

**Project : Trappenberg**  
mei 2021

<p><b>Het oorspronkelijke doel</b></p>	<p>In de toelichting van het bestemmingsplan (Buitenwijken, 2013) is een aantal criteria opgenomen waaraan nieuwbouwplannen voor de Trappenberg moeten voldoen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Het op de kaart zetten van Huizen (regionale of bovenregionale aantrekkingskracht).</li> <li>• Behoud van werkgelegenheid.</li> <li>• Draagt het bij aan waarde omliggende landschap?</li> <li>• Ligging en bereikbaarheid (verkeersdruk).</li> <li>• Druk op het gebied.</li> <li>• Planologische inpassing.</li> <li>• Realiteitswaarde.</li> <li>• De mogelijke grondopbrengst (als belang van de huidige eigenaar).</li> </ul> <p>Bij de beoordeling van de plannen in 2017 is 'behoud hoofdgebouw' toegevoegd.</p>								
<p><b>De voortgang</b></p>	<p>In 2017 is de locatie Trappenberg in de verkoop gegaan. Tijdens de verkoopprocedure heeft de gemeente mee mogen kijken en de ingediende plannen beoordeeld aan de hand van criteria die voor deze locatie zijn opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.</p> <p>Eind 2018 is het terrein verkocht aan Waterland RE/Amvest. De nieuwe eigenaar is voornemens een plan op dit terrein te ontwikkelen dat past in het vigerende bestemmingsplan. Het plan voorziet in een combinatie van zorgfuncties en aan zorg gekoppeld wonen. De eigenaar is hiervoor al geruime tijd in (ambtelijk en bestuurlijk) overleg met de gemeente.</p> <p>Eind april 2021 is een principeverzoek ingediend dat momenteel aan het bestemmingsplan wordt getoetst.</p>								
<p><b>De huidige planning</b></p>	<p>Projectfases overeenkomstig het 'protocol procedure en informatievoorziening grote projecten gemeente Huizen' artikel 6.</p> <table border="1" data-bbox="404 1301 1368 1644"> <thead> <tr> <th data-bbox="404 1301 655 1361">Initiatieffase</th> <th data-bbox="655 1301 906 1361">Vorbereidings-fase</th> <th data-bbox="906 1301 1150 1361">Uitvoeringsfase</th> <th data-bbox="1150 1301 1368 1361">Realisatiefase</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="404 1361 655 1644">Plan verkeert nog in de initiatieffase. Eind april 2021 is een principeverzoek ingediend dat aan het bestemmingsplan wordt getoetst.</td> <td data-bbox="655 1361 906 1644">Eind 2021 (*) aanvraag omgevingsvergunning. (*) Mits principeverzoek past binnen bestemmingsplan</td> <td data-bbox="906 1361 1150 1644">Wordt gestart na verlenen vergunning (*), verwacht begin 2022. (*) Mits plan past binnen bestemmingsplan</td> <td data-bbox="1150 1361 1368 1644">Naar verwachting kan het project in 2023 worden opgeleverd.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Zie voor een toelichting op de fases het format Keuchenius oost.</p>	Initiatieffase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase	Plan verkeert nog in de initiatieffase. Eind april 2021 is een principeverzoek ingediend dat aan het bestemmingsplan wordt getoetst.	Eind 2021 (*) aanvraag omgevingsvergunning. (*) Mits principeverzoek past binnen bestemmingsplan	Wordt gestart na verlenen vergunning (*), verwacht begin 2022. (*) Mits plan past binnen bestemmingsplan	Naar verwachting kan het project in 2023 worden opgeleverd.
Initiatieffase	Vorbereidings-fase	Uitvoeringsfase	Realisatiefase						
Plan verkeert nog in de initiatieffase. Eind april 2021 is een principeverzoek ingediend dat aan het bestemmingsplan wordt getoetst.	Eind 2021 (*) aanvraag omgevingsvergunning. (*) Mits principeverzoek past binnen bestemmingsplan	Wordt gestart na verlenen vergunning (*), verwacht begin 2022. (*) Mits plan past binnen bestemmingsplan	Naar verwachting kan het project in 2023 worden opgeleverd.						
<p><b>De risico's</b></p>	<p>Geen risico m.b.t grondwaarde. (De gemeente is geen eigenaar van de grond.) Risico op stijging van de (WMO) zorgvraag, gezien het programma.</p>								
<p><b>De financiën</b></p>	<p>De gemeente is geen eigenaar van de grond.</p>								
<p><b>De beslismomenten</b></p>	<p>Alleen aan de orde bij een plan dat niet in het bestemmingsplan past en waarvoor het bestemmingsplan moet worden gewijzigd of een uitgebreide afwijkingprocedure moet worden doorlopen.</p>								