woningen	0,0515%
OZB eigenaar niet-woning	0,1699%
OZB gebruiker niet-woningen	0,1490%

*\*in de berekening is rekening gehouden met een vermindering van opbrengst vanwege waardevermindering vanuit toe te kennen bezwaren, afrondingsverschillen en leegstand bij bedrijven.*

### Argumentatie ten aanzien van beslispunt 3

In de "Belastingnota 2022" is opgenomen: 'Vanaf 2022 verwacht de GAD een structureel tekort van afgerond € 3,2 miljoen, omdat de GAD geconfronteerd wordt met structureel lagere opbrengsten uit grondstoffen en structureel hogere kosten voor inzameling, verwerking en transport. Om dit verwachte tekort te kunnen beperken heeft de Regio Gooi en Vechtstreek diverse maatregelen voorgesteld bij de begroting 2022. Te denken hierbij valt onder andere aan het optimaliseren van inzamelwijze & -frequentie, tarifieren van grof huishoudelijk afval en storten van puin/bouwafval op de scheidingsstations, als ook het stoppen met gratis PMD-zakken. Definitieve verwerking en aanpassing als gevolg van de zienswijzeprocedure wordt in oktober verwacht, waarna ook de definitieve effecten voor de begroting 2022 alsmede de tarieven vastgesteld kunnen worden.'

De regio heeft ter besluitvorming een begrotingswijziging voorgelegd, waarin zij onder andere zeggen voor 2022 een lager bedrag te declareren, dan waarvan wij in eerste instantie waren uitgegaan: Tevens is de teruggaaf 2020 hoger dan berekend. Door deze hogere teruggaaf 2020 vanuit de regio kan er een hoger bedrag uit de voorziening afvalstoffenheffing worden onttrokken, i.c. € 150,000,-.

Zodoende zijn er twee redenen waardoor de tarieven anders zijn dan bij de begroting.

- Hogere teruggaaf voor 2020 naar aanleiding van verschuivende verhoudingen inwoners.
- Lagere bijdrage voor 2022 in verband met bezuinigingen bij de GAD.

Als gevolg hiervan stijgen de tarieven iets minder hard ten opzichte van vorig jaar. Gingen wij bij de Belastingnota nog uit van een stijging van 14%. De stijging wordt nu 10,7% ten opzichte van 2021.

De aanpassing in de begroting wordt verwerkt in de juni-actualisering

Tarieven afvalstoffenheffing	2021	Begrotingsraad 1 november	Definitief 2022
Eenpersoonshuishouden	€ 248,89	€ 283,85	€ 275,52
Meerpersoonshuishouden	€ 331,86	€ 378,46	€ 367,36

#### Argumentatie ten aanzien van beslispunt 4

De tarieven voor reisdocumenten en rijbewijzen zijn wettelijk gemaximaliseerd. Conform bestaand beleid worden de maximumtarieven gehanteerd naar beneden afgerond op een veelvoud van 5 eurocent. Dit is nogmaals bevestigd in de Belastingnota 2022 en het bijbehorende raadsvoorstel van 1 november jl. Wij kunnen u nog tijdig voor de ingang van het nieuwe belastingjaar de nieuwe tarieven voorleggen. Op moment van schrijven ligt het besluit tot wijziging van de Paspoortleges nog ter vaststelling bij de Rijksministerraad en voor de Rijbewijzen moet het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat nog een formeel akkoord geven. De kans dat de nu vast te stellen bedragen nog wijzigen is gering. De wijzigingen treft u aan in de bijlage. In de gemeentelijke legesverordening is een redactie opgenomen die er in voorziet dat na vaststelling, het wettelijk voorgeschreven bedrag kan worden gehanteerd. Een aanpassing van de legesverordening is dan ook niet noodzakelijk. Uiteraard zullen de nieuwe tarieven, zodra deze formeel zijn vastgesteld, op de gemeentelijke website bekend gemaakt worden.

#### **Geheimhouding**

Niet van toepassing.

#### **Alternatieven**

Niet van toepassing

#### **Uitvoering inspraak en participatieverordening**

Niet van toepassing.

#### **Beslistermijn**

De wijziging op de bestaande (belasting)verordening dient voor de aanvang van het nieuwe belastingjaar (2022) te worden vastgesteld.

#### **Financiële paragraaf**

In de belastingnota voor 2022 is de totale opbrengst in de onroerende-zaakbelastingen, rekening houdend met het accres en een bijstelling van 1,4%, geraamd op € 5.445.086,-



## Overige Raadsinformatie

### Bevoegdheid

De raad besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een gemeentelijke belasting door het vaststellen van een belastingverordening of een wijzigingsverordening (artikel 216 Gemeentewet).

De grondslag voor de legesheffing voor reisdocumenten en de identiteitskaart is artikel 7 in samenhang met artikel 2, tweede lid, van de Paspoortwet. Daar staat dat de gemeente rechten kan heffen voor het verrichten van handelingen ten behoeve van een aanvraag van een Nederlandse identiteitskaart of een reisdocument. Tarieven voor rijbewijzen worden voorgesteld door de Rijksdienst voor het wegverkeer en vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

### Collegeprogramma

Coalitieakkoord 2018-2022. Hoofdstuk 4 punt 6.5, 6.7 en 6.8.

De lasten voor burgers en bedrijven dienen laag gehouden te worden en mogen maximaal stijgen met de inflatie, met uitzondering van de rioolheffing.

### Begroting

Niet van toepassing.

### Eerdere besluiten

In de begrotingsraad van 1 november heeft u d.m.v. de "Belastingnota 2022" de uitgangspunten voor de OZB-heffing en reinigingsheffingen vastgesteld. Ook heeft u de uitgangspunten voor de tariefsbepaling van de reisdocumenten en rijbewijzen vastgesteld. Het nu voorliggende voorstel betreft de uitvoering hiervan.

### Voorgeschreven procedure

De nu vast te stellen wijzigingsverordeningen treden in werking na openbare bekendmaking op internet (voorgeschreven wijze).

### Kader- en beleidsnota's

Niet van toepassing

### Evaluatie

Niet van toepassing.

### Bijlagen

- Eerste wijzigingsverordening op de verordening onroerende-zaakbelastingen 2022
- Eerste wijzigingsverordening op de verordening reinigingsheffingen 2022
- Overzicht gewijzigde tarieven voor: reisdocumenten en rijbewijzen
- Algemene voorwaarden haven- en liggelden gemeente Huizen 2022.

Burgemeester en wethouders,

De secretaris

De burgemeester

---

**Advies raadscommissie**

[in te vullen door raadsgriffier]