

Kenmerk: 7041053
Datum: 31 maart 2021



- Concept -

OVEREENKOMST VAN BORGTOCHT (GEMEENTEGARANTIE)

Deze overeenkomst is overeengekomen tussen:

1. Gemeente Huizen, gevestigd aan Graaf Wichman 10, 1276 KB te Huizen, ter uitvoering van het collegebesluit met zaaknummer Z.151481 / D.1131467, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door H.B. de Bruijn, afdelingshoofd financiën, hierna te noemen: de "**Borg**",

stelt zich borg voor:

2. Stichting Blauw-Wit, statutair gevestigd te Huizen, gevestigd aan de Bovenmaatweg 94, 1274 RN te Huizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 32126164, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J. Baar, De heer H.F.A. Hockers en de heer G.C.J. Jungerling, hierna te noemen: de "**Schuldenaar**",

tot zekerheid voor:

3. Stichting BNG Duurzaamheidsfonds, statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Computerweg 11 te 3821 AA Amersfoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 70285640, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. van der Berg en de heer B. van der Weerd, hierna te noemen: "**BNG DHF**",

de partijen genoemd onder 1, 2 en 3 tezamen te noemen: de "**Partijen**".

In aanmerking nemende dat:

- A. Tussen Schuldenaar en BNG DHF een overeenkomst van geldlening is (wordt) gesloten, op grond waarvan BNG DHF aan Schuldenaar een bedrag van maximaal **honderdvijfendertigduizend euro (€ 135.000,00)** verstrekt (de "**Lening**");
- B. Deze borgtocht een voorwaarde is voor het aangaan van de Lening. Door ondertekening van deze overeenkomst van borgtocht stelt de Borg zich borg voor de schulden van de Schuldenaar jegens BNG DHF in verband met de Lening.
- C. De borgstelling wordt verleend onder de opschortende voorwaarde dat de BOSA-subsidie van 20% van de geraamde investering definitief moet zijn toegekend.

Paraaf Borg:

Paraaf Schuldenaar:

Paraaf BNG DHF:

Komen overeen als volgt:

1. BORGTOCHT

- 1.1. De Borg verklaart zich hoofdelijk ten gunste van BNG DHF borg te stellen voor al hetgeen de Schuldenaar aan BNG DHF nu of te eniger tijd verschuldigd is of zal zijn, uit hoofde van de Lening tot een maximum van **zevenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 67.500,00)**. Dit maximumbedrag wordt vermeerderd met 50% van de wettelijke rente over het tijdvak dat de Borg in verzuim is, alsmede met 50% van hetgeen van rechtswege is verschuldigd en 50% van de kosten, waaronder begrepen kosten met betrekking tot de invordering.
- 1.2. De Borg verbindt zich het bedrag dat BNG DHF uit hoofde van deze borgtocht te vorderen heeft of zal verkrijgen, op eerste verzoek van BNG DHF te voldoen. Indien de Borg hieraan niet terstond voldoet, is de Borg onmiddellijk in verzuim zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist.
- 1.3. De Borg kan zich er niet op beroepen dat de Schuldenaar niet is tekortgeschoten in de nakoming van diens verplichtingen jegens BNG DHF.

2. AFSTAND VAN RECHTEN

- 2.1. De Borg verklaart ten behoeve van BNG DHF afstand te doen van alle verweermiddelen en rechten, waaronder de bevoegdheid tot verrekening, aan de Schuldenaar en de Borg toekomend.
- 2.2. De Borg erkent dat BNG DHF het recht heeft met betrekking tot hetgeen de Schuldenaar haar op enig moment verschuldigd mocht zijn uit hoofde van de Lening, alle rechten uit te oefenen en overeenkomsten aan te gaan die zij in de gegeven omstandigheden nuttig of noodzakelijk acht, waaronder begrepen het aangaan van een vaststellingsovereenkomst ten aanzien van een vordering van BNG DHF op de Schuldenaar en het doen van afstand van een dergelijke vordering.
- 2.3. BNG DHF kan een hierboven onder 2.2 genoemde handeling uitvoeren, ook indien deze handeling afbreuk doet aan de rechten waarin de Borg mag verwachten te subrogeren.

3. REGRES EN SUBROGATIE

- 3.1. Regresvorderingen zijn vorderingen die de Borg verkrijgt op de Schuldenaar wanneer de Borg onder deze borgtocht aan BNG DHF heeft betaald.
- 3.2. Wanneer de Borg onder de borgtocht betaalt, subrogeert de Borg in de vorderingen van BNG DHF op de Schuldenaar.

Als op vorderingen uit regres en subrogatie van de Borg geen hypotheekrecht van BNG DHF (meer) rust geldt dat alle vorderingen uit regres en subrogatie van de Borg op de Schuldenaar zijn achtergesteld, zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, bij alle vorderingen van BNG DHF uit hoofde van de Lening. Daarnaast geldt dat, zolang er vorderingen van BNG DHF uit hoofde van de Lening bestaan of kunnen ontstaan dat:

- a. de vorderingen uit regres en subrogatie niet opeisbaar zijn;
- b. de vorderingen uit regres en subrogatie op geen enkele wijze zullen worden voldaan;
- c. de betalingen die de Borg heeft ontvangen op deze vorderingen meteen aan BNG DHF zullen worden afgeven; en
- d. deze vorderingen niet goederenrechtelijk zijn te vervreemden of te bezwaren.

4. BEWIJS VAN BORGTOCHT

- 4.1. De administratie van BNG DHF levert het bewijs van het bestaan en van de hoogte van de vorderingen van BNG DHF op de Schuldenaar. De Schuldenaar en de Borg kunnen tegenbewijs leveren.

5. OPSCHORTING

- 5.1. De Borg kan zijn verplichtingen jegens BNG DHF uit hoofde van deze borgtocht nooit opschorten, ook niet door betwisting van het verschuldigde.

6. VERKLARINGEN

- 6.1. De Borg verklaart:
- a. dat de Borg op de hoogte is van de financiële positie van de Schuldenaar;
 - b. dat de Borg op de hoogte is van de vorderingen die BNG DHF op de Schuldenaar heeft of in de toekomst zal hebben;
 - c. dat BNG DHF de Borg over het doel en de inhoud van deze borgtocht heeft geïnformeerd; en
 - d. dat de Borg de mogelijke gevolgen van deze borgtocht begrijpt.

7. CONTRACTSOVERNAME

- 7.1. De Borg en de Schuldenaar stemmen bij voorbaat in met een (gedeeltelijke) overdracht door BNG DHF van haar rechten en verplichtingen in verband met de Lening aan een derde en Partijen komen overeen dat deze borgtocht in dat geval in stand blijft. BNG DHF zal een dergelijke overdracht mededelen aan de Borg en de Schuldenaar.

8. DOORLOPENDE VERBINTENIS

- 8.1. De verbintenis van de Borg is onverminderd van kracht zolang het aan BNG DHF door de Schuldenaar verschuldigde niet onherroepelijk volledig is voldaan, ook indien:
- a. BNG DHF andere ten gunste van haar gevestigde of te vestigen rechten van pand, hypotheek of welke andere zekerheid ook voor de door de borgtocht verzekerde vordering, mocht opzeggen, daarvan afstand mocht doen of anderszins mocht prijsgeven;
 - b. BNG DHF ten opzichte van andere borgen of jegens haar aansprakelijke (rechts)personen afstand doet van haar rechten, dan wel zonder goedkeuring of voorkennis van de Borg met de Schuldenaar zowel in of buiten faillissement akkoorden sluit, regelingen treft, dadingen aangaat of vaststellingsovereenkomsten sluit;
 - c. BNG DHF betaling van de Borg weigert teneinde eerst andere aan haar verstrekte zekerheden te realiseren.
- 8.2. Daarnaast blijft de verbintenis van de Borg onverminderd van kracht totdat een faillissement van de Schuldenaar of de liquidatie van zijn boedel geheel tot een einde zal zijn gebracht en de Borg volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen onder deze borgtocht.

9. EINDE VAN BORGTOCHT

- 9.1. Deze borgtocht eindigt als het faillissement van de Schuldenaar of de vereffening van zijn boedel is beëindigd en de Borg zijn verplichtingen onder deze overeenkomst van borgtocht is nagekomen.
- 9.2. Deze borgtocht eindigt ook:
- als de Borg de bedragen die in artikel 1.1 zijn bedoeld (tot het maximumbedrag plus de bedragen die daarbij mogen worden opgeteld) aan BNG DHF heeft betaald en BNG DHF er op dat moment zeker van is dat deze betalingen niet ongedaan gemaakt kunnen worden; en
 - als BNG DHF niets meer van de Schuldenaar uit hoofde van de onder deze borgtocht vallende lening te vorderen heeft of in de toekomst te vorderen zal hebben.

10. OPZEGGEN BORGTOCHT

- 10.1. De Borg kan deze borgtocht niet opzeggen.

11. KOSTEN

- 11.1. De Schuldenaar moet alle kosten betalen die BNG DHF maakt in verband met deze overeenkomst van borgtocht. Deze kosten worden opgeteld bij het maximumbedrag genoemd in artikel 1.1.

12. MEDEDELINGEN

- 12.1. Wanneer in verband met deze overeenkomst van borgtocht een mededeling moet worden gedaan, moet de mededeling worden gestuurd aan de volgende adressen:
- een mededeling aan de Borg: Postbus 5, 1270 AA Huizen
 - een mededeling aan de Schuldenaar: Bovenmaatweg 94, 1274 RN Huizen
 - een mededeling aan BNG DHF: Postbus 40, 3800 AA Amersfoort
- 12.2. De Borg en de Schuldenaar moeten alle mededelingen over deze borgtocht schriftelijk aan BNG DHF doen.

13. TOEPASSELIJK RECHT EN BEVOEGDE RECHTBANK

- 13.1. Nederlands recht is van toepassing op deze overeenkomst van borgtocht en op alle andere rechten en plichten in verband met deze overeenkomst van borgtocht.
- 13.2. De bevoegde rechter te Utrecht is bevoegd te oordelen over geschillen in verband met deze overeenkomst van borgtocht.

Kenmerk: 7041053
Datum: 31 maart 2021



ONDERTEKENING

BORG:

Gemeente Huizen

De heer H.B. de Bruijn (afdelingshoofd Financiën)
Plaats: _____
Datum: _____

SCHULDENAAR:

Stichting Blauw-Wit

De heer A.J. Baar (Voorzitter)
Plaats: _____
Datum: _____

de heer H.F.A. Hockers (Penningmeester)
Plaats: _____
Datum: _____

De heer G.C.J. Jungerling (Secretaris)
Plaats: _____
Datum: _____

BNG DHF:

Stichting BNG Duurzaamheidsfonds
namens deze,
stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten

P. van der Berg
(Fondsmanager)
Plaats: _____
Datum: _____

B. van der Weerd
(Manager Fondsmanagement)
Plaats: _____
Datum: _____

Paraaf Borg:

Paraaf Schuldenaar:

Paraaf BNG DHF: