



Raadvragen GroenLinks Huizen over betaalbaar wonen

Aanleiding

Een betaalbare woning voor iedereen! Dat is het streven van GroenLinks Huizen. Er is in het algemeen een tekort aan betaalbare woningen en zeker voor starters is het bijzonder moeilijk een eigen plek te vinden die past binnen het beschikbare budget. Daarom hieronder een aantal vragen die vanuit 2 situaties gesteld worden maar beiden te maken hebben met de beschikbare woningen voor starters.

Huizermaatweg 208-260

Als eerste het veranderde beleid van De Alliantie ten aanzien van de koopgarantwoningen aan de Huizermaatweg 208 – 260. Deze woningen waren in eerste instantie bedoeld voor de verkoop aan starters, daar was ook de grondprijs die de Alliantie betaald heeft op gebaseerd. Echter, na afloop van de overeenkomst met de gemeente is dit beleid door de Alliantie aangepast. De woningen die beschikbaar komen, worden sinds 2 jaar in de vrije sector verhuurd. Dat is een juridisch en formeel juiste werkwijze gezien de overeenkomst die in 2003 was gesloten. Aangezien het een negatieve impact heeft op het aantal beschikbare betaalbare woningen vinden we dit een maatschappelijk en moreel slechte ontwikkeling. We hebben daarom de volgende vragen:

1. Zijn er in Huizen meer vergelijkbare overeenkomsten met de Alliantie gesloten die nu nog lopen? Met vergelijkbaar bedoelen we: een afspraak met de Alliantie om woningen onder aantrekkelijke voorwaarden voor een specifieke groep beschikbaar te stellen?
2. Als die overeenkomsten er zijn:
 - a. welke overeenkomsten zijn dat? Over wat voor soort woningen gaat het?
 - b. wanneer lopen die afspraken ten einde?
 - c. welke bepalingen zijn er opgenomen ten aanzien van het beschikbaar houden van de woningen voor de originele doelgroep?
 - d. als die bepalingen niet zijn opgenomen, gaat u daarover in gesprek met de Alliantie om te zorgen dat de voorraad betaalbare woningen op peil blijft?

Dissel

Dissel is een locatie van zorginstelling van Philadelphia aan de Disselweg. De locatie staat leeg. Philadelphia informeerde ons dat de locatie niet meer toereikend is voor de doelgroep. Zij huren het pand van de Alliantie en leveren op zeer korte termijn de sleutel in. Wij hebben hierover de volgende vragen:

3. Bent u bekend met het sluiten van de Philadelphia locatie aan de Disselweg?
4. Heeft u contact met de Alliantie over de toekomstige bestemming van de woningen?
5. Bent u geïnformeerd over het type woningen dat Alliantie daar wil realiseren? Zo ja, wat voor type woningen wil de Alliantie realiseren?

6. Als u niet bent geïnformeerd: bespreekt u dan op korte termijn deze ontwikkeling met de Alliantie? En informeert u de raad over de uitkomst?
7. Gezien de grote behoefte aan betaalbare woningen voor zowel kopers als huurders gaan we er van uit dat het college zich 100% inzet om dit type woningen hier te realiseren. Klopt onze aanname?
8. Als deze aanname niet klopt, wat is daar de reden van? Hoe gaat de Alliantie dan zorgdragen dat zij voldoen aan hun kerntaak: woningen aanbieden aan mensen met een (tijdelijke) bescheiden inkomen (Ondernemingsplan 2019).

Algemeen

In het coalitieakkoord 2018 - 2022 Vitaal en Verbindend staat: *Wonen is een basisbehoefte. De gemeente wil dat iedere inwoner een betaalbare en passende woning heeft. De woningnood in onze regio is echter groot, vooral in de "betaalbare" sector.*

In de prestatieafspraken tussen de Alliantie met de gemeente Huizen en de huurderbelangenvereniging staat als ambitie: *groei van onze voorraad sociale woningen.*

9. Hoe staat het concreet met de realisering van de ambitie ten aanzien van het woningaanbod van betaalbare woningen?

Graag mondeling antwoord op de vragen in de raadsvergadering van 11 februari a.s..

Karin Rienstra
GroenLinks Huizen