

Mededelingen

Portefeuillehouders: R.G. Boom/G. Rebel

Betreft : Saneringsplan BNI terrein
Aan : Leden van de Commissie Fysiek domein
T.b.v. : Commissie van 7 september 2022
Van : R.G. Boom/G. Rebel
Behandelaar : Willy Menzel
E-mail/telefoonnummer : w.menzel@huizen.nl / 035-5281500
Datum : 25 juli 2022
Status : loopt

BNI heeft op 2 februari 2022 een bodemsaneringsplan ingediend bij de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi & Vechtstreek (OFGV) voor de sanering van het hele BNI-terrein. De Omgevingsdienst OFGV beoordeelt bodemsaneringsplannen (in mandaat) voor de provincie Noord-Holland. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming.

De beschikking op het saneringsplan is op 16 juni “van rechtswege” van kracht geworden vanwege overschrijding van de beoordelingstermijn. De gemeente is tijdens de beoordelingstermijn niet om advies gevraagd over het saneringsplan. De gemeente is weliswaar niet bevoegd om te besluiten over het saneringsplan, maar de gemeente is wel belanghebbende omdat de bodemkwaliteit op het BNI-terrein belangrijk is voor de toekomstige ontwikkeling van het terrein. De gemeente komt daarbij bijvoorbeeld in beeld bij de afgifte van bouwvergunningen en de beoordeling van hergebruik van grond.

De gemeente heeft veel vragen en opmerkingen op het ingediende saneringsplan. Er staan een aantal onduidelijkheden in en enkele onjuistheden. Aanpassing van het saneringsplan is, volgens ons, op onderdelen noodzakelijk.

Onze opmerkingen gaan bijvoorbeeld over de sanering van de strook langs de Havenstraat (eigendom gemeente). Het saneringsplan lijkt niet in overeenstemming met de afspraken die zijn gemaakt over de bodemsanering van deze strook. Daarnaast staan er onjuistheden in met betrekking tot de kwaliteit van de toe te passen grond (conflicten met de Nota bodembeheer van de gemeente). Het afwegingsproces om te komen tot de gekozen (minimale) saneringsvariant is weinig vertrouwenwekkend en is nauwelijks onderbouwd. Ook zijn er vragen over de gekozen saneringsvariant (zonder bemaling) en de methode van controle van het saneringsresultaat.

De gemeente heeft geen bevoegdheid bij de beoordeling van het saneringsplan, maar had, als belanghebbende, wel kunnen worden geraadpleegd. Omdat dat niet is gebeurd en er een beschikking “van rechtswege” is ontstaan, blijft er voor de gemeente geen andere mogelijkheid over dan bezwaar aan te tekenen bij GS tegen het saneringsplan c.q. de “van rechtswege” beschikking. De bezwaarprocedure loopt inmiddels.