

Onderwerp	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Verkoop strook grond nabij Ploegweg 7	Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>
	Behandelen							

Advies

Het college besluit:

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomst van een strook grond nabij Ploegweg 7;
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) **04 NOV. 2020**

Openbaar: Nee - economische of financiële belangen gemeente en de Staat <i>Ja</i>		RIS: Nee	Fk: J. Mast, A. van der Slik, P. Willems, T. Wittekamp	
Auteur	: R.W. de Vries	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 15 oktober 2020	Boom		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar BI/RdV		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd <i>[Handwritten signature]</i>	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			fpo/fin	<i>[Handwritten signature]</i>		

Zie mail bijgevoegd

Toelichting:

Aanleiding

Liander heeft gevraagd om een strook grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation. Dit trafostation is nodig om het elektriciteitsnet te verbeteren en de capaciteit te vergroten voor de nieuwbouw (18 appartementen) van het project 'De Huizer-maatjes' aan de Trekkerweg.

Kaders

Nota Grondbeleid

In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden. Aangezien de geschatte grondwaarde ruim onder de € 20.000 blijft, is deze bepaling niet van toepassing.

Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet

Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangegeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.

Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:

"....."

De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²;

....."

De nu voorliggende verkoop betreft ca. 18 m² grond (totale oppervlakte). Dit betekent dat deze verkoop niet voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.

Argumentatie

Om de plaatsing van de trafo mogelijk te maken is het nodig om grond te verkopen.

De locatie ligt in het bestemmingsplan Kom-Oost en heeft de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Het is mogelijk dergelijke nutsobjecten op deze bestemming te plaatsen.

Financiën

Gezien de geringe oppervlakte van de te verkopen grond, wordt er geen taxatie uitgevoerd. Ter bepaling van de grondwaarde wordt de grondprijs van een grondverkoop met vergelijkbare bestemming gehanteerd. Wij stellen voor als referentie de verkoop in 2018 van een strook grond aan Liander te gebruiken, met als grondprijs € 452,63 per m², excl. btw aan Dr. Kuyperlaan t.o. 26. Enkele maanden geleden is aan Havenstraat 285 voor dezelfde prijs een strook grond aan Liander verkocht. De opbrengst van de verkoop van de grond ad. € 8.147,34 ex btw nabij Ploegweg 7 wordt verantwoord op kostenplaats 3202101 "verkoop eigendommen". De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.

Uitvoering en evaluatie

Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.

Bijlagen

- concept-koopovereenkomst strook grond nabij Ploegweg 7;
- collegebesluit verkoop grond trafostation nabij Havenstraat 285;
- collegebesluit verkoop grond trafostation nabij Dr. Kuyperlaan t.o. 26;
- verzoek om een trafostation te plaatsen;

- advies wijkbeheer & service;
- stedenbouwkundig advies;
- verkeerskundig advies;
- advies openbare werken.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries