

Xella Kalkzandsteen BV.
De heer A. van Briel
Postbus 23
4200 AA GORINCHEM

Onderwerp: Locatie kalkzandsteen Randweg

Huizen: 15 november 2021

Uw brief van:

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Van Briel,

De afgelopen jaren is geregeld met de heer Sietses, plantmanager bij Xella Kalkzandsteenfabriek Rijsbergen BV Kalkzandsteen Huizen, gesproken over de ontwikkeling van de locatie. Eind 2019 is door de Xella aangegeven dat de locatie in Huizen minder goed loopt en ingezet wordt op productie op andere locaties. Voornaamste reden was dat het product kalkzandsteen dat in Huizen wordt geproduceerd minder bij de huidige markt aansluit. Aanzienlijke investeringen zouden moeten plaatsvinden om het productieproces weer toekomstbestendig te maken.

Gelet op het belang van deze locatie voor Huizen en de goede contacten is afgesproken om in overleg te blijven over eventuele toekomstige ontwikkelingen. Daarbij is destijds door de Xella aangegeven dat naar verwachting medio september 2020 meer duidelijkheid komt over de toekomst van de locatie.

Stand van zaken

Tot nu toe hebben wij nog geen duidelijkheid gekregen over de locatie. Wel is er in de tussentijd geregeld telefonisch contact geweest. Mogelijk dat corona, bij het gegeven dat er nog geen duidelijkheid is, een rol heeft gespeeld.

Graag geven wij u onze gedachten mee in het geval dat besloten wordt tot beëindiging van de activiteiten dan wel het sluiten van de locatie. Uiteraard zijn wij bereid dat nader toe te lichten in een gesprek.

Visie

In eerdere gesprekken is aangegeven dat er verschillende documenten/ beleidsstukken zijn waarin passages over de toekomstige invulling van dit gebied staan. Zo is in de Structuurvisie Huizen 2011 aangegeven dat:

“Versterken natuur

Omvormen fabrieksterreinen

Wanneer in de toekomst de terreinen van de kalkzandsteenfabriek, puinbrekerij en het gemeentelijke gronddepot vrij kunnen komen is het een kans die diverse nieuwe mogelijkheden biedt, maar behoud van het groene karakter moet voorop blijven staan. De bebouwing wordt dan verwijderd, tenzij er een behoudenswaardig, monumentaal ogend, (industrieel) pand aanwezig is: dan krijgt het betreffende pand een recreatieve functie. De gemeente kan hier, samen met de provincie, Stichting Goois Natuur Reservaat en/of Staatsbosbeheer, de regie over voeren.

Verbinden geïsoleerde heidegebieden

Het is wenselijk om de onderling geïsoleerde heidegebieden middels beheeringrepen met elkaar te verbinden. Het gaat hierbij om genuanceerde ingrepen in het bestaande gebied”

Het bestemmingsplan Buitenwijken gaat uit van een meer bedrijfsmatige invulling.

Ook wij zien mogelijkheden in een bedrijfsmatige invulling waarbij vooral gedacht wordt aan praktijkgeschoolde arbeid.

Toelichting werkgelegenheid/ praktijkgeschoolde arbeid

De fysieke ruimte in Gooi en Vechtstreek is schaars en de druk vanuit wonen, werken en andere functies (zoals recreatie en energietransitie) is groot. In de afgelopen jaren zijn meerdere kwalitatieve analyses uitgevoerd en zijn doelstellingen geformuleerd met betrekking tot economie en werkgelegenheid.

In het regionale koersdocument is benoemd dat de economische doelstellingen grofweg over drie lijnen bereikt moeten worden: ruimte voor werk, versterken van het economisch profiel en arbeidsmarkt. Ten aanzien van de ruimtevraag speelt vooral mee het aantal banen, het economisch profiel en het zorgpunt op het gebied van praktijkgeschoolde werkgelegenheid.

Uit diverse rapporten blijkt dat de praktijkgeschoolde werkgelegenheid de afgelopen jaren in de regio is afgenomen. Daarbij is de werkgelegenheid niet in evenwicht met de beroepsbevolking en is sprake van polarisatie. Relatief veel praktijkgerichte opgeleiden en hoog opgeleiden. De groep middelbaar blijft relatief achter. Het huidige arbeidsmarktprofiel maakt duidelijk dat vooral het aantal banen voor praktijkgeschoolden en middelbaar opleidingsniveau mag groeien. De reisbereidheid van praktijkgeschoolden ligt vaak lager door de kosten of werk in korte- of nachtdiensten.

Voorgaande is dan ook de reden dat wij bij een eventuele beëindiging van de activiteiten de mogelijkheden hiertoe graag met u samen verkennen. De praktijk wijst namelijk uit dat bij grote ontwikkelingen een samenwerking kan leiden tot een efficiënter proces en eventuele koppel kansen beter kunnen worden benut. Daarbij kan dan ook gekeken worden naar de wijze van grondontwikkeling en de gemeentelijk rol daarbij.

Vragen

Hebt u op dit moment vragen? Neemt u dan contact op met R. van Noord van het team Omgevingsbeleid, bereikbaar op 035-5281518 of via r.vannoord@huizen.nl.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris

N. Meijer
burgemeester