



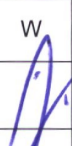
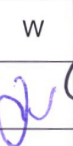



Zaaknummer: 80004 / 880135




	<b>B&amp;W procedure</b>	AdjS	S	B	W	W	W	W
	<b>Conform</b>							
<b>Onderwerp:</b> Medebekostiging tijdelijke huisvesting Dr. M. Montessorischool en mededeling aan de raad	<b>Behandelen</b>							

**Advies**

1. Instemmen met medebekostiging aan het schoolbestuur van Talent Primair (toekenning zodra de aanbesteding geslaagd is) van de tijdelijke huisvestingskosten die de Dr. Maria Montessorischool heeft tijdens de vernieuwingsfase.
2. Via de begrotingsactualisering van juni de raad voorstellen voor de medebekostiging een incidenteel budget beschikbaar te stellen van € 50.000. Dekking vindt plaats ten laste van de in de begroting opgenomen stelpost voor onvoorziene uitgaven 2019. Verwerking bij de eerstevolgende begrotingsactualisering.
3. Instemmen met bijgaande mededeling aan de raad over de stand van zaken 'Vernieuwbouw Dr. Maria Montessorischool'.

Beslissingsdatum: 23 april 2019

<b>Openbaar:</b> Ja- passief		<b>RIS:</b> JA	<b>Fk:</b> P. Filius, E.Kuijt, M. Koot, O. van Rossum, M.vd Hoeven, L. Schoppen	
<b>Auteur</b>	: W.J.M. van Dijk	<b>Port. Houder</b> Verbeek	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 11 april 2019			
<b>Afdeling</b>	: MZ/ONT	<b>Behandelaar</b>		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Nee		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Paraaf af</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
			<b>Fin.</b> <b>M.Koot</b>			

## Toelichting:

### Aanleiding

Bij nader inzien verzoekt het bevoegd gezag van de Dr. Maria Montessorischool om medebekostiging (incl. verhuiskosten) voor de tijdelijke huisvesting van deze school tijdens hun vernieuwbouwfase. In onze eerder gemaakte afspraken heeft de school afstand gedaan van bekostiging voor tijdelijke huisvesting. De school had het voornemen (toen nog met een andere architect/adviseur) om gefaseerd de vernieuwbouw uit te voeren. Daar is de school van teruggekomen.

### Kaders

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2009

Kadernotitie Integraal huisvestingplan 2017-2027

Motie 3 scholen van juli 2017

Raadsbesluit van 14 december 2017

### Argumentatie

*Instemmen met medebekostiging (toekenning zodra de aanbesteding geslaagd is) van de tijdelijke huisvestingskosten die de Dr. Maria Montessorischool heeft tijdens de vernieuwbouwfase*

De school is indertijd met Platvorm 31 gestart, een aanjager in de energietransitie. Deze organisatie helpt bij het proces en levert eventueel een aannemer. De planontwikkeling had echter grote financiële risico's waardoor de school naar architectenbureau Bos is overgestapt. Platvorm 31 had de overtuiging dat de leerlingen tijdens het bouwproces grotendeels in het bestaande schoolgebouw konden blijven. Dit door o.a. gefaseerd te (ver)bouwen. Daarom heeft het schoolbestuur aanvankelijk afstand gedaan van het recht op bekostiging voor tijdelijke huisvesting. Echter, Bureau Bos adviseert om in 1x het plan uit te voeren. Daarom heeft het schoolbestuur aanvankelijk afstand gedaan van het recht op bekostiging voor tijdelijke huisvesting. Echter Bureau Bos adviseert om in 1x het plan uit te voeren omdat dit technisch, procesmatig en budgettair de voorkeur heeft.

De kosten van tijdelijke huisvesting kunnen niet voldaan worden uit het huidige en naar verwachting al te krappe bouwbudget. Het is echter een te groot bedrag voor de school om de tijdelijke huisvestingskosten zelf te dragen. Normaal gesproken heeft het schoolbestuur recht op bekostiging van de tijdelijke huisvesting van de gemeente. Alleen doordat het schoolbestuur daar specifiek afstand van heeft gedaan, is dit recht vervallen. Het is redelijk, door het ontstaan van de nieuwe situatie, deze afspraak te heroverwegen en alsnog de kosten voor tijdelijke huisvesting (gedeeltelijk) te vergoeden.

De school kan de (nu nog) leegstaande Mytyschool betrekken tijdens de bouwfase. Dat is vergeleken met noodlokalen een zeer betaalbare oplossing (zie alternatieven).

De school heeft al een (voorlopige) overeenkomst over het tijdelijk gebruik van de Mytyschool. De school moet het Mytyschoolgebouw al begin mei afnemen omdat het anders aan anderen wordt verhuurd. Dit betekent een paar (overbodige) maanden extra huur maar nog altijd veel goedkoper dan andere oplossingen. Dit omdat er anders andere partijen in het gebouw gaan en er geen kans meer zou zijn deze voormalige school te huren. De school draagt een substantieel deel mee in de totaal geschatte kosten van € 93.066,-. Het verzoek aan de gemeente is om € 50.000,- bij te dragen in de kosten van huur, geschikt maken van de gebouw en de verhuiskosten.

### Alternatieven

1. Het schoolbestuur (bevoegd gezag) aan de eerder gemaakte afspraken laten houden. Echter de uitvoering van de vernieuwbouw komt dan in gevaar en is hierdoor geen optie.
2. Noodlokalen plaatsen. De kosten hiervoor bedragen tussen de € 200.000 en € 250.000 en zijn daarmee aanmerkelijk hoger dan ruimten bij de Mytyschool huren. Daarnaast moet er wel een locatie zijn waar de noodlokalen geplaatst kunnen worden. Dit is geen geschikt alternatief.

Financiën

Kostenoverzicht:			
Omschrijving	aantal	tarief	totaal
huur	14	4.719	66.066
verhuiskosten	2	7.000	14.000
initiële schoonmaakkosten	1	3.000	3.000
inrichtingskosten (alarm, ict etc)			10.000
<b>totale kosten</b>			<b>93.066</b>
besparing exploitatiekosten SB			-13.066
<b>totale nettokosten</b>			<b>80.000</b>
verdeling:			
Gemeente			50.000
Schoolbestuur			30.000

Dekking van de kosten voor 2019 vindt plaats ten laste van de in de begroting opgenomen stelpost voor onvoorziene uitgaven, gezien de drie O's van onvoorzien, onvermijdbaar en onuitstelbaar. Verwerking zal plaatsvinden bij de eerstevolgende begrotingsactualisering. Via de raadsmededeling wordt de raad hierover geïnformeerd.

Communicatie

Met betrokkenen en mededeling aan de raad volgens bijlage.

Uitvoering en evaluatie

Tzt.

Bijlagen

- Verzoek schoolbestuur Talent Primair van 12 maart
- Mededeling aan de raad

Maatschappelijk beleid  
Ontwikkeling,

W.J.M. van Dijk