

Overeenkomst van koop

Partijen:

De gemeente Huizen, ten dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester en handelende ter uitvoering van besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 maart 2010.

hierna te noemen: de gemeente;

en:

de stichting STICHTING HUIZER BOTTERS, statutair gevestigd te Huizen, feitelijk gevestigd Labradorstroom 93 te 1271 DE Huizen, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41195102,

hierna te noemen: de stichting

zijn het volgende overeengekomen:

1. De gemeente verkoopt aan de stichting de navolgende zaken:
 - I de botter HZ 45 "Gebroeders Schaap", bouwjaar 1892, in de staat waarin deze zich thans bevindt met de navolgende scheepstoebehoren:
 - a. een grootzeil, een kluiverzeil, een fokzeil en een bezaanzeil;
 - b. een dektent;
 - c. een dreganker;
 - d. een vuurduivel;
 - e. een gastoestel plus gasfles;
 - f. twee jerrycans;
 - g. een reserve helmstok;
 - h. een kluiverboom (nieuw);
 - i. een stutter (nieuw);
 - j. een pikhaak;
 - k. 3 stootwillen;
 - l. 12 zwemvesten.
 - II de botter HZ 108 "Janus Kok", bouwjaar 1934, in de staat waarin deze zich thans bevindt met de navolgende scheepstoebehoren:
 - a. een grootzeil, een kluiverzeil, een fokzeil en een bezaanzeil;
 - b. een dektent;
 - c. een dreganker;
 - d. een vuurduivel;
 - e. een gastoestel plus gasfles;

- f. twee jerrycans;
- g. een reserve helmstok;
- h. een kluiverboom;
- i. een stutter;
- j. een pikhaak;
- k. 3 stootwillen;
- l. 12 zwemvesten.

Gemeente verklaart dat deze zaken hem in eigendom toebehoren, dat er geen eigendomsvoorbehoud of beperkt recht van een derde op rust en dat zij vrij zijn van beslag, huur tenzij het incidenteel verhuur betreft dat wordt overgenomen door de stichting, en van andere lasten en beperkingen.

Gemeente staat er voor in dat de botters, inclusief toebehoren in zodanige staat verkeren, dat zij geschikt zijn voor de (exploitatie) doeleinden die de stichting voor ogen heeft.

Sinds 25 oktober 2004 is het beheer en de exploitatie van de Botter HZ 108 door de gemeente overgedragen aan de stichting. Sinds 2005 is ook het beheer en de exploitatie van de Botter HZ 45 door de gemeente overgedragen aan de stichting.

De feitelijke overdracht en de aflevering van de botters door gemeente aan de stichting heeft derhalve al plaatsgehad.

Partijen zijn terzake van deze koopovereenkomst voorts nog overeengekomen:

- de beide botters in Huizen moeten blijven;
- de gemeente het eerste recht van terugkoop heeft voor de dan geldende marktwaarde, echter tot maximaal het bedrag dat nu voor de beide botters wordt betaald door de Stichting;
- de gemeente, gedurende de komende 10 jaar, per jaar 8 keer (4 keer 2 botters)
 - om niet - de botters, inclusief bemanning, voor public relations en promotionele activiteiten kan gebruiken;
- de gemeente, na afloop van de genoemde 10 jaar, jaarlijks 4 keer – om niet – een van de beide botters, inclusief bemanning, voor public relations en promotionele activiteiten kan gebruiken.
- De stichting zal, direct na de verkrijging van de botters, zorgen voor een kadastrale teboekstelling van de botters.

De koopsom voor de beide botters bedraagt in totaal € 100,00 exclusief de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

VOORKEURSRECHT

1. De stichting verleent aan de gemeente een voorkeursrecht tot koop. Dit voorkeursrecht houdt in dat indien en voor zover de stichting het voornemen heeft de botters te verkopen, gemeente als eerste het recht heeft de botters te kopen overeenkomstig de hierna volgende bepalingen, die ook van toepassing wanneer de stichting één van de botters wenst te verkopen.
2. Het voornemen tot verkoop blijkt uit een aangetekende brief van stichting gericht aan gemeente. Binnen eenentwintig dagen na ontvangst van deze brief moet gemeente schriftelijk aan stichting kenbaar maken of hij de botters wenst te kopen.
3. De koopprijs bedraagt een honderd euro (€ 100,00) exclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting.
De koopprijs wordt niet geïndexeerd.

WV / RB

4. Binnen vijf werkdagen nadat overeenstemming is bereikt, sluiten stichting en de gemeente een schriftelijke koopovereenkomst, tenzij de gemeente binnen deze termijn schriftelijk aan de stichting laat weten van de koop af te zien.
5. Het voorkeursrecht geldt voor onbepaalde tijd, behoudens het hierna bepaalde.
6. Het voorkeursrecht eindigt:
 - als gemeente niet binnen de in dit artikel in verband met het voorkeursrecht vermelde termijnen schriftelijk reageert;
 - als gemeente de schriftelijke koopovereenkomst ontbindt;
 - als gemeente het voorkeursrecht, zonder toestemming van stichting, aan een ander overdraagt;
 - als gemeente schriftelijk afstand doet van het voorkeursrecht.
7. Als de gemeente afziet van koop van de botters nadat de stichting te kennen heeft gegeven de botters te willen verkopen, is de stichting bevoegd de botters aan een derde aan te bieden. Als de stichting niet binnen één jaar na de eerste schriftelijke kennisgeving van het voornemen tot verkoop aan de gemeente, de botters aan een derde heeft verkocht en geleverd, herleeft het voorkeursrecht ten behoeve van de gemeente, tenzij de gemeente schriftelijk heeft verklaard afstand te doen van het recht.
8. Als de stichting in strijd met het voorkeursrecht de botters aan een derde verkoopt, is stichting schadeplichtig. De schade bestaat uit 100 procent van de waarde van de botters in het economisch verkeer, tenzij gemeente kan aantonen dat de schade meer bedraagt. Het recht op schadevergoeding vervalt als de gemeente ervoor kiest om een overeenkomst van koop te sluiten, onder dezelfde voorwaarden als waaronder de overeenkomst met de derde is gesloten, waarna het recht dat uit deze overeenkomst voortvloeit geldt als het oudste recht op levering.
9. Het voorkeursrecht is ook van toepassing bij vervreemding door een hypotheekhouder, retentor, beslaglegger of faillissementscurator. De verplichtingen uit dit voorkeursrecht zullen in deze gevallen onverkort van toepassing zijn.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het definitief verkrijgen van de ANBI-status door de stichting.

INGANGSDATUM KOOPOVEREENKOMST

Deze koopovereenkomst gaat in op 31 december 24.00 uur.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Huizen op 26 november 2010

De Gemeente Huizen
namens deze:

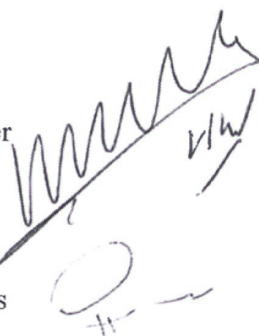


Mr. Drs. J. Bakker-Klein

De Stichting Huizer Botters
namens deze:

H. Westland
De Voorzitter

G.J. Schaap
De Secretaris






Machtiging

De burgemeester van Huizen,

Gelet op artikel 171, tweede lid, van de Gemeentewet;

Gezien het besluit van het college d.d. 9 februari 2010 strekkende tot de verkoop van de Huizer bidders HZ 45 en HZ 108 aan de Stichting Huizer Bidders te Huizen,

machtigt wethouder mevrouw mr. drs. J. Bakker-Klein tot het ondertekenen van de bedoelde koopovereenkomst op 26 november 2010.

Mr. A.Ph. Hertog

18 november 2010