

Zaaknummer: Z.149309 01146945

Onderwerp: Verlengen tijdelijk gebruik Kerkstraat 2	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	Behandelen							<i>[Handwritten signature]</i>

Advies

Het college besluit:

1. het tijdelijk hoofdgebruik van het pand Kerkstraat 2 met een periode van vier maanden te verlengen tot 1 juli 2021 aan het Sociaal Domein;
2. het tijdelijk (onder) gebruik van een beperkt deel van het pand Kerkstraat 2 toe te staan voor Stichting Eindeloos Theaterwerk en de Historische Kring Huizen voor dezelfde periode.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 16 MAART 2021

Openbaar: Ja- passief	RIS: Ja	Fk: R. van Noord, A. van der Slik, I. Ortmanns, P. van der Groep	
Auteur : R.W. de Vries	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum : 3 maart 2021	Behandelaar BI/RdV		
Afdeling : ROW/OMG	Vert:		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Paraaf af	Mede geadviseerd door:
	<i>[Handwritten signature]</i>		fpo/fin *1 mo/pza *2

Zie bijlage zie bijlage

Toelichting:

Aanleiding

Sinds het najaar van 2020 maakt het Sociaal Domein als hoofdgebruiker gebruik van de locatie Kerkstraat 2 voor het gebruik van voor (arbeids)trainingen. Voorgaande overeenkomstig uw besluit van 23 oktober 2020 (bijlage 1). Het gaat dan om interventie trainingen, bijeenkomsten maar ook individuele interventies zoals gesprekken en speedmeets die ondersteund worden door het platform Zicht op Werk. Daarnaast is in overleg met Stichting Eindeloos Theaterwerk en de Historische Kring Huizen (onder) gebruik van een beperkt deel van het pand tot stand gekomen. Bovengenoemde organisaties hebben aangegeven het gebruik te willen voortzetten.

Kaders

Het collegeprogramma “Vitaal en Verbindend 2018-2022”

3.3.4 In overleg met de eigenaar wordt het Blokkerpand en het voormalig postkantoor herontwikkeld tot een aansprekende entree van het oude dorp met de mogelijkheid voor horeca en een supermarkt, waarbij de bevoorrading via Naarderstraat/Ceintuurbaan plaatsvindt.

Argumentatie

Door in te stemmen met het voorstel wordt voldaan aan het verzoek van het Sociaal Domein, de Stichting Eindeloos Theaterwerk en de Historische Kring Huizen. Voor de organisaties gaat het om een tijdelijke huisvesting en er bestaat voor de gemeente geen enkele verplichting en verantwoordelijkheid om te zien naar vervangende huisvesting/opslagruimte zodra de termijn om gebruik te maken van het pand Kerkstraat 2 is verstreken. Op dit moment zijn er geen alternatieve locaties beschikbaar. De organisaties worden minimaal een maand voor de einddatum van 1 juli 2021 schriftelijk geïnformeerd over het vertrek uit het pand Kerkstraat 2. Van hen wordt verlangd om hun materialen die in het pand Kerkstraat 2 aanwezig zijn en die eigendom zijn van de gebruiker, uit dit pand te verwijderen.

Alternatieven

Het pand aanwenden voor commercieel gebruik. Dit is gelet op de huidige insteek als ook het aantal geïnteresseerden o.i. onwenselijk.

Financiën

Voorgesteld wordt om de gebruikers om niet gebruik te laten maken van de accommodatie. Deze kosten komen bij om niet in gebruik geven ten laste van het participatiebudget. Het gaat hier niet om de eventuele onderhoudskosten die uit het reguliere budget gaan.

Communicatie

Niet van toepassing.

Uitvoering en evaluatie

Indien uw college instemt met dit voorstel zal aan de Stichting Eindeloos Theater en de Historische Kring Huizen worden bericht dat het (onder) gebruik kan worden voortgezet. Het Sociaal Domein zal als hoofdgebruiker met de overige geïnteresseerden praktische afspraken maken. Hierbij wordt gedacht aan het sleutelbeheer en de aanwezigheid in het pand. Ook zal van de gebruikers worden verlangd dat zij verzekerd zijn voor wettelijke aansprakelijkheid voor schade aan de ruimten en aan de inboedel.

Bijlagen

Bijlage 1 - Collegebesluit van 23 oktober 2020 waarin is ingestemd met het verkennen van mogelijkheden om het pand Kerkstraat tijdelijk, uiterlijk tot 1 maart 2021, door meerdere partijen te laten gebruiken waarbij het Sociaal Domein hoofdgebruiker is.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries