

Havenstraatgroep
Havenstraat 76
1271 AG Huizen

Onderwerp: BNI terrein

Huizen: 2021

Uw brief van: 22 juni 2021

Nummer:

Uw kenmerk:

Bijlagen: -

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heren,

Met uw brief van 22 juni 2021 reageert u op onze brief van 15 juni 2021. Uw brief is gericht aan de gemeenteraad, maar al onderwerp van beraad geweest in de commissie Fysiek Domein van 23 juni 2021. In die commissievergadering is ons gevraagd of uw laatste brief ook nog beantwoord wordt, op welke vraag namens ons college bevestigend is geantwoord. Ook wordt uw brief toegevoegd aan de lijst van ingekomen stukken in de raad van 8 juli 2021 (rubriek B, afdoening college, kopie aan raad).

Onze reactie treft u aan in deze brief.

Brief 15 juni 2021

De brief van 15 juni 2021 bevat een weergave van feiten. Hiermee hebben wij onder meer willen vaststellen en toelichten hoe de eigendomsverhoudingen liggen in het zgn. BNI-gebied, welke speelruimte het college heeft in het herontwikkelingsvraagstuk op basis van eerdere (raads)besluiten en hoe wij het vervolg zien.

Wij hebben bewust gekozen voor een feitelijke benadering, ook vanuit historisch (besluitvormings-) perspectief, omdat die het meest recht doet aan de complexiteit van dit dossier.

Overigens verwijzen wij u ook naar de bijdrage van wethouder Boom in de openbare vergadering van de commissie Fysiek Domein van 23 juni 2021. Wethouder Boom heeft in deze commissievergadering uitgebreid beschreven hoe hij, namens het college, in dit dossier heeft geopereerd. U kunt de opname vinden op Youtube (Gemeenteraad Huizen).

Vervolg

Zoals wij hebben geschreven in onze brief van 15 juni 2021, zullen wij ons blijven inzetten voor een attractieve Havenstraat. Wij kiezen daarvoor de weg van constructief overleg met eigenaar en kandidaat-kopers. Wij zien graag ook uw deelname en bijdrage in dat proces, gelet op uw betrokkenheid bij het gebied, en de vraag is dan ook hoe u uw rol hierbij ziet.

Wilt u meedoen, dan zal het om inhoud en toekomst moeten gaan, waarbij ook de realiteit van met name de eigendomsposities en financiële haalbaarheden onder ogen worden gezien.

Als niet-eigenaar hebben wij als gemeentelijke overheid geen eigenaarszeggenschap. U heeft dat evenmin. Toch zien wij graag dat Havenstraatgroep en gemeente in samenwerking met eigenaar/kopers onderzoeken welke bijdragen geleverd kunnen worden aan de ontwikkeling van dit gebied. Zo kunnen we immers maximaal gebruik maken van elkaars kennis en creativiteit. Daarvoor is wel vereist dat er oog en respect is voor de private belangen en een samenwerkingsvorm die uitgaat van verbinding.

Met elkaar zullen we ons dus moeten inspannen om een bepaalde mate van samenwerking echt vorm te kunnen geven. Graag gaan wij daarover met u in overleg, ook om te bespreken hoe u en wij kunnen bijdragen aan het bereiken van zo'n samenwerking.

Overigens gaan wij er daarbij van uit dat ook de private partijen bereid zijn een bepaalde samenwerking met u te omarmen. Mocht het nodig zijn dat vanuit de afgelopen periode daarvoor nog wat plooiën gladgestreken dienen te worden, dan zijn wij zeer bereid daarvoor desgewenst een bemiddelende rol te vervullen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verwachten uw positieve reactie op de in deze brief gedane uitnodiging. Laat u dit weten aan de heer G. Klompmaker, hoofd afdeling Omgeving (g.klompmaker@huizen.nl), opdat vervolgens een bestuurlijk overleg kan worden belegd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen
gemeentesecretaris

N. Meijer
burgemeester