zaaknummer: 55537

Erkenning verjaring

De ondergetekende:
de vereniging **TUINPARK DE REGENTESSE**, statutair gevestigd te Huizen, feitelijk gevestigd Jan van der Heijdenstraat 36 te 1221 EJ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32117221,
en de vennootschap als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend door:

verklaart

1. dat bij het kadaster de gemeente Huizen als eigenaar staat geregistreerd van het registergoed:
   het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een tuindek, gelegen op de eerste etage met een trappenhuis,
   kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer**10921-A-4**.
   uitmakende vier/vierentachtigste (4/84) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing bestaande uit:
   1. het perceel grond bestemd voor de bouw van een tweelaags parkeergarage, een gemeenschappelijke tuin en een appartementengebouw met dertig appartementen;
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10913**, groot drieëndertig centiare (33 ca);
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10916**, groot zevenenvijftig are en zeventien centiare (57.17 a); en
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10917** groot dertig centiare (30 ca);
   2. het recht van opstal dat hiervoor is gevestigd op een perceel grond bestemd voor de bouw van bergingen en een tuindek,
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10912** groot vier are en eenennegentig centiare (04.91 a) en kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10914** groot vierenvijftig centiare (54 ca)

2. dat dit registergoed blijkens verkrijgende verjaring in eigendom is verkregen door:
   de vereniging **TUINPARK DE REGENTESSE**, statutair gevestigd te Huizen, feitelijk gevestigd Jan van der Heijdenstraat 36 te 1221 EJ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32117221,

3. de gemeente deze verjaring erkend en zich neerlegt bij het verlies van de eigendom;

4. in te stemmen met de inschrijving van de verklaring van verjaring waarbij voormeld registergoed op naam van de nieuwe eigenaar zal worden gezet;

5. zich bewust te zijn van alle beperkingen en rechten die voortvloeien uit de akte van splitsing, zoals het lidmaatschap van de vereniging van eigenaars en de verplichting tot het betalen van bijdragen aan deze vereniging, kettingbedingen en dergelijke.

Getekend te Hilversum op _____ november 2018

zaaknummer: 55537

Erkenning verjaring

De ondergetekende:
……., geboren te ….. op ……., (Nederlands paspoort nummer: _____),
wonende ….. te ……, gemeente …….,
ten deze handelende als burgemeester handelende op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet ter vertegenwoordiging van:
de rechtspersoon naar publiek recht **GEMEENTE HUIZEN**, kantoorhoudende Graaf Wichman 10 te 1276 KB Huizen (postadres Postbus 5 te 1270 AA Huizen)

verklaart

1. dat bij het kadaster de gemeente als eigenaar staat geregistreerd van het register-goed:
   het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een tuindek, gelegen op de eerste etage met een trappenhuis,
   kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer**10921-A-4**.
   uitmakende vier/vierentachtigste (4/84) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing bestaande uit:
   1. het perceel grond bestemd voor de bouw van een tweelaags parkeergarage, een gemeenschappelijke tuin en een appartementengebouw met dertig appartementen;
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10913**, groot drieëndertig centiare (33 ca);
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10916**, groot zevenenvijftig are en zeventien centiare (57.17 a); en
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10917** groot dertig centiare (30 ca);
   2. het recht van opstal dat hiervoor is gevestigd op een perceel grond bestemd voor de bouw van bergingen en een tuindek,
      kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10912** groot vier are en eenennegentig centiare (04.91 a) en kadastraal bekend gemeente **Huizen** sectie **C** nummer **10914** groot vierenvijftig centiare (54 ca)

2. dat dit registergoed blijkens verkrijgende verjaring in eigendom is verkregen door:
   de * **TUINPARK DE REGENTESSE**, statutair gevestigd te Huizen, feitelijk gevestigd Jan van der Heijdenstraat 36 te 1221 EJ Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 32117221,

3. de gemeente deze verjaring erkend en zich neerlegt bij het verlies van de eigendom;

4. in te stemmen met de inschrijving van de verklaring van verjaring waarbij voormeld registergoed op naam van de nieuwe eigenaren zal worden gezet;

Getekend te Huizen op _____ november 2018