

Zaaknummer: Z.040687/776060




	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Verkoop strook grond t.o. dr. Kuyperlaan 26	Behandelen							

Advies

- In te stemmen met bijgevoegde concept-koopovereenkomst "dr. Kuyperlaan t.o. 26".
- De opbrengst van de grondverkoop in de eerstvolgende begrotingsactualisering te laten verwerken en ten gunste te laten komen van het begrotingsresultaat.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 25 juli 2018

Openbaar: Nee - economische of financiële belangen gemeente en de Staat		RIS: Nee	Fk: P. Willems, A. van der Slik	
Auteur	: R.W. de Vries	Port. Houder	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 11 juli 2018	Boom		
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee		Vert:		

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Paraaf af	Mede geadviseerd door:			
			fpo/fin		11/7	

Toelichting:

Aanleiding

Liander heeft gevraagd om een stuk grond van de gemeente te kopen voor de realisering van een trafostation.

Kaders

Nota Grondbeleid

In de nota Grondbeleid die door de raad op 1 oktober 2015 is vastgesteld, is bepaald dat grond met een geschatte grondwaarde van boven de € 20.000,- excl. btw voor de verkoop door een beëdigd taxateur getaxeerd moet worden.

Reikwijdte artikel 169 Gemeentewet

Op 26 juni 2008 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel waarin is aangegeven hoe uw college wenst om te gaan met de procedure op grond van artikel 169 Gemeentewet. Hierin is geregeld wanneer een bevoegdheid als niet ingrijpend kan worden beschouwd.

Bepaald is dat als niet ingrijpend kan worden gezien:

“

De verkoop van grond in eigendom van de gemeente als bedoeld in de nota snippergroen of verkoop van grond ter grootte van maximaal 150 m²;

.....”

De nu voorliggende verkoop betreft ca. 9 m² grond. Dit betekent dat deze verkoop niet voor wensen en bedenkingen aan de raad hoeft te worden voorgelegd.

Argumentatie

De in het verzoek geschetste trafostation (oppervlakte ca 9 m²) valt binnen de bestemming 'Verkeer'. Verder zijn er geen stedenbouwkundige bezwaren als op de strook een trafostation wordt gerealiseerd op voorwaarde dat er begroeiing wordt aangebracht zodat het trafostation minder in het zicht staat. Ook vanuit verkeersoogpunt zijn er geen bezwaren. Inmiddels is het trafostation geplaatst.

Financiën

Gezien de geringe oppervlakte van de te verkopen grond, wordt er geen taxatie uitgevoerd. Ter bepaling van de grondwaarde wordt de grondprijs van een grondverkoop met vergelijkbare bestemming gehanteerd. Wij stellen voor als referentie de verkoop van industriegrond aan de Goederenweg 19 te gebruiken, met als grondprijs € 425,- per m², excl. BTW. Dit bedrag wordt met 6,5% verhoogd op basis van de prijsstijging voor bouw kavels sinds de verkoop. De grondprijs wordt dan € 452,63 per m².

U wordt voorgesteld de opbrengst van de verkoop van de grond ad. € 4.073,67 ex btw te verantwoorden op kostenplaats 3202101 "verkoop eigendommen". De op de verkoop betrekking hebbende kosten zijn voor rekening van de koper.

Uitvoering en evaluatie

Liander wordt over uw besluit geïnformeerd.

Bijlagen

- concept-koopovereenkomst dr. Kuiperlaan t.o. 26.
- verzoek om een trafostation te plaatsen.
- tekening van de voorgestelde locatie.
- stedenbouwkundig advies.
- verkeerskundig advies.

Omgeving
Beleid,



R.W. de Vries