



Voorstel aan college B&W van Huizen

Zaaknummer: Z.125132 0.999660

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Toepassen hardheidsclausule 18+jongeren Nidos-woningen	Behandelen							

Advies

Het college besluit in te stemmen met het toepassen van de hardheidsclausule ten gunste van twee 18+ jongeren die in een Nidos woning wonen.

Beslissingsdatum: ~~Kijk hier~~ **25 FEB. 2020**

Openbaar: Nee - eerbiediging persoonlijke levenssfeer (privacy)		RIS: Nee	Fk: R. Blom	
Auteur	: R.W. de Vries	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 12 februari 2020	Rebel		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar BI/RdV		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	ob/ont		

Toelichting:

Aanleiding

Sinds 2017 vangt Nidos in Huizen alleenstaande minderjarige statushouders op. In totaal huurt Nidos zes eengezinswoningen waarin 25 minderjarige vreemdelingen zijn gehuisvest. Het gaat om een pilot met de looptijd van vier jaar, tot eind 2020. Vloedwal 3 is een woning waarin voorheen vier jongeren onder begeleiding van Nidos woonden. Op het moment dat alle vier de jongeren de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt, werden de jongeren gezamenlijk huurder van deze woning. Gezamenlijk huurderschap betekent dat bij vertrek van een bewoner, de overige bewoners de hele huur moeten betalen. Onder meer gezien de financiële situatie van deze jongeren, is het wenselijk dat de bezetting van het pand maximaal is. Bij vertrek zou door betrokken partijen (Nidos, de Alliantie, gemeente) voor een nieuwe bewoner gezorgd worden. Hierbij is Nidos als eerste aan zet om vanuit de Nidos-woningen in Huizen een jongere te laten doorstromen naar dit pand.

In april 2019 vertrok de eerste bewoner. Doorstroom heeft toen niet plaatsgevonden. De gemeente werd pas in augustus op de hoogte gesteld dat in de woning Vloedwal 3 al enkele maanden drie jongeren woonden. In september werd duidelijk dat het standpunt van Nidos was om niemand te laten doorstromen. Op dit moment loopt voor de tweede bewoner het proces van gezinshereniging en is de planning dat deze bewoner op korte termijn vertrekt om met haar familie elders te wonen.

Hierdoor is de situatie ontstaan dat nu drie, binnenkort twee jongeren gezamenlijk in een eengezinswoning wonen. Dit is onwenselijk omdat hiermee een eengezinswoning niet voor de juiste doelgroep wordt benut. Deze situatie leidt tot financiële problemen voor de overgebleven twee jongeren. Bovendien leven deze jongeren niet in een wenselijke woonsituatie.

Kaders

De verdeling van woonruimte is geregeld in de Huisvestingsverordening Gooi en Vechtstreek 2019. In artikel 5.2, lid 1 van de Huisvestingsverordening is bepaald dat uw college de mogelijkheid heeft van de regels voor toepassing van het verdelen van woonruimte mag afwijken indien strikte toepassing van de regels zou leiden tot niet gerechtvaardigde hardheid.

Argumentatie

Er is een situatie ontstaan dat binnenkort twee mensen in een eengezinswoning wonen en hiervoor de hele huur moeten betalen. Deze situatie wordt in stand gehouden buiten de verantwoordelijkheid van deze bewoners en is voor de twee overgebleven bewoners niet houdbaar. Deze bewoners hebben zelf geen mogelijkheden om deze situatie op te lossen: ze hebben vrijwel geen mogelijkheden om nieuwe extra bewoners te vinden, niet de financiële middelen om zelf huisvesting te vinden buiten sociale huursector en hebben niet de mogelijkheden om op korte termijn zelf huisvesting te vinden binnen sociale huursector.

Voor een oplossing van deze situatie is het noodzakelijk om de hardheidsclausule toe te passen voor twee jongeren, waardoor zij in aanmerking kunnen komen voor een studio aan Huizermaatweg 2 en 4-E. Zodra de laatste bewoner is vertrokken, zal de woning Vloedwal 3 worden aangeboden voor woningzoekenden in de vrije huursector. Met de Alliantie is afgesproken dat bij de eerstvolgende toekomstige twee uitplaatsingen uit een andere Nidos woning de Alliantie de 2%-regeling zal toepassen. Via artikel 1.7 van de Huisvestingsverordening kunnen woningcorporaties maximaal 2% van de vrij beschikbare sociale huurwoningen inzetten om de woonproblematiek van/tussen huurders op te lossen.

Uitvoering en evaluatie

Op dit moment wordt de samenwerking in Huizen voor huisvesting en ondersteuning van alleenstaande minderjarige asielzoekers geëvalueerd. In het afgelopen jaar zijn diverse knelpunten geconstateerd. Het niet (laten) omklappen en doorstromen van jongeren is een belangrijk knelpunt, net zoals de schaarste aan jongerenwoningen in de regio voor doorstroom. Afbouw van deze pilot, resulterend in het stoppen van deze samenwerking eind 2020 is een reële optie. In dat geval is het

Gemeente Huizen
-vervolgblad-

- 3 -

een mogelijkheid om de volwassen jongeren gefaseerd uit te plaatsen naar zelfstandige huisvesting. Voor zover jongeren niet op een andere wijze huisvesting vinden, zal hierbij in gelijke aantallen gebruik worden gemaakt van zowel de gemeentelijke hardheidsclausule als de 2% regeling van de Alliantie. Hierbij tellen de twee jongeren mee waarvoor de gemeente met dit voorstel de hardheidsclausule inzet.

Bijlage

- Collegebesluit van 28 januari 2020.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries