



Koop & Partners | Architecten
Havenstraat 285 - 1271 GD - Huizen
telefoon: 035.7200002 | email: info@kp-architecten.nl

datum: 15 februari 2021
betreft: **Visie Oostzijde oude haven van Huizen: reactie op 'subonderdelen'**

Vooroverleg:

Gemeente Huizen heeft ons gevraagd om het door ons gemaakte plan voor de Oostzijde van de Oude haven van Huizen uit te werken tot een visiedocument. Gezien het verloop van dit proces en door de corona crisis hebben wij de keuze gemaakt niet eerst een vooroverleg aan te gaan met afdeling stedenbouw. Ten aanzien van het overleg met OKRA landschapsarchitecten: Dit visiedocument is voor een belangrijk deel tot stand gekomen door juist goed te kijken naar de door OKRA omschreven uitgangspunten in de 'Integrale Kustvisie Huizen' voor de Oude Haven van Huizen (welke is opgesteld door OKRA). Wellicht zouden wij nog met Okra om de tafel kunnen zitten om deze visie voor de Oostzijde van de Oude Haven toe te lichten en te bespreken.

Doelgroepen:

Wij hebben deelgenomen aan de participatie avonden om onze kijk te geven op de toekomstige herontwikkeling van de Oostzijde van de Oude Haven. Tijdens deze participatieavonden is naar voren gekomen dat de verschillende bewoners en ondernemers rondom de Oude Haven van Huizen, graag een plan willen zien voor meer woningen en recreatie. Dit is beschreven in de integrale kustvisie onder het kopje 'Randvoorwaarden herontwikkeling Oude Haven'. Hierin is ook aangegeven dat de publieke ruimte naast de Oude Haven autoluw dient te zijn en dat er ook ruimte gemaakt zal moeten worden voor horeca met terrassen en winkelruimten. Hiertoe hebben wij in ons visie document gestuurd in diverse routes en ruimten voor verschillende doelgroepen, welke de bewoners van Huizen zijn, de nieuwe bewoners van de Oude Haven en de toekomstige ondernemers die maritiem-gerelateerd dienen te zijn.

Door de Energieweg naar achteren te verleggen is er ruimte vrijgemaakt voor een autovrij boulevard, waarbij wij een open ruimte beogen voor recreanten en winkeliers. Achter deze boulevard zullen er woningen komen die ontsloten worden vanuit semi openbare buitenruimten. Ook wordt er met dit plan verbinding gemaakt met de bestaande infrastructuur, waarbij de autovrije boulevard als fietsroute gebruikt kan worden en er in de Oude Haven ligplaatsen gereserveerd zullen worden voor varend-erfgoed.

Bestemmingsplan:

Deze visie is een afwijking op het huidige bestemmingsplan. Een nieuwe visie vraagt immers om een nieuw bestemmingsplan. De huidige situatie rondom de Oude Haven hebben wij echter wel in kaart gebracht in dit visiedocument om een plan te bedenken die verbinding zoekt met de bestaande situatie. Echter zal er op basis van dit visie-document een stedenbouwkundige beoordeling gedaan moeten worden over de inpassing van dit plan aan de Oude Haven.

Parkeren:

Parkeren was een kritisch onderdeel van deze opgave, omdat dit onderdeel invloed heeft op de grootte van deze ontwikkeling. Wij hebben dit onderzocht en opgemaakt dat er ruimte gemaakt kan worden voor 250 parkeerplekken, waarbij wij gerekend hebben met de parkeernormen die gesteld zijn vanuit de gemeente Huizen. Deze kengetallen zijn een factor geweest in de bepaling van de aantal woningen en de aantal winkels. De openbare parkeerruimten zijn bewust verminderd van 121 tot 58 parkeerplekken, waardoor gebied autoluw wordt gemaakt en het fietsverkeer in de toekomst zal worden aangemoedigd.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Christiaan Koop



Koop & Partners
ARCHITECTEN