

BEREKENING SNIPPERGROEN GEMEENTE HUIZEN

2021

* **Uitgangspunten voor de berekening:**

Totalen

* Gemiddelde grondwaarde bij reguliere verkoop woonhuis in het Oude Dorp:	€ 575,00 /m2			
* Waarde snippergroen: 25% van de gemiddelde grondwaarde in het Oude Dorp:		per m2:	€ 143,75	
* Hoeveelheid aan te kopen snippergroen (tot maximaal 25% van het originele kavel, met een max. van 200 m2):	20 m2	Totaal	€ 2.875,00	

Oppervlakte kavel na toevoeging:										
1	tot	100	m2				135%		135%	
	van	100	m2	tot	300	m2	100%		0%	
	van	300	m2	tot	500	m2	90%		0%	
	van	500	m2	tot	1000	m2	80%		0%	
		1000	m2	en meer			70%		0%	
							Totaal		135%	
A. Derhalve totaal, na correctie " Oppervlakte kavel na toevoeging"										€ 3.881,25

/ m2 € 168,75

Positie snippergroen: Voor-, zij-, achtertuin										
1	Bij toevoeging aan achtertuin						150%		150%	
	Bij toevoeging aan voortuin						95%		0%	
	Bij toevoeging aan zijtuin (bebouwbaar)						125%		0%	
	Bij toevoeging aan zijtuin (onbebouwbaar)						85%		0%	
							Totaal		150%	
B. Derhalve totaal, na correctie " Positie snippergroen":										€ 5.821,88

/ m2 € 253,13

Afstand tot gevel										
	Toevoeging binnen	5	m	van gevel			125%		0%	
1	Toevoeging binnen	5	m tot	10	m van gevel		100%		100%	
	Toevoeging binnen	10	m tot	20	m van gevel		80%		0%	
	Verder dan	20	m van gevel				75%		0%	
							Totaal		100%	
C. Derhalve totaal, na correctie " Afstand tot gevel"										€ 5.821,88

/ m2 € 316,41

Wijk										
	Wijk 1: (Oostermeent (oost van Zuiderzee en gedeelte Gooilandweg, excl. Zenderwijk)						85%		0%	
1	Wijk 2: (Oude Dorp (tussen Gooilandweg en Ceintuurbaan, incl. Korea en Zenderwijk)						100%		100%	
	Wijk 3: (Tussen Ceintuurbaan en Groen v n Prinstererlaan)						115%		0%	
	Wijk 4: (West van Groen van Prinstererlaan en Van Hoorns Houtweg)						130%		0%	
							Totaal		100%	
D. Derhalve totaal, na correctie "Wijk":										€ 5.821,88

DERHALVE TOTAAL (Eindbedrag van D.) € 5.821,88

/ m2 € 291,09

Behandelingskosten: 8% vd (ver)koopsom, met een min. van € 150,= en een max. van € 650,=	€ 465,75
TOTALE KOOPSOM, excl. overdrachtskosten	€ 6.578,72

Invullen

= Variabel, visie vanuit makelaar