Zaak- en documentnummer: Ja / D.1058591

Gemeente Huizen
Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen
T 14 035 F (035) 528 14 15 E gemeente@huizen.nl www.huizen.nl

Nedstede
T.a.v. de heer M.R. van de Kuit
Gustav Mahlerlaan 999
1082 MK AMSTERDAM

Onderwerp:	huurovereenkomst Plein 2000 bibliotheek	Uw brief van	:	Nummer	:
		Ons kenmerk	: bl/rvn	Toestel nr	: 5 18
Huizen	:	Uw kenmerk	:	Bijlagen	:

Bij beantwoording van deze brief, graag datum, nummer en onderwerp vermelden.

Geachte heer Van de Kuit,

De afgelopen maanden zijn vele pogingen gedaan om met u in overleg te komen over een aantal onderwerpen, waaronder de verlenging van de huurovereenkomst voor de bibliotheek aan Plein 2000 en de afspraken rond de theaterzaal. Het overleg heeft zich evenwel beperkt tot een app-wisseling op ambtelijk niveau en telefoongesprekken. In deze contacten heeft u aangegeven dat de eerder gemaakte afspraken niet tijdig zijn geformaliseerd, waardoor deze als niet gemaakt dienen te worden beschouwd. Niettemin heeft u wel aangegeven in overleg te treden voor een passende oplossing, voor zowel de bibliotheek als de theaterzaal. Dat overleg heeft nauwelijks – behoudens bovenvermelde contacten – plaatsgevonden. Omdat de datum van 1 september nadert en dit de datum is van afloop huidige huurovereenkomst zien wij ons genoodzaakt u op deze wijze schriftelijk te informeren over onze opvatting.

Raadsbesluit 8 februari 2018
Op 8 februari 2018 heeft onze gemeenteraad ingestemd met de afspraken over de bibliotheek (zie bijlage). Deze afspraken zijn een uitkomst van bestuurlijke en ambtelijke overleggen en onderhandelingen, waarbij de gemeente maximale transparantie heeft nagestreefd, onder meer blijkend uit het kennis geven van de in onze opdracht gemaakte taxatie voor de huurprijs. Het raadsvoorstel is vooraf met u afgestemd en het raadsbesluit is achteraf met u gedeeld. Gelet op het voorgaande delen wij niet uw opvatting dat u nu spreekwoordelijk 'water bij de wijn' doet, om reden dat er niet tijdig formalisering van de gemaakte afspraken zou hebben plaatsgevonden. Onze opvatting is wel dat wij de afspraken die zijn overeengekomen en waartoe de raad heeft besloten feitelijk ook uit gaan voeren.

Deze afspraken zijn:
- aanvang huur 1 september 2020
- huurperiode 15 jaar
- aanvangshuur € 190.000
- indexatie van 2% per jaar
- eerste vijf jaar korting van € 5.000 op geïndexeerde huur.

Met deze brief leggen wij de op 20 oktober 2017 bereikte overeenstemming over de essentialia van de nieuwe huurovereenkomst zoals door ons en de gemeenteraad bekrachtigd nogmaals vast.

Ontvangstdatum: - Verzenddatum:

Zaak- en documentnummer: Ja / D.1058591

Van de Kuit

Facturering
Inmiddels hebben wij de eerste factuur ontvangen die ook de periode na 1 september omvat. Die factuur is gebaseerd op het huurbedrag zoals dat in onze ogen tot 1 september geldt. Vanaf 1 september gelden de nieuwe huurvoorwaarden en de nieuwe overeengekomen huurprijs. Wij zullen dus de factuur betalen, met dien verstande dat voor de periode vanaf 1 september het huurbedrag, zoals opgenomen in het raadsbesluit, als uitgangspunt heeft te gelden.

Theaterzaal
Voor de theaterzaal (onderdeel van de bioscoop) geldt de afspraak dat deze voor 40 avonden beschikbaar wordt gesteld aan de lokale toneelvereniging. U heeft gevraagd om deze afspraak te laten vervallen, waarna de theaterzaal geheel kan worden toegevoegd aan de bioscoop.

Dit verzoek hebben wij met een positieve grondhouding in overweging genomen en besproken met de toneelvereniging (Ontwaakt). Daarbij hebben wij ons gerealiseerd dat het feitelijke gebruik door de toneelvereniging bij lange na de 40 niet benadert (op dit moment wordt alleen door Toneelvereniging Ontwaakt gebruik gemaakt van de theaterfunctie van de zaal in de Graaf Wichman voor in totaal circa 7 keer in 2020).

Alles afwegende zien wij onvoldoende aanleiding om vast te houden aan de met u gemaakte afspraak met betrekking tot het theater. Wel willen wij de toneelvereniging de gelegenheid bieden om voor 2020 de zaal nog wel te kunnen gebruiken. Wij stellen ons dan voor dat per 1 januari 2021 de zaal geheel vrijkomt voor de bioscoop of ander door u gewenst gebruik (passend binnen de bestemming).

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders,

P.W.J. Veldhuisen	N. Meijer
gemeentesecretaris	burgemeester

Ontvangstdatum: - Verzenddatum: