BEREKENING SNIPPERGROEN GEMEENTE HUIZEN 2019

*** Uitgangspunten voor de berekening:** **Totalen**

* Gemiddelde grondwaarde bij reguliere verkoop woonhuis in het Oude Dorp:		€ 550,00 /m2		
* Waarde snippergroen:	25%	van de gemiddelde grondwaarde in het Oude Dorp:	per m2:	€ 137,50
* Hoeveelheid aan te kopen snippergroen (tot maximaal 25% van het originele kavel, met een max. van 200 m2):		8 m2	Totaal	€ 1.100,00

Oppervlakte kavel na toevoeging:										
	tot	100	m2				135%		0%	
1	van	100	m2	tot	300	m2	100%		100%	
	van	300	m2	tot	500	m2	90%		0%	
	van	500	m2	tot	1000	m2	80%		0%	
		1000	m2	en meer			70%		0%	
							Totaal		100%	
A.	Derhalve totaal, na correctie " Oppervlakte kavel na toevoeging"									€ 1.100,00
									/ m2	€ 137,50

Positie snippergroen: Voor-, zij-, achtertuin										
	Bij toevoeging aan achtertuin						150%		0%	
1	Bij toevoeging aan voortuin						95%		95%	
	Bij toevoeging aan zijtuin (bebouwbaar)						125%		0%	
	Bij toevoeging aan zijtuin (onbebouwbaar)						85%		0%	
							Totaal		95%	
B.	Derhalve totaal, na correctie " Positie snippergroen":									€ 1.045,00
									/ m2	€ 130,63

Afstand tot gevel										
1	Toevoeging binnen	5	m	van gevel			125%		125%	
	Toevoeging binnen	5	m tot	10	m van gevel		100%		0%	
	Toevoeging binnen	10	m tot	20	m van gevel		80%		0%	
	Verder dan	20	m van gevel				75%		0%	
							Totaal		125%	
C.	Derhalve totaal, na correctie "Afstand tot gevel"									€ 1.306,25
									/ m2	€ 163,28

Wijk										
	Wijk 1: (Oostermeent (oost van Zuiderzee en gedeelte Gooilaandweg, excl. Zenderwijk)						85%		0%	
1	**Wijk 2**: (Oude Dorp (tussen Gooilandweg en Ceintuurbaan, incl. Korea en Zenderwijk)						100%		100%	
	Wijk 3: (Tussen Ceintuurbaan en Groen vn Prinstererlaan)						115%		0%	
	Wijk 4: (West van Groen van Prinstererlaan en Van Hoorns Houtweg)						130%		0%	
							Totaal		100%	
D.	Derhalve totaal, na correctie "Wijk":									€ 1.306,25
									DERHALVE TOTAAL (Eindbedrag van D.)	**€ 1.306,25**

Behandelingskosten:	**5%**	vd (ver)koopsom, met een min. van € 45,= en een max. van € 450,=	€ 65,31
TOTALE KOOPSOM, excl. overdrachtskosten			**€ 1.371,56**

= Invullen
= Variabel, visie vanuit makelaar