



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Besluit Wet bodembescherming**

Vaststellen ernst & spoed en  
instemmen deelsaneringsplan

westzijde BNI-terrein

Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH040603106)





**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

---

**Aanvrager:**

BN International B.V.

**Locatie:**

Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH040603106)

**Datum aanvraag:**

23 februari 2022

**Kenmerk OFGV:**

Z2022-003446

## BESLUIT WBB VASTSTELLEN ERNST & SPOED EN INSTEMMEN DEELSANERINGSPLAN

### Inleiding

Op 23 februari 2022 heeft KWA Bedrijfsadviseurs B.V. een aanvraag namens BN International B.V. ingediend voor een besluit vaststellen ernst & spoed en instemmen deelsaneringsplan voor de locatie Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode: NH040603106).

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).
- Instemming met een deelsanering (artikel 40 tweede lid Wbb).
- Bepaling gelijktijdige sanering van meerdere gevallen (artikel 42 Wbb)

De saneringslocatie is gelegen op de kadastrale percelen gemeente Huizen, sectie C, nummers 12342, 12343, 12345, 12350 (ontstaan uit 12344), 12351 (ontstaan uit 12344), 11620, 11621, 11622, 11623 en 11625.

Op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming dient het bevoegd gezag binnen 15 weken na ontvangst van het verzoek om instemming van het saneringsplan een besluit te nemen op het verzoek. Wanneer er niet binnen de gestelde termijn een besluit wordt genomen dan is er sprake van een besluit instemming saneringsplan van rechtswege. Het verzoek om instemming saneringsplan voor de sanering is ingediend op 23 februari 2022. Er had binnen 15 weken na 23 februari plus de periode van opschorting van 15 maart tot 23 maart een besluit moeten worden genomen (uiterlijk 16 juni 2022). Dit is niet gebeurd. Hierdoor is er sprake van een besluit van rechtswege instemming saneringsplan. Voor de volledigheid en de rechtszekerheid geef ik u toch mijn overwegingen op grond waarvan ik vind dat het besluit instemming deelsaneringsplan ter plaatse van de saneringslocatie Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH040603106) had moeten worden genomen.

### Besluit

1. Het besluit instemmen deelsaneringsplan wordt van rechtswege verleend aan BN International B.V.
2. Voor de volledigheid en rechtszekerheid geef ik u in het vervolg van het besluit mijn overwegingen ten aanzien van het deelsaneringsplan.
3. Het deelsaneringsplan heeft betrekking op de sanering van meerdere gevallen van ernstige bodemverontreinigingen waarvan een deel reeds eerder is beschikt.
4. Binnen de saneringslocatie is sprake van één niet eerder beschikt geval van ernstige bodemverontreiniging met mobiele verontreinigingen.
5. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en/of asbest in grond (immobiel) onder andere bestaande uit meerdere spots. De sanering is bij het huidige bodemgebruik 'industrie' niet spoedeisend.



6. Het op 6 januari 2000 (beschikking met kenmerk 1999-33524) beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging met onder andere minerale olie en vluchtige aromaten ter plaatse van de deellocatie 'stortplaats topfabriek' wordt uitgebreid met een tweetal bronlocaties ter plaatse van vlek C/gebouw 4 en een tweetal spots ter plaatse van de voormalige gebouwen 10/11/25/28. Tevens wordt de eventueel nog aanwezige (rest)verontreiniging met methoxypropanol aan het geval van ernstige bodemverontreiniging toegevoegd. De op de saneringslocatie aanwezige mobiele verontreinigingen in grond en grondwater vallen hiermee onder één geval van ernstige bodemverontreiniging bestaande uit meerdere spots.
7. In het hierboven genoemde besluit en de brief van de Provincie Noord-Holland van 25-10-2002 met kenmerk 2002-33181 is sanering van de locatie 'stortplaats topfabriek' als 'urgent' (tegenwoordig 'spoedeisend') beschouwd omdat niet voldoende was aangetoond dat geen sprake was van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Ook de bij deze aanvraag gevoegde bodemonderzoeksrapporten bevatten nog onvoldoende informatie om daarover een uitspraak te kunnen doen. Daarom moet alsnog aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd.
8. Het onder besluit 7 genoemde aanvullend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd voordat de sanering wordt beëindigd. De rapportage hiervan inclusief een risicobeoordeling moet voorafgaand aan het indienen van de eindmelding ter beoordeling aan mij worden voorgelegd.
9. Het boor- en monsternameplan voor het onder besluit 7 genoemde aanvullende bodemonderzoek moet minimaal een week voorafgaand aan de uitvoering ter kennisgeving aan mij worden voorgelegd.
10. De sanering van de op de saneringslocatie aanwezige gevallen van ernstige bodemverontreiniging moet zijn uitgevoerd voorafgaand aan de herinrichting van het terrein of voorafgaand aan een wijziging van het bodemgebruik.
11. De bodem moet ten minste geschikt worden gemaakt voor de functie 'industrie', de functie die de bodem na de sanering krijgt. Voorafgaand aan de toekomstige ontwikkeling en terreininrichting op de locatie moet opnieuw beoordeeld worden of sprake is van risico's ter plaatse van de mobiele (rest)verontreinigingen.
12. Ik stem in met een gelijktijdige aanpak van de op de saneringslocatie aanwezige gevallen van ernstige bodemverontreiniging.
13. Het actualiserend bodemonderzoek dat voorafgaand aan de sanering wordt uitgevoerd ter plaatse van de voormalige gebouwen en niet eerder onderzochte terreindelen moet voor de start van de sanering van die terreindelen ter kennisneming aan mij worden toegestuurd.
14. Wanneer niet binnen 4 jaar is begonnen met de sanering en de sanering onder dit saneringsplan wordt uitgevoerd moet een verzoek tot herbeoordeling van de actualiteit worden ingediend.

## Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
Namens deze,



F.M. Plat  
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 13-7-2022

### Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Huizen;
- KWA Bedrijfsadviseurs B.V.

## Rechtsbeschermingsmiddelen

### Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Hoor- en Adviescommissie  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een besluit over heeft genomen. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

## Inhoudsopgave

1. Procedurele overwegingen .....	8
1.1 Aanleiding .....	8
1.2 Bevoegd gezag .....	10
1.3 Procedure .....	10
1.4 Opschorten .....	10
1.5 Publicatie .....	10
2. Inhoudelijke overwegingen .....	11
2.1 Locatie beschrijving .....	11
2.2 Ernst en spoedeisendheid .....	13
2.3 Saneringsplan .....	14
2.4 Meldingsverplichtingen .....	15
3. Kadastrale registratie .....	16

## 1. Procedurele overwegingen

### 1.1 Aanleiding

Op 23 februari 2022 heeft KWA Bedrijfsadviseurs een aanvraag namens BN International B.V. ingediend voor een besluit vaststellen ernst & spoed en instemmen saneringsplan voor de locatie Rokerijweg 5 in Huizen (locatiecode NH040603106).

De aanleiding voor de sanering wordt gevormd door het voornemen van BNI om het bedrijfsterrein na sloop van de opstallen te verkopen. Na verkoop zal het terrein worden herontwikkeld. Uit diverse bodemonderzoeken en beschikkingen blijkt dat op het terrein meerdere gevallen van ernstige bodemverontreinigingen aanwezig zijn. De sanering heeft tot doel om de locatie geschikt te maken voor de gebruiksfunctie 'industrie', zoals in het bestemmingsplan aan de locatie is toegekend.

Ter plaatse van de saneringslocatie zijn al een aantal saneringen uitgevoerd waarbij voornamelijk onder de bebouwing restverontreinigingen zijn achtergebleven.

Hieronder zijn de relevante reeds afgegeven beschikkingen en brieven met betrekking tot de saneringslocatie weergegeven:

#### Locatiecode NH040600130: Noordwestzijde / Krachtcentrale

- Beschikking ernst en urgentie en instemmen raamsaneringsplan, deellocatie BNI Noordwestzijde, Rokerijweg 5 Huizen, kenmerk 2003-21773, d.d. 15-07-2003.
- Beschikking Wbb, correctie kadastrale aanduiding, deellocatie BNI Noordwestzijde, Rokerijweg 5 Huizen, kenmerk 2003-31481, d.d. 25-08-2003.
- Beschikking instemmen saneringsplan, deellocatie BNI Noordwestzijde, Rokerijweg 5 Huizen, kenmerk 508007/573249, d.d. 05-03-2015.
- Beschikking instemming evaluatieverslag, deellocatie BNI Noordwestzijde, Rokerijweg 5 Huizen, kenmerk 165446/BHZ\_BDM\_BS-47678, d.d. 17-11-2016.

#### Locatiecode NH040600033: Havenstraat 86, vlek A13 (westzijde midden)

- Beschikking ernst en urgentie en instemmen saneringsplan Havenstraat 86 Huizen, vlek A8/A9 en A13, kenmerk 97-510712, d.d. 07-02-1997.
- Ambtshalve herbeschikking spoedeisendheid, Havenstraat 86 te Huizen, vlek A8/A9 en A13, kenmerk 444601/444636, d.d. 11-12-2014.
- Beschikking instemming evaluatieverslag, Havenstraat 86 Huizen, vlek A8/A9 en A13, kenmerk 593925/659651, d.d. 06-08-2015.

#### Locatiecode NH040600049: deellocatie stortplaats topfabriek

- Beschikking ernst en urgentie en instemmen deelsaneringsplan, Rokerijweg 5, stortmateriaal nabij ondergrondse tanks, kenmerk 1999/33524, d.d. 06-01-2000.
- Beschikking instemmen evaluatie grondsanering stortmateriaal nabij ondergrondse tanks, Rokerijweg 5, kenmerk 2000-17083, d.d. 14-09-2000.
- Brief "Wet bodembescherming; bodemonderzoek en sanering bedrijfsterrein BN International", kenmerk 2002-33181, d.d. 25-10-2002.

In hoofdstuk 2 wordt nader op ingegaan op de reeds beschikte gevallen en de uitgevoerde saneringen.



Naast de al beschikte gevallen van ernstige bodemverontreiniging is binnen de huidige saneringslocatie sprake van nog één geval van ernstige bodemverontreiniging (immobiel), bestaande uit een bodemverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en/of asbest in de grond (toplaag) onder andere bestaande uit meerdere verontreinigingsspots (zoals beschreven in de ingediende bodemonderzoeken).

Ook wordt het in 2000 reeds beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de stortplaats topfabriek uitgebreid met een tweetal bronlocaties ter plaatse van vlek C/gebouw 4 en wordt de eventueel aanwezige (rest)verontreiniging met methoxypropanol aan dit geval toegevoegd. Tevens wordt een tweetal spots met minerale olie en/of vluchtige aromaten ter plaatse van de voormalige gebouwen 10/11/25/28 toegevoegd aan dit geval van ernstige bodemverontreiniging.

In deze beschikking wordt voor de hierboven genoemde verontreinigingen vastgesteld of sprake is van één of meerdere gevallen van bodemverontreiniging en wordt vastgesteld of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging die met spoed moet worden gesaneerd. Verder wordt beoordeeld of kan worden ingestemd met het deelsaneringsplan.

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Machtigingsformulier d.d. 23-02-2022.
- Kadastrale kaart (d.d. 19-01-2022) met ingetekende verontreinigingen.
- Saneringsplan bodemverontreiniging Rokerijweg 5 in Huizen van KWA Bedrijfsadviseurs B.V. (kenmerk: 4109150DR02, d.d. 22-02-2022).
- Verkennend bodemonderzoek Noordwestzijde bedrijfsterrein Rokerijweg 5 te Huizen, KWA Bedrijfsadviseurs, rapportnummer 2301110DR01.doc, d.d. 23-05-2003.
- Aanvullend bodemonderzoek diverse deellocaties Bedrijfsterrein BN International in Huizen van KWA Bedrijfsadviseurs B.V. (kenmerk: 3107140DR01, d.d. 12-10-2011).
- Aanvullend bodemonderzoek westelijk terreindeel Bedrijfsterrein BN International in Huizen van KWA Bedrijfsadviseurs B.V. (kenmerk: 3101640DR01, d.d. 13-04-2011).
- Actualiserend nader bodemonderzoek Rokerijweg 5 te Huizen van Mateboer Milieutechniek B.V. (kenmerk: 195298/JJS, d.d. 22-01-2020).
- Bodemkwaliteit terrein BN Internationaal B.V. te Huizen van Arcadis (kenmerk: 110404/000406/020/LM.ab, d.d. 11-05-2007).
- Verkennend bodemonderzoek/actualiserend bodemonderzoek NEN 5740/  
Verkennen bodemonderzoek asbest NEN 5707 Rokerijweg 5 Huizen, Boluwa Eco Systems BV, projectnummer 21098, d.d. 09-11-2021.

De aanvraag is op mijn verzoek op 23 maart 2022 per e-mail door KWA aangevuld met het volgende document:

- Notitie afgegeven beschikking te saneren locatie BNI, KWA Bedrijfsadviseurs B.V., kenmerk 1244.00/4109150N01/PPL, d.d. 23-03-2022.

## **1.2 Bevoegd gezag**

Het bevoegd gezag is de provincie Noord-Holland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De Omgevingsverordening NH2020.
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Werkwijzer Bodemsanering 2014.
- De reeds eerder genomen besluiten zoals genoemd onder 1.1.

## **1.3 Procedure**

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 15 weken. Deze is, met inbegrip van de periode van opschorten, verstreken en daardoor is een van rechtswege instemming ontstaan.

## **1.4 Opschorten**

Ik heb de procedure voor het nemen van het besluit opgeschort van 15 maart 2022 tot 23 maart 2022 omdat de aanvraag onvolledig was. De aanvraag is binnen deze termijn compleet gemaakt.

## **1.5 Publicatie**

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen.

## 2. Inhoudelijke overwegingen

### 2.1 Locatie beschrijving

De saneringslocatie is gelegen op industrieterrein 't Plaveen in Huizen en bevindt zich op het westelijke deel van het bedrijfsterrein van BNI. Inmiddels zijn de bovengrondse delen van de bedrijfspanden van BNI op dit terreindeel volledig gesloopt. De sloop van de ondergrondse delen wordt voorafgaand aan de sanering uitgevoerd.

Binnen de saneringslocatie zijn meerdere bodemverontreinigingen aanwezig. Een aantal van deze verontreinigingen is reeds eerder beschikt. Op de tekeningen in de bijlagen bij dit besluit zijn de bodemverontreinigingen weergegeven. Hieronder worden alle verontreinigingen binnen de saneringslocatie beknopt besproken.

#### Reeds beschikte verontreinigingen

##### Deellocatie Noordwestzijde (ook bekend als krachtcentrale, locatiecode NH040600130)

Bij beschikking van 7 juli 2003 met kenmerk 2003-21773 heeft de provincie Noord-Holland de ernst en urgentie (tegenwoordig spoedeisendheid) vastgesteld voor de aanwezige bodemverontreiniging op het noordwestelijk deel van het BNI-terrein. De verontreiniging waarvan is vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dat niet met spoed gesaneerd hoeft te worden bevindt zich voor een deel binnen de huidige saneringslocatie. De verontreiniging met chroom, koper lood, zink, PAK, minerale olie, xylenen en asbest bevindt zich in de grond. De hierboven beschreven beschikking is op 19 augustus 2003 gecorrigeerd door een uitbreiding van de gevalsgrens en correctie van de kadastrale aanduiding middels een brief van de provincie Noord-Holland van 19 augustus 2003 met kenmerk 2003-31481.

De verontreinigingen zoals vastgelegd in de beschikking van 7 juli 2003 en de brief van 19 augustus 2003 zijn gedeeltelijk gesaneerd maar ter plaatse van de huidige saneringslocatie heeft geen sanering plaatsgevonden. De beschikking ernst en spoed is voor dit deel nog van kracht.

Onder dit geval van ernstige bodemverontreiniging vallen onder andere de volgende verontreinigingen;

- een grondverontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie, olie vluchtig en vluchtige aromaten ter plaatse van de voormalig gebouw 15 (stortgat, circa 5 m<sup>3</sup> > interventiewaarde). In het grondwater zijn destijds geen overschrijdingen van de interventiewaarden aangetoond.
- een verontreiniging met asbest ter hoogte van voormalig gebouw 16 (circa 450 m<sup>3</sup> groter dan interventiewaarde).

##### Deellocatie A13 (westzijde midden, locatiecode NH040600033)

Bij beschikking van 4 februari 1997 met kenmerk 97-510712 is vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met minerale olie, ethylbenzeen en xylenen. In een beschikking van 11 december 2014, kenmerk 444601/444636 is de urgentie (tegenwoordig spoedeisendheid) van de bodemverontreiniging gewijzigd en vastgesteld dat deze verontreiniging niet met spoed hoeft te worden gesaneerd.

Uit de beschikking (van 6 augustus 2015 met kenmerk 593925/659651) op het ingediende evaluatieverslag blijkt dat nog sprake is van een omvangrijke restverontreiniging. Deze verontreiniging wordt vooral zintuiglijk waargenomen en bevindt zich in de grond van 2,5 tot 5,5 m-mv. In het grondwater bevindt de verontreiniging zich in het traject van 2,5 tot 4,5 m-mv. De restverontreiniging is als publiekrechtelijke beperking ingeschreven bij het kadaster onder HYP4 stuk 66579/038 onder depotnummer 20150618000078.

Uit eerdere bodemonderzoeken blijkt dat ter plaatse van dit geval van ernstige bodemverontreiniging ook lichtere oliefracties aanwezig zijn die een substantieel deel uitmaken van de olieverontreiniging. Daarom moet eindbemonstering van grond en grondwater ook plaatsvinden voor de lichtere oliefracties. Bij aantreffen van lichtere oliefracties moet een risicobeoordeling worden uitgevoerd, uitgaande van het toekomstig gebruik, en in het evaluatierapport worden opgenomen.

Deellocatie stortplaats topfabriek (ten noorden van ondergrondse tanks, locatiecode NH040600049)

Bij beschikking van 6 januari 2000 met kenmerk 1999/33524 is pro forma vastgesteld dat sprake is van een urgent geval van ernstige bodemverontreiniging met lood, zink, PAK, minerale olie en vluchtige aromaten (ethylbenzeen/xylenen) in grond en xylenen in het grondwater. De verontreiniging is als publiekrechtelijke beperking ingeschreven bij het kadaster onder HYP4 stuk 57683/29 onder depotnummer 20091222000345. Met de beschikking op de evaluatie (kenmerk 2000-17083, d.d. 11-09-2000) is de restverontreiniging vastgelegd. Daarnaast is verzocht om aanvullend onderzoek van het grondwater. Dit verzoek is herhaald in de brief met kenmerk 2002-33181, d.d. 25-10-2002.

In het hierboven genoemde besluit en de brief van de Provincie Noord-Holland van 25-10-2002 met kenmerk 2002-33181 is sanering van de locatie 'stortplaats topfabriek' als urgent beschouwd omdat niet voldoende was aangetoond dat geen sprake was van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. De bij deze aanvraag gevoegde bodemonderzoeksrapporten bevatten nog steeds onvoldoende informatie om voor dit geval van ernstige bodemverontreiniging een uitspraak te kunnen doen of sprake is van actuele humane, ecologische of verspreidingsrisico's. Daarom kan nog niet worden bepaald of de sanering als spoedeisend moet worden aangemerkt.

Uit de meest recente onderzoeksrapporten (Mateboer Milieutechniek in 2020 en Boluwa in 2021) blijkt dat geen onderzoek is uitgevoerd naar de aanwezige vluchtige oliefracties (C6-C10). Uit eerdere bodemonderzoeken blijkt dat deze lichtere oliefracties een substantieel deel uitmaken van de olieverontreinigingen op het terrein. Ook is geen onderzoek gedaan naar de mate van verspreiding van de verontreinigingen in het grondwater. Daarom moet, voordat de sanering wordt beëindigd, alsnog aanvullend bodemonderzoek worden uitgevoerd. Het boorplan hiervoor, inclusief onderbouwing van plaats van de boringen en peilbuizen en monsterselectie, moet minimaal een week voorafgaand aan de uitvoering ter kennisgeving aan mij worden voorgelegd. Vervolgens moet de rapportage van dit aanvullend bodemonderzoek inclusief een risicobeoordeling voorafgaand aan de eindmelding ter beoordeling aan mij te worden voorgelegd. In de risicobeoordeling mag worden uitgegaan van de toekomstige terreininrichting.

Indien uit de risicobeoordeling blijkt dat nog sprake is van risico's moet een aanvullende sanering worden uitgewerkt in een plan van aanpak. Dit plan van aanpak moet ter goedkeuring aan mij worden voorgelegd.

Onder dit beschikte geval van ernstige bodemverontreiniging met mobiele stoffen vallen ook twee andere bronlocaties ter plaatse van vlek C/gebouw 4 en wordt de eventueel aanwezige (rest)verontreiniging met methoxypropanol toegevoegd. Ook worden een tweetal spots ter plaatse van de voormalige gebouwen 10/11/25/28 aan het geval van ernstige bodemverontreiniging toegevoegd. Ook in deze spots is sprake van vluchtige oliefracties en dient aanvullend bodemonderzoek plaats te vinden om vast te kunnen stellen of sprake is van milieuhygiënische risico's.

## **Te beschikken verontreinigingen**

### Toplaag saneringslocatie

De toplaag binnen de saneringslocatie is niet overal onderzocht. Uit de beschikbare onderzoeksresultaten blijkt dat de toplaag op een groot deel van het terrein tot circa 1,5 m-mv zintuiglijk verontreinigd is met puin, sintels en kolenresten. Deze zintuiglijk verontreinigde grond bevat plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK. Lokaal zijn ook sterk verhoogde gehalten minerale olie aangetoond. Dit komt overeen met de onderzoeksresultaten van andere delen van het bedrijfsterrein. Bekend is dat in het gebied in het verleden asbesthoudende leidingen aanwezig zijn geweest. Met dit besluit wordt ook de ernst en spoedeisendheid van deze immobiele grondverontreinigingen in de toplaag vastgesteld. Hieronder vallen onder andere:

- De verontreiniging met zware metalen (nikkel, koper en zink) ter plaatse van de parkeerplaats (circa 200 m<sup>3</sup> groter dan interventiewaarde);
- De verontreinigingssspots met zware metalen (koper, lood, nikkel en/of zink) en/of PAK ter plaatse van de voormalige gebouwen 10/11/25 en ten oosten van voormalig gebouw 4 (circa 100 m<sup>3</sup> groter dan interventiewaarde).

Met de recent uitgevoerde bodemonderzoeken is tevens aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van PFAS verbindingen in de toplaag. Uit de resultaten blijkt dat geen sprake is van een significante bodemverontreiniging met PFAS waarvoor een sanering noodzakelijk is. Wel wordt in sommige monsters de toepassingsnorm uit het Handelingskader PFAS (december 2021) overschreden.

## **2.2 Ernst en spoedeisendheid**

Uit de aanvraag blijkt dat, naast de reeds beschikte gevallen, sprake is van nog een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### Toplaag saneringslocatie

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> verontreinigd is met zware metalen (nikkel, zink en/of koper) en/of PAK en minerale olie tot boven de interventiewaarde. Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige en toekomstige bodemgebruik (industrie) geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging plaatsvindt. Bij een wijziging van de bodemgebruiksvorm naar een gevoeliger gebruik dient opnieuw een risicobeoordeling te worden uitgevoerd.

## 2.3 Saneringsplan

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

- Bovengrond: Het terrein geschikt maken voor de bodemfunctie 'industrie'.
- Ondergrond: Het aanvullend ontgraven van de mobiele verontreinigingen ten behoeve van vrachtverwijdering.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- Na sloop van alle gebouwen en voorafgaand aan de sanering wordt een actualiserend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de voormalige gebouwen en buiten de bekende deellocaties. Het doel van dit onderzoek is om inzicht te krijgen of deze terreindelen voldoen aan de kwaliteitsklasse 'industrie' of dat aanvullende sanering nodig is.
- Binnen de saneringslocatie worden de aangetoonde mobiele verontreinigingsspots ontgraven tot de bodemkwaliteitsklasse 'industrie' (in geval van asbest is de terugsaneerwaarde 100 mg/kg ds.) of tot maximaal 1 meter minus maaiveld.
- De mobiele verontreinigingen (met minerale olie, vluchtige aromaten en methoxypropanol) in de grond dieper dan 1 m-mv worden door middel van een aanvullende ontgraving verwijderd voor zover dit civieltechnisch mogelijk is. Waar mogelijk wordt tot circa 0,5 meter onder grondwatervluchtniveau ontgraven (tot circa 3,0 m-mv). Een eventuele oliefilm op het grondwater wordt verwijderd door skimming of een open bemaling. Als richtwaarden worden de interventiewaarden voor zowel grond als grondwater aangehouden.
- In de ontgravingsstroken van de mobiele verontreinigingen worden drains aangebracht die worden aangesloten op een pompput om een eventuele grondwatersanering mogelijk te maken.
- Alle grondverontreinigingen die eventueel tijdens graafwerkzaamheden (vooraf of tijdens (funderings)werkzaamheden voor de nieuwbouw) nog worden aangetroffen en die nu nog onbekend zijn, worden gesaneerd op basis van bovengenoemde uitgangspunten.
- Aanvulling van de ontgraving vindt plaats met bij de sanering vrijgekomen grond en/of grond van buiten de locatie. Ten aanzien van de toepassingskwaliteit wordt voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en het grondstromenbeleid van de gemeente Huizen.
- Omdat de locatie als niet gevoelig bekend staat, wordt grond met een gewogen concentratie van minder dan 100 mg kg/ds. aan asbest hergebruikt of hoeft niet te worden gesaneerd.

Binnen de saneringslocatie liggen meerdere gevallen van ernstige bodemverontreiniging die elkaar (deels) overlappen. Daarom heb ik besloten dat gelijktijdig met de sanering van deze gevallen mag worden begonnen.

In het evaluatierapport moet een overzichtelijke en duidelijke grondstromenbalans worden opgenomen inclusief tekening met de locaties van de verschillende toegepaste partijen. Alle op basis van dit besluit uit te voeren onderzoeken en risicobeoordelingen moeten aan de melding worden toegevoegd.

De verificatie van het saneringsresultaat moet worden uitgevoerd conform de daarvoor opgestelde richtlijnen en protocollen (BRL SIKB 6000).

## 2.4 Meldingsverplichtingen

Ter plaatse van het met dit besluit beschikte geval van bodemverontreiniging gelden (net als voor de reeds beschikte gevallen) de volgende meldingsverplichtingen:

- Ter plaatse van de grondverontreinigingen is het zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan om grond te ontgraven.
- Binnen / nabij de interventiewaardecontouren van het grondwater is het zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan om grondwater te onttrekken.

Aanvullend aan te leveren gegevens:

- Aanvullend bodemonderzoek 'toplaag saneringslocatie' minimaal één week voorafgaand aan de daadwerkelijke ontgravingen;
- Aanvullend bodemonderzoek vluchtige minerale oliefracties inclusief risicobeoordeling voorafgaand aan de eindmelding.

De volgende vervolgstappen moeten worden gemeld via de website [www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/](http://www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/):

- Start: De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
- Wijziging: Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
- Eind: De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
- Evaluatie: Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.

### 3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de kadastrale percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummers</u>
Gemeente Huizen	C	11620, 11621, 11622, 11623, 12342, 12343, 12345, 12350, 12351 (allen geheel) en 11625 (gedeeltelijk)

De interventiewaardecontouren van de verontreinigingen in de grond zijn weergegeven op de bijgevoegde afbeeldingen in de bijlagen.

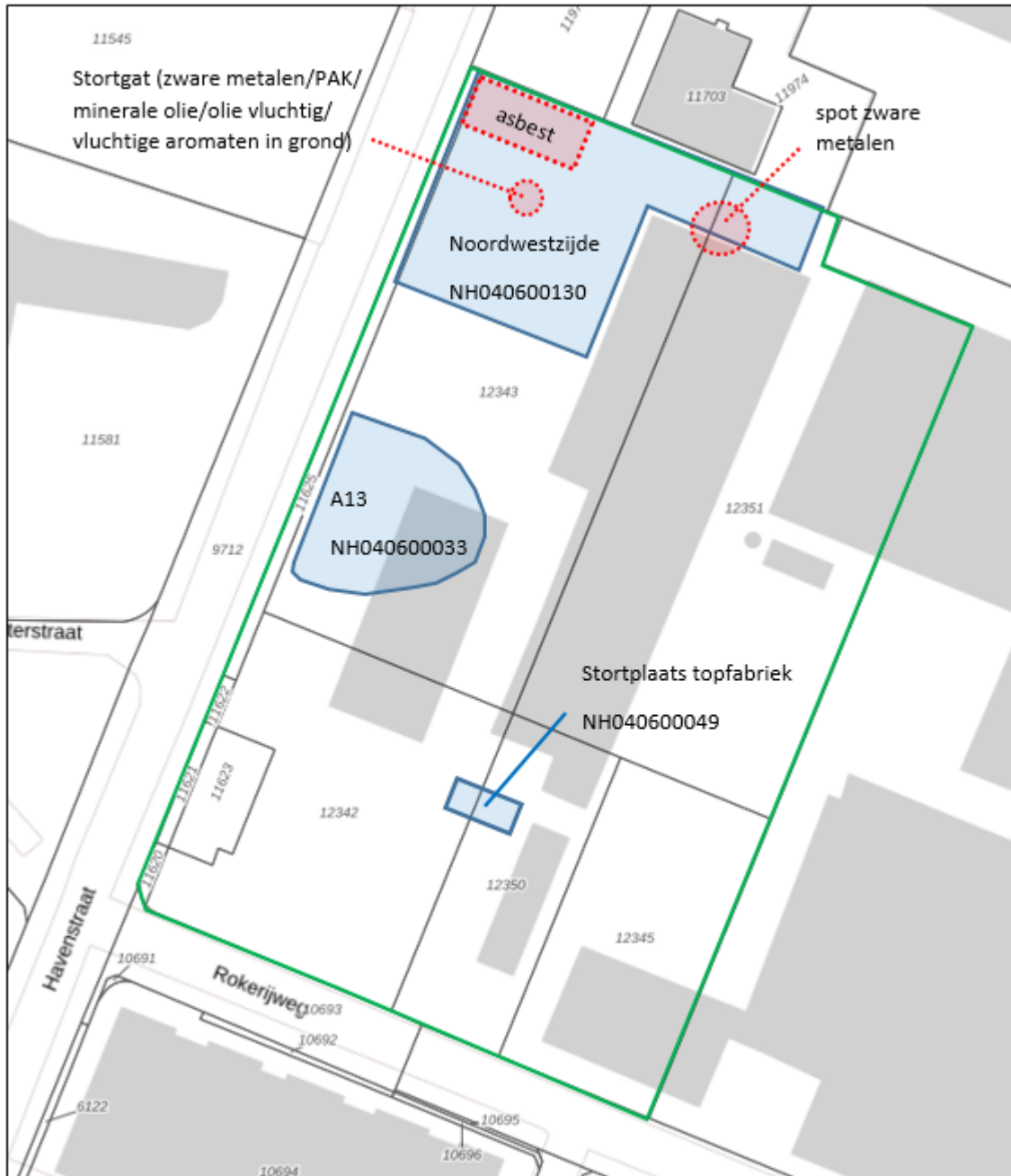
Op de afbeelding in bijlage 1 zijn de reeds beschikte en bij het kadaster ingeschreven gevallen van ernstige bodemverontreiniging weergegeven. Deze inschrijvingen blijven ongewijzigd.

Op afbeelding in bijlage 2 is de met dit besluit vast te leggen interventiewaardecontour van de toplaag weergegeven (immobiele verontreiniging).

De aangepaste interventiewaardecontour van het geval 'stortplaats topfabriek' (mobiele verontreiniging, bij het kadaster geregistreerd onder depotnummer 20091222000345 gekoppeld aan Hyp4 57683/29 d.d. 22-12-2009) is op afbeelding 3 weergegeven. Hieraan worden met dit besluit twee andere bronlocaties toegevoegd ter plaatse van vlek C/gebouw 4 en een tweetal spots ter plaatse van de voormalige gebouwen 10/11/25/28.





## Bijlage 1: Interventiewaardecontouren reeds beschikte gevallen



- Saneringslocatie
- Reeds beschikte gevallen van bodemverontreiniging

## Bijlage 2: Interventiewaardecontour geval toplaag saneringslocatie



-  Saneringslocatie
-  Verontreinigingscontour toplaag immobiel > interventiewaarde (met individuele spots)

**Bijlage 3: Aangepaste en toegevoegde interventiewaardecontouren geval stortplaats topfabriek (NH040600049)**

