

Vaarschool Huizen
De heer R. Terlouw
Emmerrek 10
1261 KZ BLARICUM

Onderwerp: initiatief 'project open water'

Huizen:

Uw brief van: 3 december 2021

Nummer: Z.200707

Uw kenmerk:

Bijlagen: 2

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Terlouw,

Op 3 december jl. ontvingen wij uw initiatief 'project Open Water'. In een eerder gesprek heeft u dit initiatief aan wethouder Boom toegelicht. Afgesproken is toen dat bekeken moest worden of er een locatie in Huizen is waar een dergelijk initiatief passend zou kunnen zijn. Hiervoor heeft u een notitie met locaties gestuurd. Deze hebben wij op 3 december ontvangen. Op 9 december heeft u aanvullend een toelichting gestuurd.

In de notitie van 3 december noemt u vijf locaties, te weten:

1. Hotel Newport
2. Surfstrand/ Zuiderzee
3. Kop Aanloophaven
4. Muiderzand/ Gooise Zomerkade
5. Gooimeerpromenade/ steiger

Voor uw initiatief is in eerste instantie gekeken naar de wenselijkheid, mede in relatie tot de vastgestelde Kustvisie. Vervolgens is bezien waar een dergelijk initiatief het meest passend zou kunnen zijn. Daaruit is naar voren gekomen dat wij uw planinitiatief wenselijk achten vanwege de maatschappelijke meerwaarde die dit initiatief kan opleveren voor de inwoners van Huizen en afgezet tegen het beleid van de Kustvisie. De locaties 2 en 3 lijken ons het meest passend binnen de Kustvisie.

Hieronder een nadere toelichting.

1. Hotel Newport

Zoals u waarschijnlijk weet spelen er bij Hotel Newport diverse ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen als ook de gebieden Gooierhoofd Huizerhoofd en Zomerkade moeten

integraal, indachtig de Kustvisie, gezien worden. Een traject voor deze nadere integrale ontwikkeling zal naar verwachting nog opgestart worden.

Vooralsnog zien wij, mede ingegeven vanuit de Kustvisie, op de door u aangegeven locatie een ecologische invulling als het meest wenselijk. De inpassing van uw initiatief op deze locatie zien wij dan ook als minder kansrijk, maar we zullen dit wel nog nader beschouwen binnen het hiervoor geschetste integrale traject

2. Surfstrand/ Zuiderzee

In de begrotingsraad van oktober jl. is de motie 'Vervroegde vervanging en uitbreiding skatebaan' aangenomen. De raad draagt daarin het college op 'onderzoek te doen naar de mogelijkheid voor eerdere vervanging en uitbreiding van de skatebaan vóór medio 2024, conform de huidige eisen en wensen van de jeugd, waarmee het Gooierhoofd in combinatie met de andere sport en recreatieve voorzieningen wordt ingericht tot een volwaardige sportzone, en daarvoor een voorstel te doen voor de financiering van deze voorziening'.

De door u aangegeven locatie past hier qua invulling bij. Zoals onder punt 1 aangegeven volgt er naar verwachting nog een traject voor de integrale benadering. Daarin wordt een mogelijke inpassing van uw initiatief verder verkend .

3. Kop Aanloophaven

Deze locatie is in eerdere gesprekken uitgebreid aan de orde gekomen. Het is een locatie waar de door u geschetste invulling zou kunnen plaatsvinden. Daarbij wijzen wij u graag op onze brief van 1 februari 2021 waarin ten aanzien van het te doorlopen traject het volgende is opgemerkt:

"Hiervoor hebben wij geprobeerd u nogmaals inzicht te geven in de complexiteit als ook de gedachte insteek van de gemeente. Zoals aangegeven is deze insteek er op gericht om volledige zeggenschap over gronden en opstallen te krijgen. Hoe lang dit traject nog zal duren is nog onbekend.

Mocht de gemeente na besluitvorming door de gemeenteraad op enig moment weer volledige zeggenschap krijgen dan zullen wij ons beraden op een vervolg ontwikkeling en de voorwaarden waaronder dit kan plaatsvinden inclusief de daarbij gewenste functie(s). Bezien wordt dan ook of het wenselijk is om het project vanuit de gemeente vorm te geven of dat een aanbesteding/ Tender wordt uitgeschreven. In het laatste geval worden alle initiatiefnemers die in dit proces met een plan zijn gekomen, waaronder u, hiervan op de hoogte gesteld".

4. Muiderzand/ Gooise Zomerkade

Vanuit de Kustvisie gezien is dit een locatie waarbij vooral wordt ingezet op fiets- en wandel verbindingen en versterking van de ecologische kwaliteiten. Uw initiatief vinden wij op deze locatie daarom in beginsel niet wenselijk. De locatie is ook verder weg gelegen van het deel kust waar de Kustvisie de meeste bundeling van activiteiten voorziet. Het inpassen van een initiatief als de uwe, zorgt voor een ruimtelijke versnippering van activiteiten, daar waar een bundeling van activiteiten juist tot een versterkend effect kan leiden.

5. Gooimeerpromenade/ steiger

Zie de beantwoording bij punt 4.

Concluderend

Zoals hiervoor aangegeven is er vooralsnog alleen gekeken naar de wenselijkheid van het initiatief in relatie tot de maatschappelijke meerwaarde en tot het beleid vanuit de vastgestelde Kustvisie. Een meer integraal-inhoudelijke toetsing kan pas op een later moment plaatsvinden, nadat u een keuze heeft gemaakt voor een bepaalde locatie en daarvoor een plan heeft uitgewerkt. Daarbij willen wij u meegeven dat een eventuele aanbesteding in een later stadium nodig kan zijn vanuit wet- en regelgeving.

Vragen?

Mocht u vragen hebben over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer Van Noord, beleidsadviseur grondzaken en economische voorzieningen. Zijn doorkiesnummer is (035) 5281518.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders,

G. Klompmaker
Afdelingshoofd Omgeving