

The image features a stylized map of the Gooimeer coastline in white and light blue against a teal background. A compass rose is positioned in the upper right, with cardinal directions labeled: 'N' (North) at the top, 'Z' (South) at the bottom, 'W' (West) on the left, and 'O' (East) on the right. Dotted lines radiate from the compass rose across the teal background.

INTEGRALE KUSTVISIE HUIZEN

"GOED wonen, werken en recreëren aan het Gooimeer!"

COLOFON

Titel document: Integrale Kustvisie Huizen
Datum: 16 oktober 2019
Auteur : OKRA landschapsarchitecten
Opdrachtgever : Gemeente Huizen
Status: Definitief - voor besluitvorming

Voor het samenstellen van dit document heeft OKRA getracht alle auteurs, fotografen en andere rechthebbenden te benaderen. Mocht iemand in dit document een illustratie aantreffen, waarop hij of zij rechten kan doen gelden of een niet correcte bronvermelding aantreffen, gelieve zich dan te melden.

Alle rechten zijn voorbehouden, zowel voor het gehele werk als delen ervan. Niets uit dit document mag in enige vorm of op enige wijze worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, fotocopie en digitale vermenigvuldiging in begrepen. Voor iedere vorm van gebruik is schriftelijke toestemming van OKRA vereist.

Deze in dit document getoonde kaarten, visualisaties en referentiebeelden betreffen een verbeelding van de visie op hoe de Huizer kust zich de komende decennia in samenhang kan ontwikkelen. Deze informatie betreft geen uitvoeringsgericht ontwerp van de verschillende onderdelen. De visie is flexibel en biedt ruimte aan publieke en private ontwikkeling van en binnen de kustzone, waarvoor in dit document verschillende kwaliteitseisen zijn benoemd. Elementen en/of maatvoering getoond in dit document zijn dan ook indicatief. Aan in dit document getoonde en omschreven informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgevoerd door:

OKRA

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN BV
OUDEGRACHT 23 | 3511 AB UTRECHT
NEDERLAND | 030 273 42 49
MAIL@OKRA.NL | WWW.OKRA.NL

In opdracht van:



VOORWOORD

Een zeilbootje dobert het schilderachtige Nautisch Kwartier binnen. Nieuwsgierige toeristen stappen van een riviercruiseboot op de wal. Een fijn zandstrand, bedrijvige jachthavens, prachtig groen, nostalgische botters, prima horeca. Huizen heeft het allemaal. De gemeente heeft met het Gooimeer voor de deur goud in handen. Er liggen volop kansen, maar er wordt nog te weinig gedaan met de kwaliteiten van het water en de kust. 'We moeten iets met die kust. Maar wat? Wat is onze visie? Welke koers moeten we varen?' Dat is al jaren een frustrerend mantra in Huizen. Bij het gemeentebestuur, bij inwoners, bij ondernemers en bij verenigingen.

De afgelopen tien jaar zijn er wel ideeën en plannen gemaakt in het gemeentehuis. Die liepen vaak even snel weer vast, omdat er weerstand was. Hoe groot en extravagant moet het hier worden? Gaan we alle toeristen opvangen die Amsterdam niet meer aankan? Of gaan we van het waterfront een mooie plek maken voor de Huizers, omdat het hier gewoon heel leuk en lekker wonen is?

Bij alle pogingen die de afgelopen jaren gedaan zijn, waren steeds drie punten urgent: uitbreiden van de waterrecreatie, het oude dorp verbinden met de haven en doorontwikkeling en aantrekkelijker maken van de woonwijk uit de jaren tachtig en negentig aan het water.

Op weg naar een plaats aan het water waar het goed wonen, werken én recreëren is, is in opdracht van de gemeenteraad een Integrale Kustvisie Huizen opgesteld. Deze visie is het resultaat van sessies die OKRA Landschapsarchitecten tussen maart en mei 2019 had met bewoners, ondernemers, verenigingen en collega-overheden. Het is daarmee echt een gezamenlijk plan. Van allen, voor allen.

Naar aanleiding van het in mei gepresenteerde eindconcept hebben participanten, collega-overheden en gemeenteraadsleden van de gelegenheid gebruik gemaakt om hun oordeel te geven. Aan de hand van de gedeelde op- en aanmerkingen is de kustvisie verder aangescherpt tot het voorliggende document; de definitieve versie van de Integrale Kustvisie Huizen.

INHOUD

1. DE OPGAVE

1.1 OPDRACHT VAN DE RAAD 9

1.2 PARTICIPATIE 11

2. HUIZEN IN 'T GOOI

2.1 HISTORISCHE CONTEXT 23

2.2 LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT 25

2.3 POSITIE IN RECREATIEF NETWERK 27

2.4 HUIZER IDENTITEIT, AMBITIES EN BELANGEN 29

3. INTEGRALE KUSTVISIE

3.1 VISIE OP HOOFDLIJNEN 32

3.2 VISIEKAART 34

3.3 VISIE OP DEELGEBIEDEN 35

4. UITWERKING DEELGEBIEDEN

4.1 WATER EN EILANDEN 40

4.2 KUSTROUTE EN DWARSVERBINDINGEN 44

4.3 NATUURPOORT WOLFSKAMER 48

4.4 HUIZER HAVEN 52

4.5 HAVENSTRAAT 56

4.6 HUIZERHOOFD 60

4.7 STRAND EN ZOMERKADE 64

4.8 AANLOOPHAVEN 68

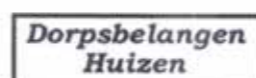
4.9 GOOIERDIJKPARK-GOOIMEERPROMENADE 72

5. VERVOLG 77

BIJLAGE - VISIEKAART A0

1. DE OPGAVE

Zaak- en documentnummer: Z.075270 / D.830415



ChristenUnie

SGP

MOTIE KUSTVISIE

De raad van de gemeente Huizen,
in vergadering bijeen op 8 februari 2018,

gelet op het bepaalde in artikel 44 van het reglement van orde voor de vergaderingen en overige werkzaamheden van de raad,

gelezen het voorstel van het college d.d. 30 januari 2018, nr.6, betreffende "Uitwerking Kustvisie",

overwegende dat:

- ingestemd kan worden met de nadere uitwerking van de 4 projecten genoemd in de notitie "Uitwerking kustvisie Huizen 2017", gevoegd als bijlage 2 bij het raadsvoorstel, te weten:
 - verdiepte zwem- en duikplek;
 - het strandpaviljoen;
 - de trekkerscamping;
 - de fietsroute Zomerkade recreatiegebied Gooiershoofd;
- dit niet wegneemt dat voorafgaand aan en tijdens de vergadering van de commissie Fysiek Domein van 24 januari jl.:
 - ten aanzien van de genoemde vier projecten bezwaren naar voren zijn gebracht als het gaat om situering, overlast, toezicht, verontreiniging, veiligheid en beperking van het uitzicht, en
 - is aangedrongen op het betrekken van de havens, natuur, wonen, werken en waterrecreatie als onderdeel van een integrale visie op de gehele kustzone van Huizen;
- het daarom wenselijk is dat het college bij de nadere uitwerking van de 4 projecten, zo mogelijk, rekening houdt met de tijdens voornoemde commissievergadering ingebrachte bezwaren en suggesties;
- de behoefte bestaat aan een actualisatie van de niet door de raad vastgestelde kustvisie uit 2012;
- deze geactualiseerde kustvisie uit moet gaan van de samenhang van de Huizer kust met de rest van de gemeente en de relatie met de buurgemeenten, en hiervoor, in overleg met betrokken stakeholders, waaronder bewoners, ondernemers, (watersport)verenigingen, etc., een gedegen analyse aan vooraf moet gaan, zodat er uiteindelijk een visie ligt waar toekomstige plannen aan getoetst kunnen worden;

Ontvangstdatum: - Verzenddatum:

Zaak- en documentnummer: Z.075270 / D.830415

- het college voor het actualiseren van de kustvisie de mogelijkheid moet hebben daarvoor een extern bureau in te schakelen, en daarvoor dus een krediet beschikbaar gesteld moet worden,

draagt het college op:

1. bij de verdere uitwerking van de vier voornoemde projecten, zo mogelijk, rekening te houden met de tijdens voornoemde commissievergadering ingebrachte bezwaren en suggesties, en terugkoppeling te geven aan de commissie die het aangaat over de wijze waarop hieraan bij de nadere uitwerking van de 4 projecten tegemoet is gekomen alvorens in het kader van de verdere uitwerking procedures (bijvoorbeeld voor vaststelling bestemmingsplan, vergunningen) te starten, zodat de commissie dienaangaande nog wensen en bedenkingen kan inbrengen;
2. de raad uiterlijk in zijn vergadering van 13 december 2018 een voorstel voor te leggen van een geactualiseerde Kustvisie, waarin betrokken de visie op havens, natuur, wonen, werken en waterrecreatie, en waaruit duidelijk blijkt wat de gemeente wil met de gehele kust;
3. de eventueel hiermee gemoeide kosten te financieren ten laste van de in begroting opgenomen middelen voor het project Uitwerking Kustvisie.

Ingediend door:

D.C. van Deutekom
(CDA)

B. Schröder
(D66)

J.B.R. Driessen
(Dorpsbelangen Huizen),

L.C. Landré
(GroenLinks)

W. Doorn
(ChristenUnie)

R.J.C. Bource
(SGP)

Ontvangstdatum: - Verzenddatum:

1.1 OPDRACHT VAN DE RAAD

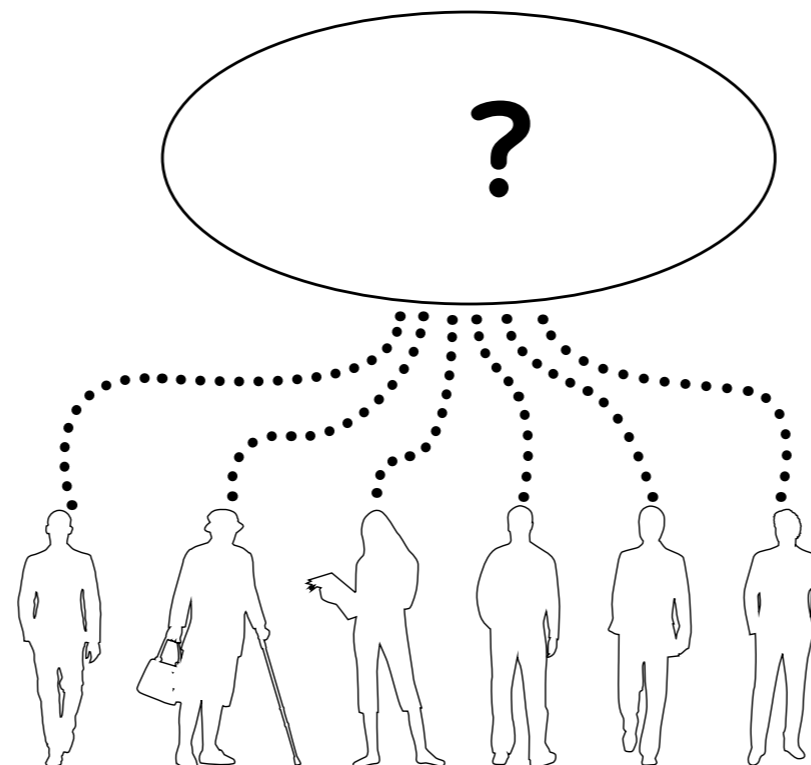
Een verdiepte zwem- en duikplek, een strandpaviljoen, een trekkerscamping en een fietsroute over de Zomerkade naar recreatiegebied Gooiershoofd. Vier mooie concrete projecten om het kustgebied van Huizen een flinke boost te geven. Ze staan genoteerd in de notitie 'Uitwerking Kustvisie Huizen 2017'. De gemeenteraad neemt op 8 februari 2018 een motie aan voor het uitwerken van deze vier plannen. Stuk voor stuk goede ideeën, vindt de raad. Toegegeven; er is in het dorp ook de nodige weerstand. Er zijn zorgen over overlast, beperking van het uitzicht, toezicht en veiligheid.

Zou het niet een beter idee zijn, vraagt de raad zich af, om in plaats van deze vier 'losse' projecten een integrale visie voor het hele kustgebied van Huizen te maken? Havens, natuur, wonen, werken en waterrecreatie als een geheel zien? De conclusie is: JA. Via de motie wordt aangedrongen op een totaalvisie voor het gebied. De gemeenteraad geeft wethouder Roland Boom (o.a. ruimtelijke ordening, toerisme en recreatie) de opdracht om met een duidelijke visie en koers te komen waarmee Huizen de komende tien tot twintig jaar vooruit kan. De visie moet uitgaan van de samenhang tussen de kust en de rest van de gemeente, en van de relatie met buurgemeenten Blaricum, Gooise Meren en Almere. Ook moest de visie samen met inwoners, ondernemers, watersporters en verenigingen opgesteld worden.

„De kust van Huizen is een kralenketting”, zegt wethouder Roland Boom. „De verschillende locaties, initiatieven en kwaliteiten rijgen zich aaneen. Bij toekomstige initiatieven gaan we kijken of het kralen zijn die passen binnen de kustvisie en waar we ze aan de ketting rijgen. De kust van Huizen is niet alleen het feestje van de watersporters. De kust is ook belangrijke kans voor het achterland. Voor het dorp en voor de mensen die aan het Gooimeer wonen. Ook zij moeten volop kunnen recreëren aan de kust.”

OKRA Landschapsarchitecten uit Utrecht krijgt van de gemeente Huizen de opdracht voor het maken van de Integrale Kustvisie Huizen. Er start een participatieproject met de omgeving, met een paar duidelijke spelregels:

- Iedereen kan zeggen wat hij of zij belangrijk vindt, vervolgens wordt er een rode draad gezocht zodat er een gezamenlijk verhaal ontstaat waarin iedereen zich kan vinden.
- In plaats van elkaar vliegen afvangen, wordt er geluisterd naar elkaar en opbouwend samengewerkt. Wat bindt ons in Huizen?
- De ideeën uit de omgeving zijn belangrijk, maar als er uiteindelijk besloten of gekozen moet worden, zijn het college van B en W en de gemeenteraad aan zet.



OVERHEDEN



HUIZEN HAVEN VAN 'T GOOI



BEWONERS



ANDERE BETROKKEN PARTIJEN



1.2 PARTICIPATIE

Hoe is het participatieproces gegaan?

In maart en april 2019 vinden vier sessies met zo'n 150 inwoners, ondernemers, verenigingen en buurgemeenten plaats. De participanten komen zowel op uitnodiging als spontaan, bijvoorbeeld via de oproep in de krant, om mee te praten. Tijdens de sessies maken de participanten op tekeningen hun ideeën zichtbaar. Er zijn ter plekke ook vijftien kaarten ingevuld met individuele wensen en gedachten. Via de post komen nog dertig bijdragen binnen. Dat levert OKRA al met al veel informatie op. „Het was meteen duidelijk dat het erg leeft in Huizen. De inbreng van de participanten is een onmisbare bijdrage als je tot een goede visie wil komen. Je hoort wat mensen koesteren en waar ze last van hebben. Er komen niet alleen megaprojecten uit zo'n participatietraject, maar ook kleine dingen die morgen al opgepakt kunnen worden. Fantastisch.”

Wat is goed?

Wat de participanten goed vinden aan het kustgebied:

- De weidsheid van het Gooimeer met de mooie horizon.
- De rustige groene kust met veel natuur om lekker te wandelen (in de avondzon).
- De natuurlijke uitstraling van de haven (de pier, de Wolfskamer, Huizerhoofd en Gooierhoofd).
- Karakteristieke panden: de Botterwerf, De Krachtcentrale, De Haven van Huizen, De Kalkovens en het Nautisch Kwartier.

Wat is niet goed?

Wat de participanten niet goed vinden aan het kustgebied:

- Enorme plantengroei (fonteinkruid) in het Gooimeer waardoor het water slecht bevaarbaar is.
- Ondiep water waardoor zwemmen en varen lastig zijn.
- Bereikbaarheid en parkeren.
- Ontbrekende verbindingen tussen kust en haven, haven en dorp.
- Onbenutte en troosteloze plekken. Er zijn toplocaties waar nu niets gebeurt (kop van de Aanloophaven, waar zeilschool zat).
- Uitstraling van het bedrijventerrein 't Plaveen.

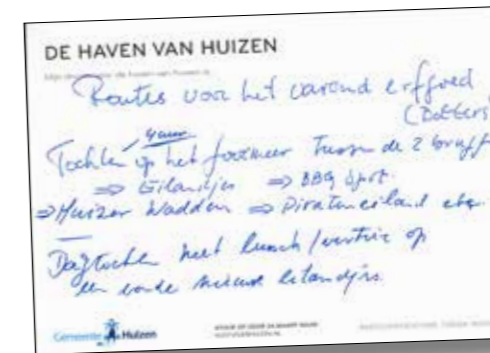
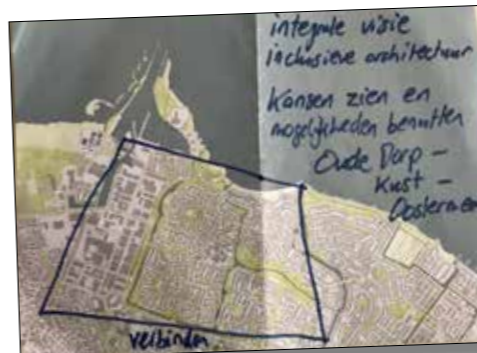
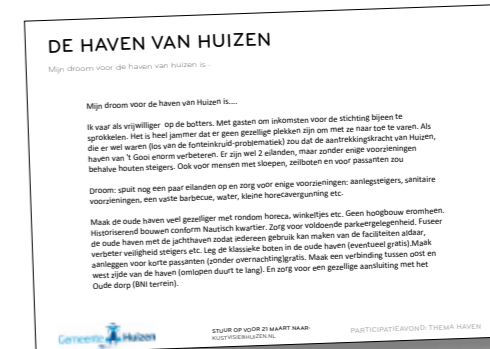
Waar liggen de kansen?

Volgens de participanten liggen er volop kansen in het kustgebied:

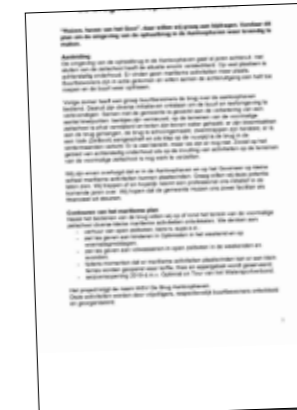
- Maak verbindingen tussen kust en haven.
- Verdiep het water voor de kust.
- Leg een aantal nieuwe eilanden aan voor de kust. Als je het water opgaat moet er ook iets zijn om naartoe te varen.
- Voeg bijzondere bestemmingen toe, zoals op de kop van de Aanloophaven.
- Verbreed het strand.
- Benut het eiland Huizerhoef.
- Lege plekken vullen, bijvoorbeeld een vogelkijkhut op de pier.
- Oude gemeentelijke haven moet in zijn totaliteit een upgrade krijgen. Betere voorzieningen, meer horeca, auto's uit zicht, fijne kades.
- Uitbreiden van recreatieaanbod (vooral ook in de haven van Stichting Jachthaven 't Huizerhoofd). Denk aan drijvende (vakantie)woningen, bootverhuur, suppen, visplekken.



13 POSTERS | 8 GROEPEN PER AVOND



15 DROOMKAARTEN



30 MAILS

Zeven dilemma's

Met alle input van de participanten voor het kustgebied is OKRA aan de slag gegaan. Dat leidt tot een aantal dilemma's die zijn gebruikt om met de participanten een scherpe discussie te voeren. Deze dilemma's zijn in de kustvisie nader omschreven, soms is er in het gezamenlijke proces een keuze gemaakt en soms heeft de discussie rondom de dilemma's geleid tot sterke randvoorwaarden of aandachtspunten. Soms wordt de keuze ook nadrukkelijk overgelaten voor verdere besluitvorming op een later moment, wanneer onderdelen van de visie verder zijn uitgewerkt en een meer geïnformeerde beslissing genomen kan worden.

1. De belangrijkste dilemma's zijn de ondiepte van het water en de overlast van de waterplanten. Leuk dat we willen investeren in de watersport, maar dan is het essentieel dat het water van het Gooimeer bevaarbaar blijft. Dat moet bovenaan de agenda staan.
2. De entree en herkenbaarheid van Huizen vanaf het water zijn grote aandachtspunten. Dat moet beter is de opdracht. Als je nu via het water komt, kun je de voordeur van Huizen moeilijk vinden. Alles is groen. De twee landhoofden, de pier, het Gooierhoofd en het Huizerhoofd. Groen is heerlijk en dus een kwaliteit van Huizen, maar voor de herkenbaarheid kunnen we ook de landtongen ontwikkelen. En er bijvoorbeeld een vakantiepark neerzetten. Wat is wijs?
3. Een ander dilemma is de plek waar we iets nieuws toevoegen. Het strandpaviljoen en de diepe zwem- en duikplek zijn zonder twijfel goede investeringen. Doen we dat op een plek waar het maar niet wil lukken? Of kiezen we juist voor een locatie waar ooit iets succesvol was en die door iets nieuws weer in beweging komt?
4. De complexe ligging van de havens vraagt ook om een keuze. We proberen van Huizen een watersportdorp te maken, maar als je aanlegt in de oude haven, van boord gaat en een paar honderd meter wandelt, sta je tussen de bedrijven op het bedrijventerrein. Hoe combineren we recreatie met die bedrijvigheid? We moeten een gevoel creëren bij watersporters dat het echt de moeite waard is om een dagje langer in Huizen te blijven.
5. Als er een verbinding moet komen tussen kust en haven, kiezen we dan voor een brug die elke keer open moet als er een zeilboot naar binnen wil of wordt het een pontje?
6. Bij het upgraden van de oude haven hoort ook de kade aan de oostkant, de Energieweg. Voegen we alleen een paar patattentjes toe om het leuker te maken? Of slopen we de hele eerste rij bedrijven en maken we er serieus iets leuks van?
7. Wat doen we met de Rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) ten westen van de haven? Tussen nu en twintig jaar fuseert die met een andere installatie. Dat betekent waarschijnlijk kiezen tussen verdwijnen of verbeteren. Het is een aanwezig object tussen haven en natuurgebied de Wolfskamer. Willen we de natuur tot aan de haven trekken? Dan moeten we kiezen voor vertrek.

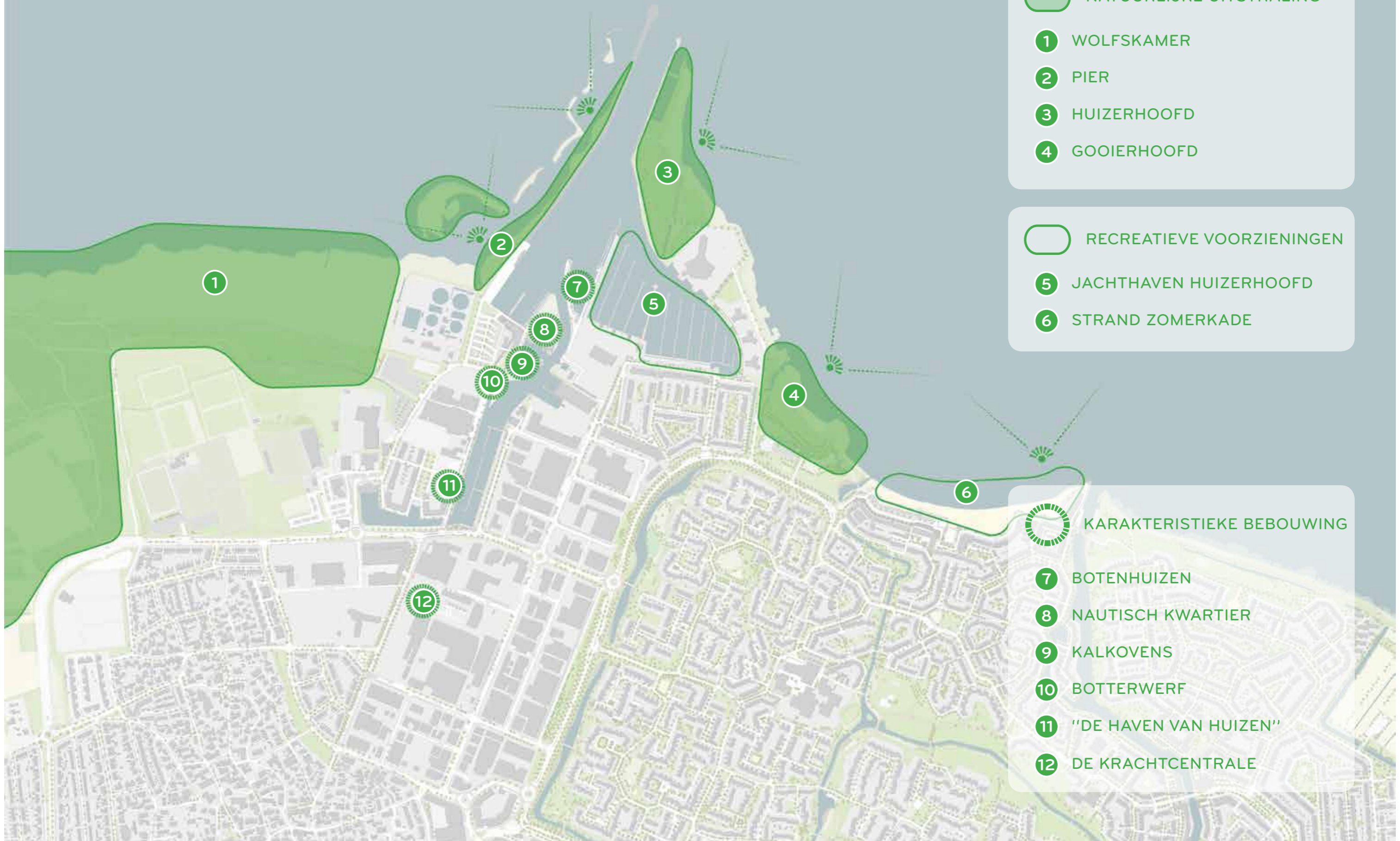
RESULTATEN KUST

WAT IS GOED?



RESULTATEN HAVEN

WAT IS GOED?



- NATUURLIJKE UITSTRALING
- 1 WOLFSKAMER
- 2 PIER
- 3 HUIZERHOOFD
- 4 GOOIERHOOFD

- RECREATIEVE VOORZIENINGEN
- 5 JACHTHAVEN HUIZERHOOFD
- 6 STRAND ZOMERKADE

- KARAKTERISTIEKE BEBOUWING
- 7 BOTENHUIZEN
- 8 NAUTISCH KWARTIER
- 9 KALKOVENS
- 10 BOTTERWERF
- 11 "DE HAVEN VAN HUIZEN"
- 12 DE KRACHTCENTRALE

RESULTATEN KUST

WAT ZIJN DE OPGAVEN?



RESULTATEN HAVEN

WAT ZIJN DE OPGAVEN?



RESULTATEN KUST

WAAR ZITTEN DE KANSEN?

↔ VERBINDEN

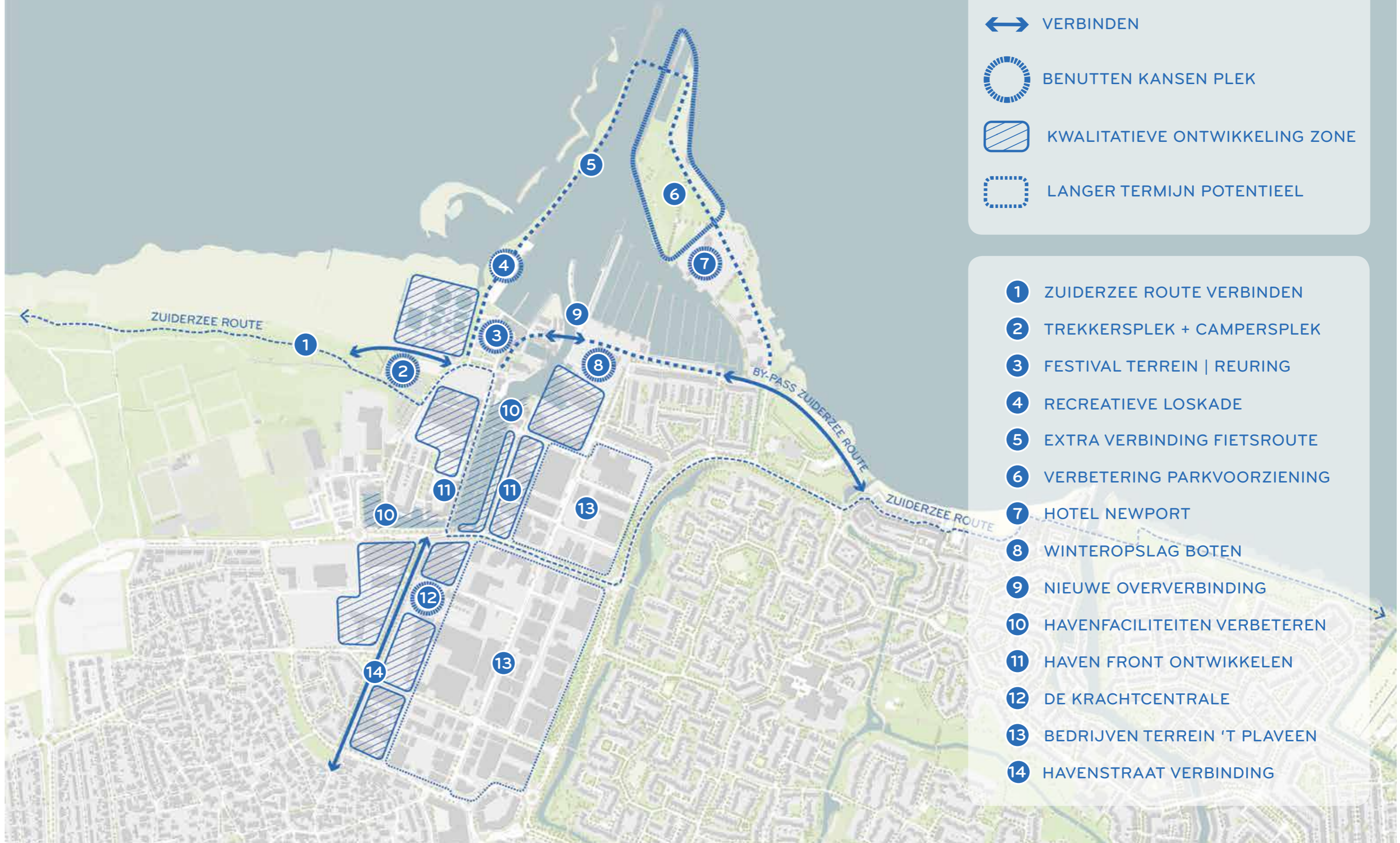
⊙ BENUTTEN KANSEN PLEK





≡ BENUTTEN KANSEN ZONE

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 ZUIDERZEE ROUTE VERBINDEN | 8 NIEUWE BESTEMMINGEN OP HET WATER |
| 2 ENTREE FUNCTIE NATUUR | 9 STRANDBOULEVARD ZOMERKADE |
| 3 LOSKADE RECREATIEF BENUTTEN | 10 VERBREED/ACTIEF STRAND |
| 4 VERBETEREN AANBOD EVENEMENTEN | 11 GROENE VERBINDING AANLOOPHAVEN |
| 5 OPTIMALISEREN BOTENSTALLING | 12 CONTACT PARK EN WATER VESTERKEN |
| 6 REVITALISEREN ZEILSCHOOL | 13 PROGRAMEREN HUIZERHOEF |
| 7 KWALITEITSVERBETERING PARKVOORZIENING | |

RESULTATEN HAVEN

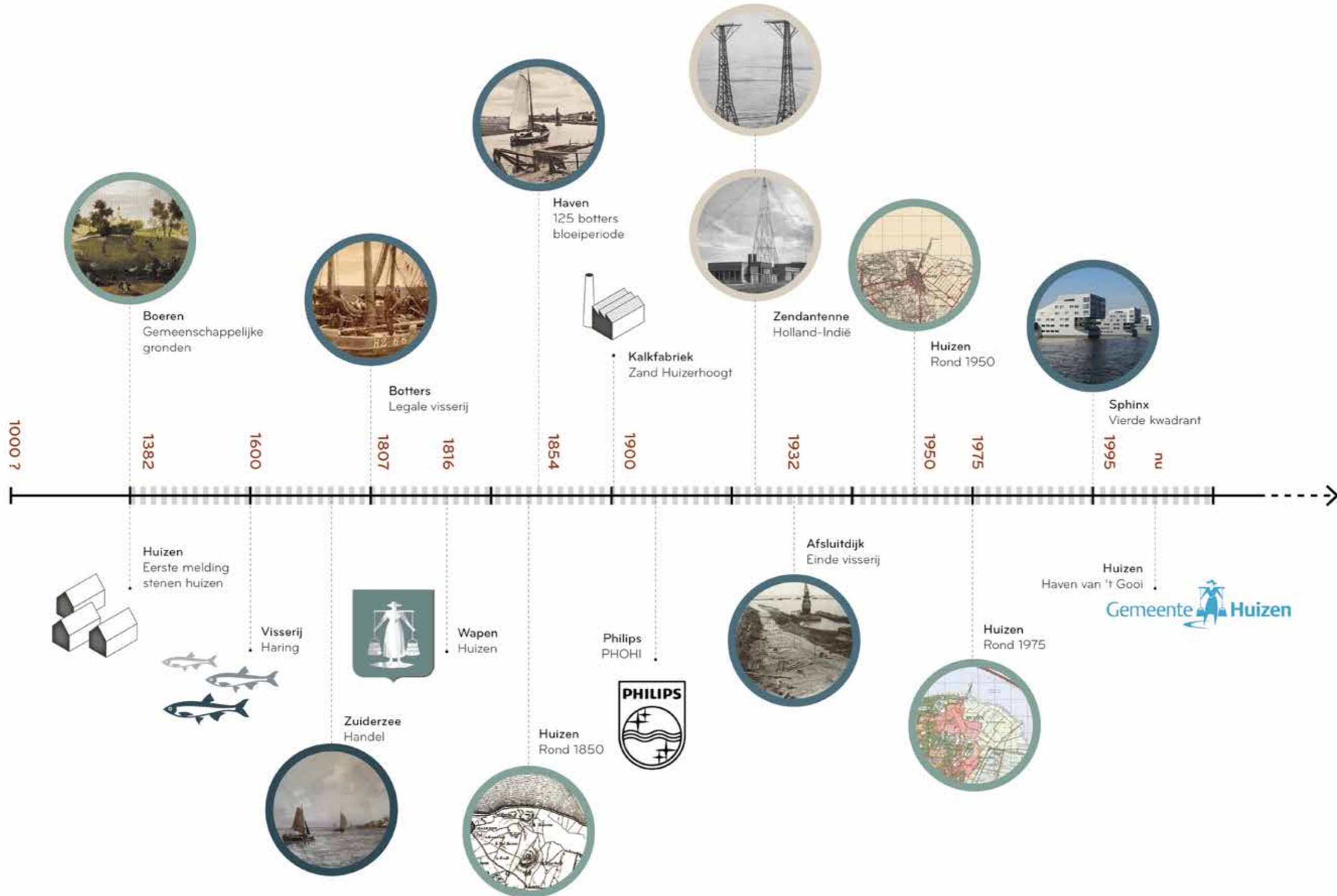
WAAR ZITTEN DE KANSEN?



-  VERBINDEN
-  BENUTTEN KANSEN PLEK
-  KWALITATIEVE ONTWIKKELING ZONE
-  LANGER TERMIJN POTENTIEEL

- 1 ZUIDERZEE ROUTE VERBINDEN
- 2 TREKKERSPLEK + CAMPERSPLEK
- 3 FESTIVAL TERREIN | REURING
- 4 RECREATIEVE LOSKADE
- 5 EXTRA VERBINDING FIETSROUTE
- 6 VERBETERING PARKVOORZIENING
- 7 HOTEL NEWPORT
- 8 WINTEROPSLAG BOTEN
- 9 NIEUWE OVERVERBINDING
- 10 HAVENFACILITEITEN VERBETEREN
- 11 HAVEN FRONT ONTWIKKELEN
- 12 DE KRACHTCENTRALE
- 13 BEDRIJVEN TERREIN 'T PLAVEEN
- 14 HAVENSTRAAT VERBINDING

2. HUIZEN IN 'T GOOI



2.1 HISTORISCHE CONTEXT

Opbouw van Huizen

Huizen heeft een veelzijdig verleden. Van oorsprong een boerendorp, later een vissersdorp en na afsluiting van de Zuiderzee een gemeenschap waarin diverse ambachten tot bloei kwamen (aannemerij, kaashandel en andere ambachten). De groeikerntaak die Huizen in de jaren 60 kreeg en uitvoerde is terug te zien in de opbouw van vooral het Huizen ten oosten van de Gooilandweg. Het rechte stratenpatroon van de Zenderwijk en Stad en Lande, de zgn. bloemkoolwijken en de hofjes van de Huizermaat en Bovenmaat en de vernieuwende architectuur van het Vierde Kwadrant.

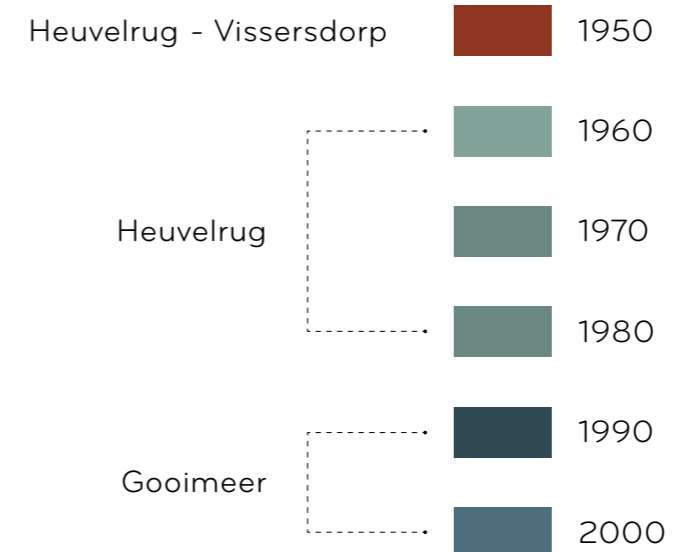
De geschiedenis van Huizen heeft een belangrijke agrarische component en het oude centrum, met opvallend veel gebouwen in oost-west richting gebouwd, ligt niet direct aan de haven. Rond de haven liggen wel vele bedrijven, ook verklaarbaar vanuit het visserijverleden van Huizen.

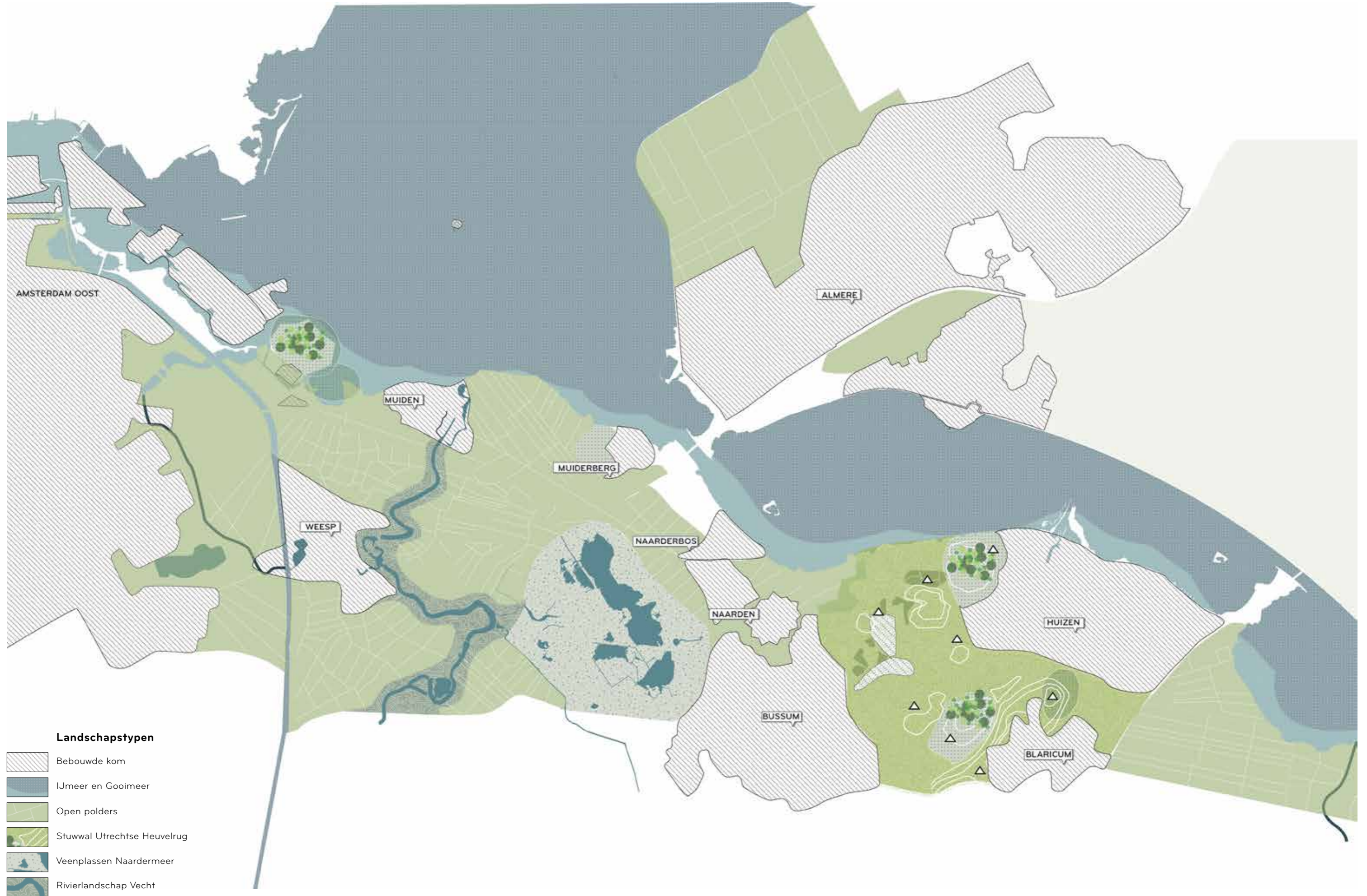
De ligging van Huizen in groter verband

Huizen is ingeklemd tussen water (Gooimeer), heide, bossen en polderlandschap (de Eempolder). Vanaf grotere hoogte is ook goed te zien dat Huizen deel uit maakt van de Utrechtse Heuvelrug. Huizen ligt grotendeels op hoger gelegen zandgrond. De omgeving van Huizen biedt vele mogelijkheden voor recreatie, zowel actief als passief en op/met water en in de natuur.



OPBOUW & ORIENTATIE VAN HUIZEN



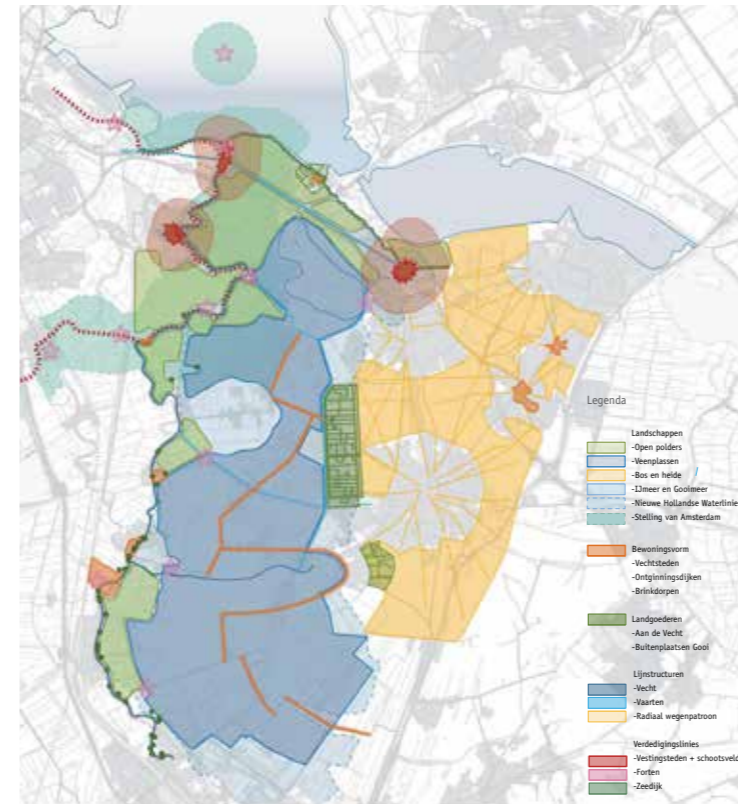


2.2 LANDSCHAPPELIJKE CONTEXT

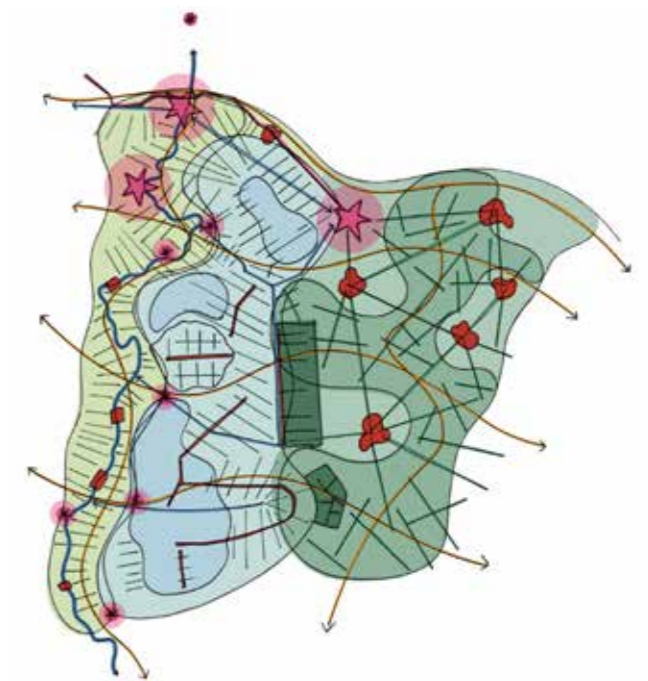
Oude en nieuwe dorp

Opvallend in Huizen is de scheiding tussen het oude dorp, gebouwd op het zand, en het 'nieuwe dorp' dat nog maar veertig jaar geleden is gebouwd in het 'moeras'. Zelfs de haven van rond 1850 is niet echt heel oud. Er was nooit behoefte aan een haven, de vissers legden hun schepen gewoon voor de ondiepe kust. Toen er toch te vaak boten omsloegen en vissers verdronken, groef men een geultje om aan te kunnen leggen. Noodzaak om bij de haven huizen te bouwen was er niet, want vijf minuten lopen en je was in het dorp, hoog en droog op de zandgrond. Het gebied rond de haven heeft dan ook weinig geschiedenis. Huizen breidt zich verder uit richting het Gooimeer. Eerst komen de villawijken op het zand erbij en dan gaan eind vorige eeuw de mensen op de natte gronden van de Meent wonen. In die periode kiest de gemeente voor bedrijvigheid en werken tussen de haven en het oude dorp. De plek waar nu bedrijven als Lidl, Thales en BN International zitten.

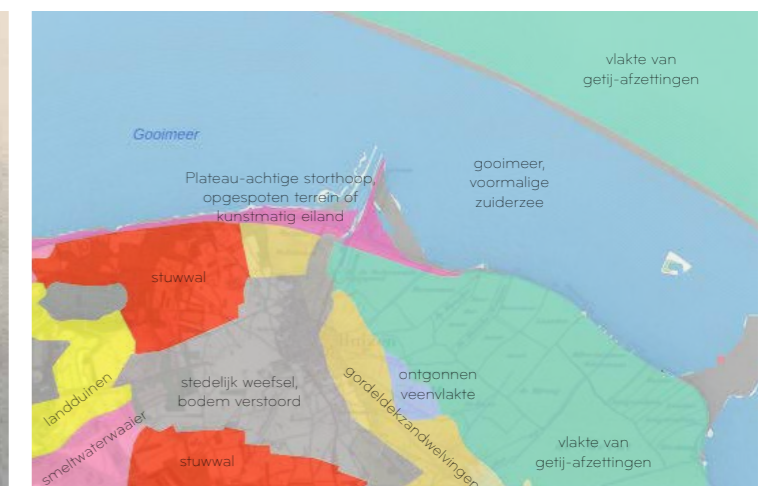
De stedenbouwkundige plattegrond van Huizen is een lappendeken. Ten westen van de haven is Natura 2000 gebied, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. In het midden van de kustzone de haven en het bedrijventerrein en richting het oosten de recent gerealiseerde woonwijken. Het is lastig om nu opeens het bedrijventerrein op te doeken, de behoefte aan werkgelegenheid is groot. Een betere samenhang tussen die delen van het dorp verdient de aandacht. Het water voor de kust is dé grote kans voor Huizen. De gebieden ten westen van de havenmond tot aan Naarden en ten oosten vanaf de Stichtsebrug zijn Natura 2000 gebieden. Daar is veel regelgeving en kan eigenlijk niets. Huizen heeft door de groene omgeving een natuurlijke uitstraling, maar de eigen kust kan inmiddels weer een opknopbeurt gebruiken. Dat biedt kansen om na te denken over het profiel van de Huizer kust.



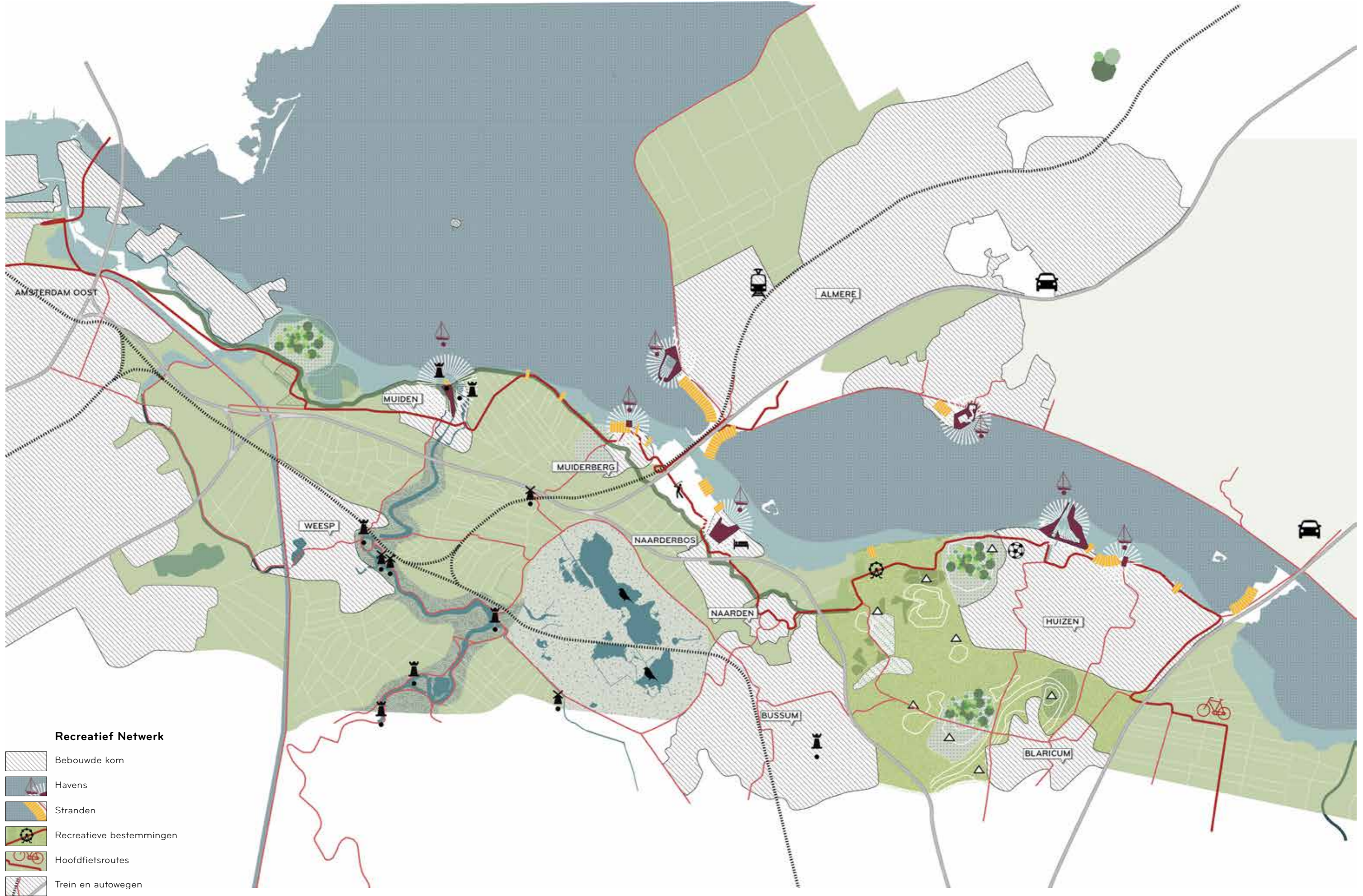
landschapsbeeld gooi en vechtstreek



historische kaart



bodemkaart (pdok)



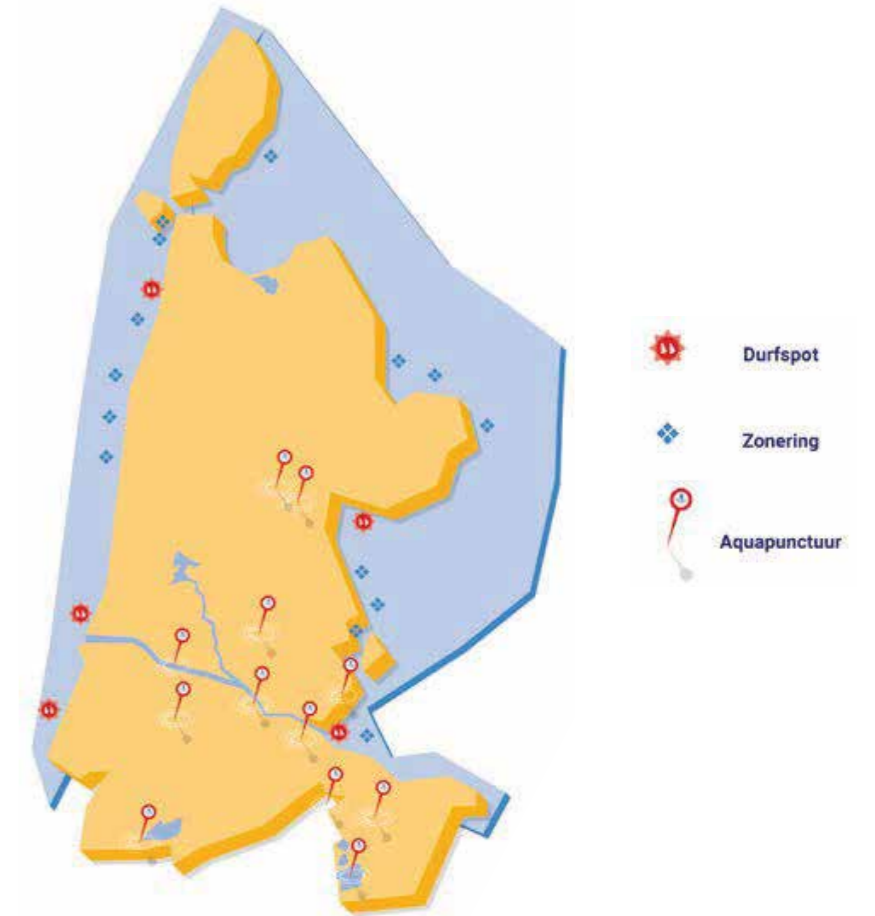
2.3 POSITIE IN RECREATIEF NETWERK

Wat heeft Huizen te bieden?

Voordat we een visie neerzetten is het goed om te kijken waarom en voor wie we het doen. Hoe belangrijk is Huizen op de toerisme- en recreatiekaart? Gaan we de concurrentie met Amsterdam aan? Huizen heeft sterke regionale verbindingen. We horen bij de metropoolregio Amsterdam, de Utrechtse Heuvelrug, de Gooi en Vechtstreek en als een van de kustplaatsen van de oude Zuiderzee horen we bij de Randmeren. Huizen doet goed mee in de regio, maar het ontbreekt nog wel aan een sterk eigen en onderscheidend verhaal. De grote publiekstrekkingen zijn niet in Huizen zelf, maar wel in de directe omgeving van Huizen vertegenwoordigd. Denk hierbij bijvoorbeeld aan landelijke iconen zoals het Muider slot, de vesting Naarden, paleis Soestdijk en de binnensteden van Amsterdam en Utrecht. Wat de participanten betreft hoeft niet de hele regio hier op het strand te liggen, de inzet is dat het hier goed wonen en recreëren is voor de Huizers zelf. De gemeente is wel verantwoordelijk voor een goede leefomgeving voor de ruim 40.000 inwoners. Natuurlijk zijn mensen van buiten Huizen van harte welkom om mee te genieten van de Haven van 't Gooi.

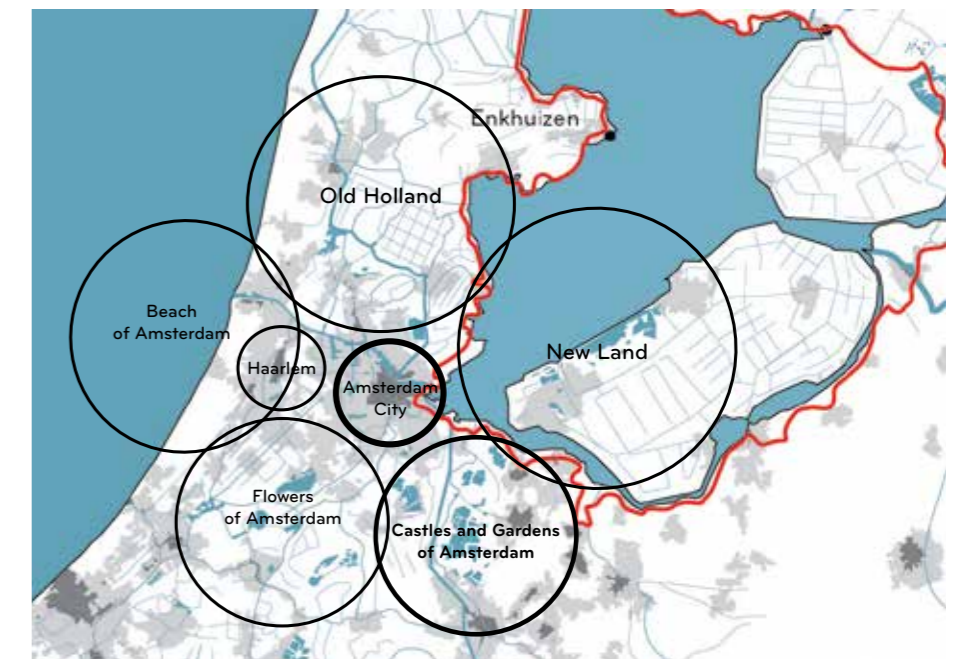
Bezoekers

Wie zijn die bezoekers aan Huizen die we aan willen trekken? Huizen is onderdeel van een LF-icoonfietsroute van Nederland, de Zuiderzeeroute (ZZR). Jaarlijks fietsen naar schatting meer dan vijftigduizend toeristen dat rondje IJsselmeer. Zijn deze mensen te verleiden om iets langer te blijven hangen in Huizen? Hier geldt uit te geven op een terras en plezier te hebben? De tweede groep bezoekers zijn de toeristen die vanuit Amsterdam deze kant opkomen. We vallen binnen de Metropoolregio Amsterdam. De hoofdstad kan de toeristenstroom niet meer aan en zet de aangrenzende regio's in. Het Gooi wordt als Amsterdam Castles en Gardens gepresenteerd. Toeristen zijn er dol op. Een paar keer per week meren in Huizen riviercruiseboten aan.

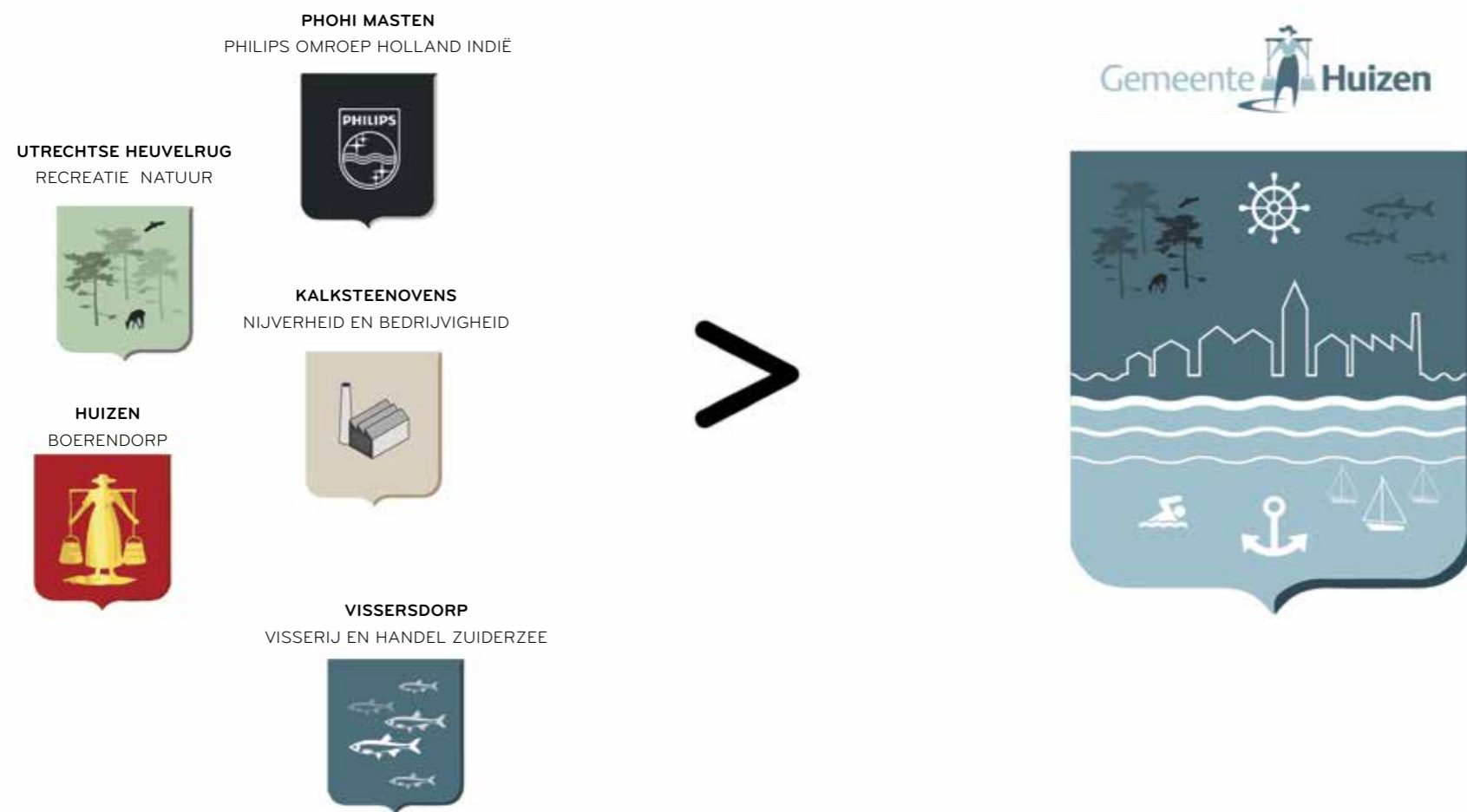


Visiekaart waterrecreatie in Noord-Holland 2030

Haven van 't Gooi



onderdeel Metropoolregio Amsterdam / Zuiderzeeroute



Opportunisten aan het water

Wie zijn Huizers? Alle Gooise gemeenten zijn van oudsher gesloten en zelfvoorzienend. Ze zaten tussen drie grootmachten in: de stadhouder van Amsterdam, de bisschop van Utrecht en de graaf van Gelre. Huizers waren lange tijd onafhankelijk en bewogen mee met wie ze zaken konden doen. Huizers zijn ondernemers, daar zit hun kracht. Als ze zien dat ergens muziek in zit gaan ze ermee aan de slag. Het zijn opportunisten aan het water. Huizers komen eeuwenlang met hun handel over de hele wereld, best bijzonder voor mensen uit een afgelegen en in zichzelf gekeerd dorp. Ze passen zich makkelijk aan de actuele omstandigheden aan. Van boerendorp naar vissersdorp rond 1600. Omstreeks 1850 bereikt de nijverheid en de kalksteenindustrie het dorp. En als begin vorige eeuw de aanleg van de Afsluitdijk aangekondigd wordt, gaan ze net zo makkelijk verder in kaas. Begin twintigste eeuw verwelkomen ze (de zendmasten van) P.H.O.H.I., de Philips Omroep Holland Indië, en rond de laatste eeuwwisseling wordt vol ingezet op de waterrecreatie onder de noemer 'Haven van 't Gooi'.

2.4 HUIZER IDENTITEIT, AMBITIES EN BELANGEN

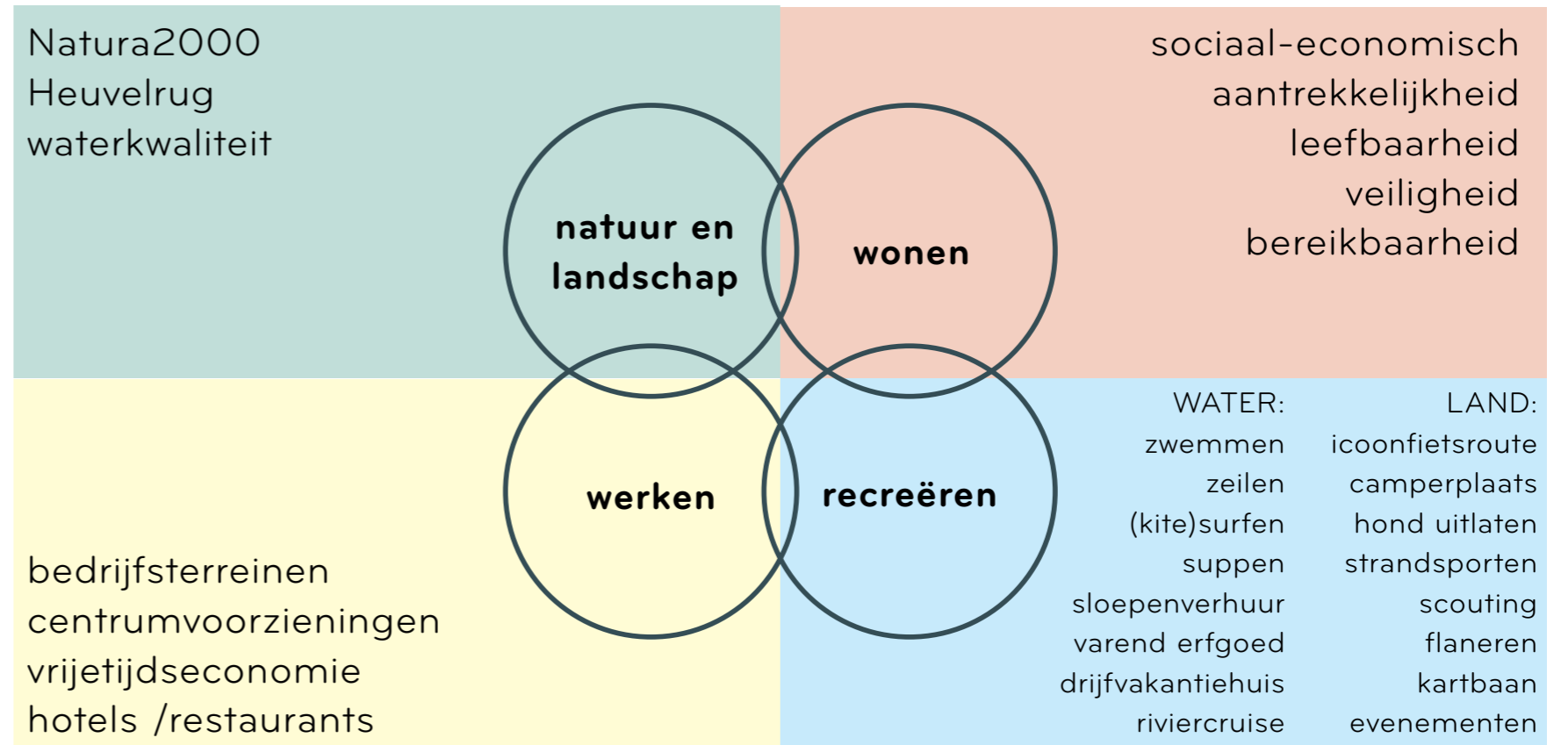
Belangenanalyse

Deze kustvisie gaat verder kijken dan alleen de thema's water en recreatie. Wonen en werken zijn minstens zo belangrijk. Door sommigen wordt gevreesd dat de voorzieningen in het centrum onder druk komen te staan als we de kust een boost geven. De horeca en detailhandel in het oude dorp moeten we koesteren. Maar het een sluit het ander niet uit. De vrijetijdseconomie in het kustgebied levert net zo goed business en werkgelegenheid op voor het oude dorp. Als het recreatieaanbod aan het Gooimeer groter wordt, komen er meer mensen naar Huizen en dat zorgt voor aanloop naar het dorp.

Kortom, Huizen is niet de plek voor recreatief aanbod met landelijke aantrekkingskracht. Wel zijn er sterke regionale verbindingen en een sterke lokale kwaliteit, waar de focus bij ambities en belangen zouden moeten liggen.

GOED WONEN, WERKEN EN RECREËREN AAN HET GOOIMEER

GEZOND
ONDERNEMEND
EIGENZINNIG
DUURZAAM



3. INTEGRALE KUSTVISIE

3.1 VISIE OP HOOFDLIJNEN

GOED WERKEN, WONEN EN RECREËREN AAN HET GOOIMEER

Om invulling te geven aan de ambitie "Goed wonen, werken en recreëren aan het Gooimeer" is een veelzijdige kustzone nodig. Het zet immers niet in op één doelgroep of publiekstrekker, maar op een gevarieerd aanbod van kustsferen en functies die de bevolking van Huizen en haar bezoekers in de breedte bedient. Om ervoor te zorgen dat deze veelzijdigheid leidt tot een integrale kustvisie waarin de verschillende onderdelen elkaar juist versterken is het van belang om duidelijke ambities en uitgangspunten te formuleren. Op basis van de participatie sessies met bewoners, ondernemers, belangenvereniging, bestuurders en collega-overheden zijn de onderstaande acht uitgangspunten geformuleerd. Deze uitgangspunten vormen het fundament van de kustvisie in zijn geheel, maar dienen ook als primaire toetsingscriteria voor toekomstige ontwikkelingen in of aan de kustzone.



1. WATER OP DE AGENDA

De eerste plek waar de randmeren weer goed bevaarbaar en vrij van fonteinkruid worden moet voor de Huizer kust zijn. De Huizers zijn die opportunisten die het voortouw nemen om de contacten leggen met het rijk, met Brussel en de universiteiten om dit voor elkaar te krijgen.



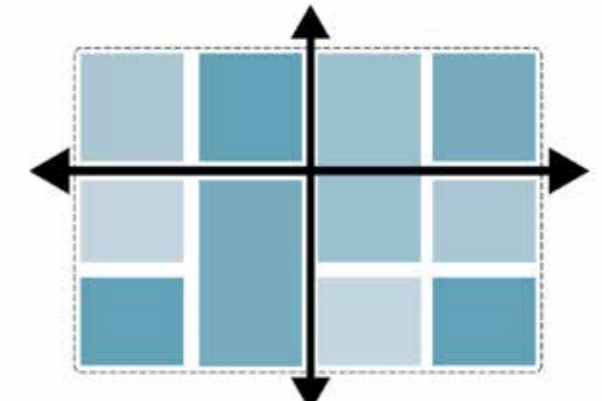
2. BASIS OP ORDE

We moeten niet alleen nieuwe dingen doen, maar ook bestaande dingen koesteren en zorgen voor goed onderhoud en beheer. Voor delen van de Huizer kust, zoals het Gooierdijkpark, Gooimeerpromenade en grote delen van het Huizerhoofd, is geen behoefte aan nieuwe functies. Dat betekent niet dat er niks hoeft te gebeuren. Gerichte kwaliteitsimpulsen aan bijvoorbeeld straatmeubilair zorgen ervoor dat ook de bestaande kwaliteiten van de kustzone weer beter gebruikt en gewaardeerd worden.



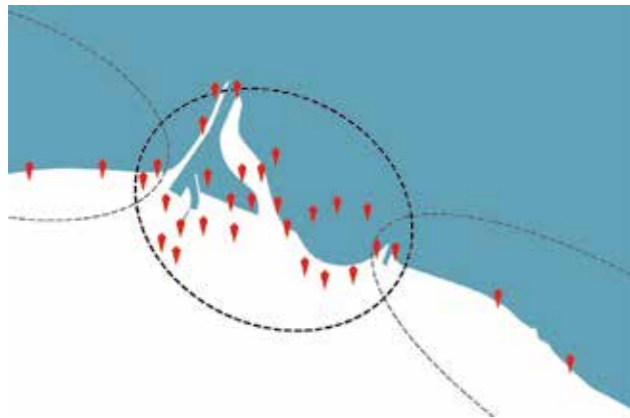
3. SAMENWERKING PUBLIEKE EN PRIVATE ONTWIKKELINGEN

Ik doe iets, jij doet iets. Gemeente en private partijen gaan samen aan het plan bouwen. Er zijn 1001 goede ideeën uit de participatie gekomen maar de gemeente heeft maar een beperkte grondpositie. De gemeente verbindt initiatieven en is verantwoordelijk voor de openbare ruimte, maar ook in het private domein moeten dingen in beweging komen.



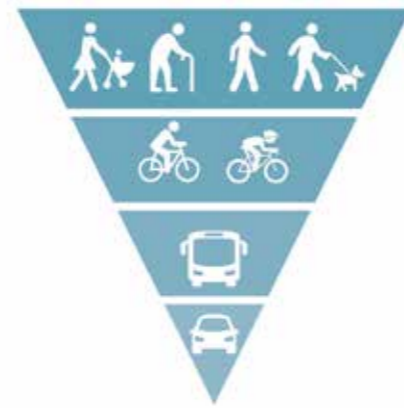
4. ZORGEN VOOR GOEDE VERBINDINGEN EN SAMENHANG

Stop met alle losse ontwikkelingen op verschillende plekken. Bekijk dingen in samenhang. Grotere samenhang is nodig om meer energie los te krijgen en ervoor te zorgen dat de verschillende onderdelen elkaar versterken. De gemeente heeft een duidelijke rol om hier de regie in handen te nemen. Laat het niet aan 'de markt' over om op postzegelniveau met de beste oplossing voor een heel gebied te komen. Stel zelf de kaders, die ervoor zorgen dat wat er gebeurt ook goed gebeurt. De kustvisie bepaalt de richting. Om ervoor te zorgen dat duurzaam uitvoering aan de kustvisie te geven kan worden zijn op deelgebiedniveau stedenbouwkundige uitwerkingen nodig, voordat op perceelniveau initiatieven kunnen worden gehonoreerd.



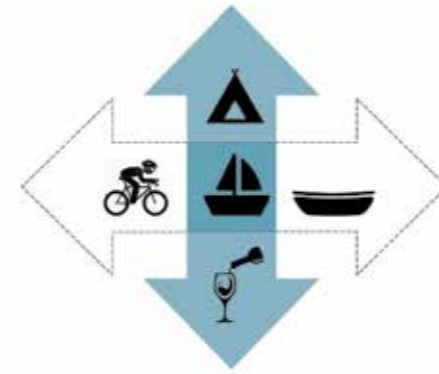
5. HELDERE ZONERING IN DRUK EN RUSTIG

De kustvisie in op drukke plekken met veel reuring en rustige plekken waar niet per se iets hoeft te gebeuren. Haven en Zomerkade zijn de zwaartepunten binnen de kustvisie. Daar wordt ruimte geboden aan grootschaliger transformatie, nieuwe functies en evenementen. Juist daar waar het ook de bestaande functies versterkt. Dezelfde verdeling geldt ook voor het watervlak, waar het tussen de beide havens druk en bevaarbaar mag zijn en aan de flanken natuurlijk en rustig blijft.



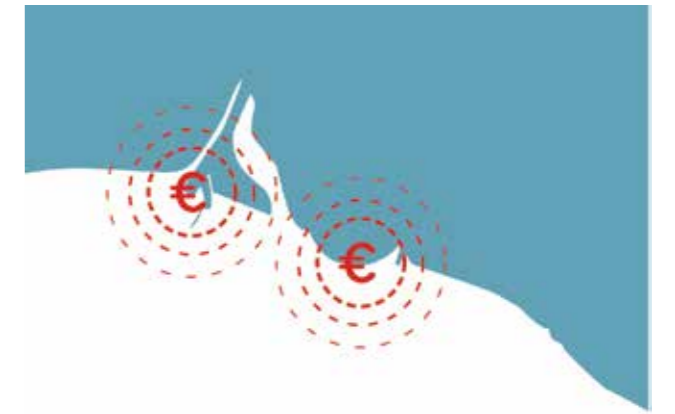
6. MEER RUIMTE VOOR VOETGANGER EN FIETSER

Geef de voetgangers en fietsers uit Huizen meer ruimte. Zorg voor goede wandel- en fietspaden naar de kust om deze voor inwoners zo goed mogelijk bereikbaar te maken. Door in de oude haven en Zomerkade het primaat bij de voetganger te leggen worden het fantastische plekken om langere tijd te verblijven, een rondje te lopen, een drankje te drinken, met vrienden af te spreken of een evenement te bezoeken. Het is hierbij belangrijk dat de kust voor alle Huizers en/of bezoekers toegankelijk is, waaronder mensen met een beperking.



7. VERBREDING AANBOD RECREATIE EN TOERISME

Om meer bezoekers te trekken, moet er een breder recreatie-aanbod komen. Dat geeft de lokale economie een boost. Pak kansen als bieden van vaararrangementen, bootverhuur, maak drijvende (vakantie)woningen in de haven mogelijk, en maak Huizen de uitvalsbasis voor drijvende (vakantie)woningen. Het verbinden van fiets- en vaarrecreant zijn een ultieme kans voor Huizen. De vaarrecreant ligt een paar dagen langer als hij in Huizen goede voorzieningen heeft en te fiets het Gooi kan verkennen. De fietsrecreant overnacht op de trekkerscamping aan de haven of in een hotel en huurt een dag een bootje om het Gooimeer te verkennen.



8. GERICHTE KWALITEITSIMPULSEN

Op een aantal plekken in het gebied moet iets bijzonders van uitzonderlijk hoge kwaliteit komen. Waar Huizen echt het verschil mee maakt, waar we trots op zijn. Iets waarvoor mensen bereid zijn naar Huizen te komen. Door nu het ambitieniveau van de haven flink op te schroeven en de Zomerkade inclusief strand en zwemplek bij de tijd te brengen kan de ontwikkeling van de gehele kustzone in een stroomversnelling komen.

3.2 VISIEKAART

INTEGRALE KUSTVISIE



Natuurpoort
WOLFSKAMER

HUIZER HAVEN

HUIZERHOOFD

WATER EN EILANDEN

STRAND EN ZOMERKADE

GOOIERDIJKPARK -
GOOIMEERPROMENANDE

HAVENSTRAAT

AANLOOPHAVEN

Deelgebieden Integrale Kustvisie Huizen

Oud Huizen

Oostermant

ZUIDERZEEROUTE

NATUURLIJKE KUST

ACTIEVE KUST

GROENE KUST

3.3 VISIE OP DEELGEBIEDEN

INTEGRALE KUSTVISIE

De Huizer kustzone kent een grote variatie aan sferen, functies en kwaliteiten. Om ervoor te zorgen dat de bestaande kwaliteiten versterkt worden, zijn samen met de participanten deelgebieden geïdentificeerd, die nu al een duidelijke ruimtelijke of functionele samenhang hebben. Per deelgebied wordt ingezet op één hoofdthema op basis waarvan het gebied in de toekomst versterkt en verder ontwikkeld wordt. Hierdoor biedt de visie plaats aan een veelzijdig recreatieaanbod zonder daarbij de integraliteit en samenhang te verliezen. De visie per deelgebied is in dit hoofdstuk kort omschreven om zo een overzicht te geven van het hoofdthema per deelgebied, de onderlinge samenhang en de verschillen. De verdere onderbouwing staat in hoofdstuk 4. Uitwerking deelgebieden. 'Bijlage 1' is een groot AO-formaat poster van de visiekaart voor de integrale kustvisie Huizen, waarin de verschillende deelgebieden groter zijn afgebeeld dan in dit boekwerk.

Water en eilanden

De visie zet nadrukkelijk in op het zoneren van het watervlak in rustige natuurlijke delen en een actief bevaarbaar deel tussen de vaargeulen. Deze zonering geeft niet alleen richting aan toekomstige ontwikkelingen en initiatieven, maar ook aan de prioritering voor de aanpak van het fonteinkruid. Binnen het actieve watervlak liggen bestemmingen voor de waterrecreant, maar worden ook vlakken vrijgehouden voor de verschillende watersporten die voor de Huizer kust beoefend worden. Eiland Huizerhoef ligt ver van Huizen, maar heeft wel het potentieel om als visitekaartje voor Huizen te dienen voor waterrecreanten die vanaf het Eemmeer het Gooimeer opvaren.

Kustroute en dwarsverbindingen

De visie zet in op het creëren van een herkenbare kustroute die de verschillende deelgebieden aan elkaar rijgt. Logischerwijs volgt de LF-Zuiderzeeroute (icoonfietsroute) ook hetzelfde traject, maar ook zonder de fietser van de Zuiderzeeroute is de Huizer kustroute de moeite waard. Het verbeteren van de route langs de kust gaat nadrukkelijk samen met het verbeteren van de routes naar de kust, om ervoor te zorgen dat de Huizer inwoners makkelijk en langs een aangename route naar de kust kunnen fietsen en/of wandelen.

Natuurpoort Wolfskamer

De huidige rommelrand tussen haven en Wolfskamer wordt omgevormd in een entreegebied dat de schakel vormt tussen Haven en Naarder Eng. Vanuit de haven vormt de Natuurpoort de entree tot het natuurgebied voor inwoners en bezoekers die Huizen via de haven bereiken. Voor Zuiderzeeroute fietsers die Huizen vanuit het westen aandoen vormt het de entree tot Huizen. Het samenbrengen van de sfeer van de haven en de natuur is hierbij het uitgangspunt.

Huizer Haven

De oude haven is het grote potentieel voor de recreatieve ontwikkeling van Huizen. Als bronpunt van watersportactiviteiten, als aantrekkelijke overnachtingslocatie voor passanten die per boot of fiets Huizen aandoen, maar ook als bestemming voor diezelfde toeristen alsmede de Huizer inwoners. Om iets te eten of drinken op de kade, een evenement te bezoeken of gewoon "even een rondje door de haven te lopen". De haven en het omliggende vastgoed dienen weer een ruimtelijke en functionele relatie te krijgen.

Havenstraat

De ingezette richting voor de Havenstraat als verbinding tussen haven en dorp wordt doorgezet. Om als verbinding succesvol te zijn, moet niet alleen de straat zelf maar ook de omgeving aantrekkelijk zijn. De centrale hotspot van De Krachtcentrale geeft aanleiding voor verdere recreatieve ontwikkeling, maar ook de koppen van de Havenstraat dienen herkenbaar te worden om te zien waarnaar je onderweg bent. Daarnaast is het belangrijk dat de verbinding veilig en intuïtief wordt.

Huizerhoofd

Om het schiereiland tot een volwaardig stadspark te maken heeft het een eigen identiteit nodig. Eén parksfeer met uniforme inrichtingselementen voor het hele schiereiland. De bebouwing is als vanzelfsprekend opgenomen in de structuur en maakt integraal onderdeel uit van het park. De onbenutte plekken krijgen een programmatische bestemming die aansluit bij het karakter van het park en zijn een aanvulling op het recreatieve aanbod van de kustzone als geheel.

Strand en zomerkade

Het strand is één van de unieke kwaliteiten van Huizen. Het strand van Huizen moet van alle kanten herkenbaar zijn en gewaardeerd worden om zijn gebruiks- en belevingswaarde. De zomerkade wordt omgevormd in een aantrekkelijke en autoluwe strandboulevard, die haven en strand met elkaar verbindt. Centraal op de boulevard is de Wedekuul, het horecacluster met voorzieningen aan het strand.

Aanloophaven

De Aanloophaven wordt omgevormd van betonnen bak waarlangs auto's geparkeerd worden in een een aangename groen-blauwe verbinding. Niet alleen verandert dit de waterloop zelf in een aantrekkelijke plek om te verblijven, het wordt voor inwoners van de wijk een aangename route om naar de kust te lopen of te fietsen en voor waterrecreanten om naar het winkelcentrum Oostermeent te varen. De kop van de aanloophaven wordt opgeruimd en samen met omwonenden en ondernemers gerevitaliseerd.

Gooierdijkpark - Gooimeerpromenade

Het Gooierdijkpark en de Gooimeerpromenade zijn goed gewaardeerde plekken die op basis van de huidige kwaliteiten verder versterkt kunnen worden zonder nieuw programma toe te voegen. Door basiskwaliteiten van het bestaande park en kades op orde te brengen en de verbetering van de kustroute aan te grijpen om de toegankelijkheid en rustpunten voor alle gebruikers te verbeteren wordt hier invulling aan gegeven.



Droombeeld Huizer Haven



Droombeeld Huizer Baai

4. UITWERKING DEELGEBIEDEN

4.1 WATER EN EILANDEN

DE HUIZER BAAI BEVAARBAAR



VISIE

De visie zet nadrukkelijk in op het zoneren van het watervlak in rustige natuurlijke delen en een actief bevaarbaar deel tussen de vaargeulen. Deze zonering geeft niet alleen richting aan toekomstige ontwikkelingen en initiatieven, maar ook aan de prioritering voor de aanpak van het fonteinkruid. Binnen het actieve watervlak liggen bestemmingen voor de waterrecreant, maar worden ook vlakken vrijgehouden voor de verschillende watersporten die voor de Huizer kust beoefend worden.

Eiland Huizerhoef ligt ver van Huizen, maar heeft wel het potentieel om als visitekaartje voor Huizen te dienen voor waterrecreanten die vanaf het Eemmeer het Gooimeer opvaren



Gebiedsschets

Huizen is gelegen aan het Gooimeer. Huizen heeft twee havengebieden (oude haven + Huizerhoofd en Aanloophaven) met elk een eigen toegangsheul vanaf de hoofdvaargeul in het Gooimeer. In de laatste jaren is er overlast door waterplanten in het Gooimeer, met name fonteinkruid, dat zeer beperkend is voor de waterrecreatie.

Tegelijkertijd is de veranderende, rijkere, aquatische fauna ecologisch waardevol en draagt het bij aan de nutriëntenopname in het Gooimeer met bijvoorbeeld minder algengroei tot gevolg. De opkomst en afname van verschillende soorten waterplanten is onderdeel van een veranderend aquatisch ecosysteem als gevolg van vermindering van nutriëntentoevoer sinds de jaren tachtig. Op het moment is er geen duidelijk beeld van de status en verdere successie van het aquatisch ecosysteem.

Op zo'n 4,5km varen vanaf de haven ligt eiland Huizerhoef in het Gooimeer, midden tussen het vasteland en de polder. Het eiland met een vrij natuurlijk karakter is in eigendom van Staatsbosbeheer, waarbij uitbreiding van het huidige deel erfpacht aan de Gastvrije Randmeren en daarmee verdere recreatieve ontwikkeling, een mogelijkheid is.

Participatie

Tijdens de participatiesessies waren Huizer watersporters goed vertegenwoordigd. In elk gesprek over water, waterrecreatie of watersport blijkt dat men hierbij sterke hinder ondervindt van het aanwezige fonteinkruid. Hiermee ligt er ook een nadrukkelijke oproep om prioriteit te geven aan de oplossing voor de fonteinkruidproblematiek, aangezien het zonder oplossing weinig zin heeft om over waterrecreatie te praten.

Naast het bevaarbaar maken en houden van het water voor de Huizer kust, was er aandacht voor het inspelen op veranderend botengebruik; meer sloepen (korte afstanden), meer huur, minder eigendom. Ook voor andere vormen van waterrecreatie zoals kitesurfen, windsurfen, kanoën en suppen zou op het Huizer water plek moeten zijn.



Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de bevaarbaarheid te verbeteren is een duurzame lange-termijn aanpak van het fonteinkruid noodzakelijk.
- Om het actievriendelijke deel van de kust beter te ontsluiten vanaf het water en het gebruik van sloepen, kano's en suppen langs de kust te bevorderen wordt ingezet op het toevoegen van aanmeervoorzieningen op logische punten zoals kop Huizerhoofd, Hotel Newport, Gooierhoofdpark, Wedekuil, kop Aanloophaven.
- Om de baai van Huizen aantrekkelijker te maken voor waterrecreanten dienen nieuwe bestemmingen op het water toegevoegd te worden. Hierbij valt te denken aan eilanden (al dan niet drijvend) om naartoe te varen, of pontons om naartoe te zwemmen.
- Om ervoor te zorgen dat Eiland Huizerhoef zich niet als geïsoleerd eiland maar als onderdeel van Huizen ontwikkelt, is het belangrijk sturing te geven aan de invulling. Niet alleen wordt de fysieke verbinding verbeterd door bijvoorbeeld stepping stones tussen haven en Huizerhoef te creëren, maar ook door de koppeling tussen voorzieningen op het eiland en het vaste land (bijvoorbeeld op één plek een drijvende (vakantie)woning boeken in de haven, voor de kust of bij Huizerhoef alsof het kamers in "Hotel Huizen" zijn).

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Voor het strand ligt een kans om dingen met elkaar te verknopen. Een combinatie van verbreding van het strand, uitdiepen van de baai en creëren van eilanden, die niet alleen bestemmingen op het water toevoegen, maar ook de ecologische kwaliteiten en waterkwaliteit kunnen verbeteren.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.1.1 - Om de ontwikkeling van eiland Huizerhoef te ondersteunen wordt een faciliterende rol aangenomen.
- 4.1.2 - Een oplossing voor de fonteinkruid problematiek heeft prioriteit. De kortetermijnoplossingen hiervoor zijn duidelijk (maaaien) en kunnen voortgezet worden, maar de gesuggereerde langetermijnoplossingen zijn veelal gebaseerd op aannames waarvan de effectiviteit onduidelijk is. Een beter begrip van de successie van het aquatisch ecosysteem op basis van gedegen onderzoek is de eerste stap en zal meer inzicht geven in de oorzaken en mogelijke oplossingen van de fonteinkruidproblematiek. Bovendien zal een beter begrip van het ecosysteem helpen om de eventuele negatieve externe effecten van lange termijn oplossingen op het Natura2000 gebied te beoordelen. Dit onderzoek zal minstens op de schaal van het Gooimeer uitgevoerd moeten worden, en is daarmee een gezamenlijke taak voor gemeente Huizen, buurgemeenten, Gastvrije Randmeren, provincie, rijk en Europa. Hoewel het een gezamenlijk probleem is, kan Huizen als "Haven van 't Gooi" door een actieve voortrekkersrol op zich te nemen de gezamenlijke aanpak vooruit helpen en eigen positie versterken.
- 4.1.3 - Om de kansen voor de verdiepte Huizer Baai en Gooise Wadden te verkennen dient een haalbaarheidsstudie uitgevoerd te worden waarin de kosten, baten en impact op de omgeving van verschillende opties onderzocht dienen te worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Bij uitwerking van plannen die betrekking hebben op werkzaamheden in het Gooimeer zal een limnologische studie (van de huidige situatie en ontwikkelingsmodellen) moeten worden uitgevoerd om de effecten op doorstroming, sedimentatie en nutriëntenhuishouding mee te kunnen nemen in de afweging.
- Bij verdere studie naar eilanden op het Gooimeer dienen daarnaast de effecten op de windpatronen nadrukkelijk te worden onderzocht om ervoor te zorgen dat ook windafhankelijke watersporten niet gehinderd worden.



Woekerend fonteinkruid in het Gooimeer



Huizerhoef

4.2 KUSTROUTE EN DWARSVERBINDINGEN

HUIZEN VERBONDEN MET DE KUST



VISIE

De visie zet in op het creëren van een herkenbare kustroute die de verschillende deelgebieden aan elkaar rijgt. Logischerwijs volgt de Zuiderzee LF-icoonfietsroute hetzelfde traject, maar ook zonder de fietser van de iconfietsroute LF-Zuiderzeeroute is de kustroute van Huizen de moeite waard. Het verbeteren van de route langs de kust gaat nadrukkelijk samen met het verbeteren van de routes naar de kust, om ervoor te zorgen dat de Huizer inwoners makkelijk en langs een aangename route naar de kust kunnen fietsen en wandelen.

Binnenkomst vanuit Blaricum



Verbinden Zomerkade en Golfstroom



Dwarsverbindingen langs rommelige achterkanten en zonder goede voorziening voor voetgangers.

Gebiedsschets









De infrastructuur langs de kust van Huizen bestaat uit een aaneenschakeling van paden, wegen en kades. De bestaande langeafstandsfietsroute (LF) wordt geüpgraded naar de icoonfietsroute 'LF-Zuiderzeeroute' (ZZR) en loopt vanaf Blaricum tot aan het eind van de Zomerkade langs de kust, waarna het via de Zuiderzee en Bestevaer via de Havenstraat weer de kustzone bereikt. De huidige route is niet herkenbaar en soms slecht aangesloten. Hoewel de route langs bijzondere gebieden, plekken en objecten komt, worden deze niet aangeduid of toegelicht.

Langs de gehele kust zijn dwarsverbindingen te vinden die de kustzone voor de inwoners van Huizen ontsluiten. De Havenstraat wordt als zodanig ervaren, maar ook in de wijken zijn hele directe verbindingen tussen kust en achterland terug te vinden. Deze zijn niet altijd herkenbaar en soms niet toegankelijk voor zowel fietser als voetganger. Hoewel Huizen steeds verder naar de kust gegroeid is, wordt deze unieke kwaliteit nauwelijks benut.

Participatie

In de participatiegroep werd de ZZR als groot recreatief potentieel gezien. Men schat in dat het aantal fietsers vele malen groter is dan het aantal waterrecreanten dat Huizen aandoet. Het ligt dan ook voor de hand om bij ontwikkeling van de haven niet alleen in te zetten op verbetering van de haven voor de waterrecreanten, maar juist ook op het zoeken naar een combinatie waarbij de haven ook dient als aantrekkelijke setting voor andere recreanten. Het verleiden van fietsers om vanaf de haven de kustzone te verlaten om het dorp aan te doen werd nadrukkelijk benoemd.



	Zuiderzeeroute		Strand en Zomerkade
	Verbinding over water		Gooierdijkpark
	Naarder Eng		Natuurlijke pluktuin
	Haven		Dwarsverbindingen

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de kustroute herkenbaar te maken is het van belang dat de verschillende onderdelen van de route meer eenheid krijgen in uitstraling van materiaal en meubilair.
- Voor de herkenbaarheid op een groter schaalniveau dient aansluiting te worden gezocht bij de ZZR huisstijl. Niet alleen om ervoor te zorgen dat deze in uitstraling aansluit maar ook zodat investeringen in de ZZR ten goede komen aan een aantrekkelijke Huizer kustroute.
- Doordat de kustroute bestaat uit verschillende, aan elkaar verbonden deelgebieden die in principe niet als doorgaande route ontworpen zijn, kent de route voor doorgaande fietsers tal van knelpunten en verwarrende situaties. Om de doorgaande route te verbeteren dient een goed routeontwerp over de verschillende deelgebieden gelegd te worden (zonder daarbij de interne verkeersstructuur aan te tasten).
- Om ervoor te zorgen dat de fietser van de ZZR Huizen herkent, waardeert en herinnert is het belangrijk dat er ruimte is om de schoonheid en informatie in je op te nemen. Om hiervoor te zorgen moeten er bankjes op de mooiste plekken staan om even af te stappen en van het uitzicht te genieten. Daarnaast is iets simpels nodig als informatiebordjes bij de objecten en plekken waar Huizen trots op is (en die waarvan iedereen zich altijd al afvroeg wat ze eigenlijk betekenen).
- Om de kustzone voor de Huizer inwoners toegankelijker te maken is het belangrijk dat de dwarsverbindingen naar de kust beter worden. Dit betekent dat deze beter gedimensioneerd worden zodat er ruimte is voor zowel voetgangers als fietsers in beide richtingen, maar ook dat er extra aandacht is voor (groene) aankleding van deze routes.
- Om het gevoel van nabijheid van de kustzone als bestemming te vergroten wordt, waar de dwarsverbindingen de kustroute bereiken, een accent gelegd. Hierbij valt te denken aan het maken van een plek waar je elkaar kunt ontmoeten voor een kustwandeling, maar ook het aanbrengen van een kunstobject dat de snijlijn tussen water en land benadrukt.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

4.2.1 - De kustroute hoeft niet in één keer aangepast te worden maar kan meegenomen worden in vervanging en groot onderhoud van de verschillende delen van de openbare ruimte. Hiermee is het van belang zo snel mogelijk een routeontwerp met een catalogus van standaardoplossingen, materialisering, beplanting en meubilair vast te stellen zodat alle toekomstige werkzaamheden bijdragen aan het vergroten van de identiteit van de kustroute.

4.2.2 - In het routeontwerp zullen ook de dwarsverbindingen geïdentificeerd moeten worden, ook deze kunnen gefaseerd uitgevoerd worden in combinatie met vervanging en groot onderhoud.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Voorkomen van conflicten tussen fietsers en voetgangers.
- Zorgen dat kustzone ook voor inwoners toegankelijk is.
- Aansluiten op ontwikkelingen ZZR.
- Afstemming met buurgemeenten.



Groene dwarsverbindingen voor voet- en fietsverkeer



Verbijzondering eindpunten dwarsverbindingen



Materiaalfamilie van meubilair langs de kustroute

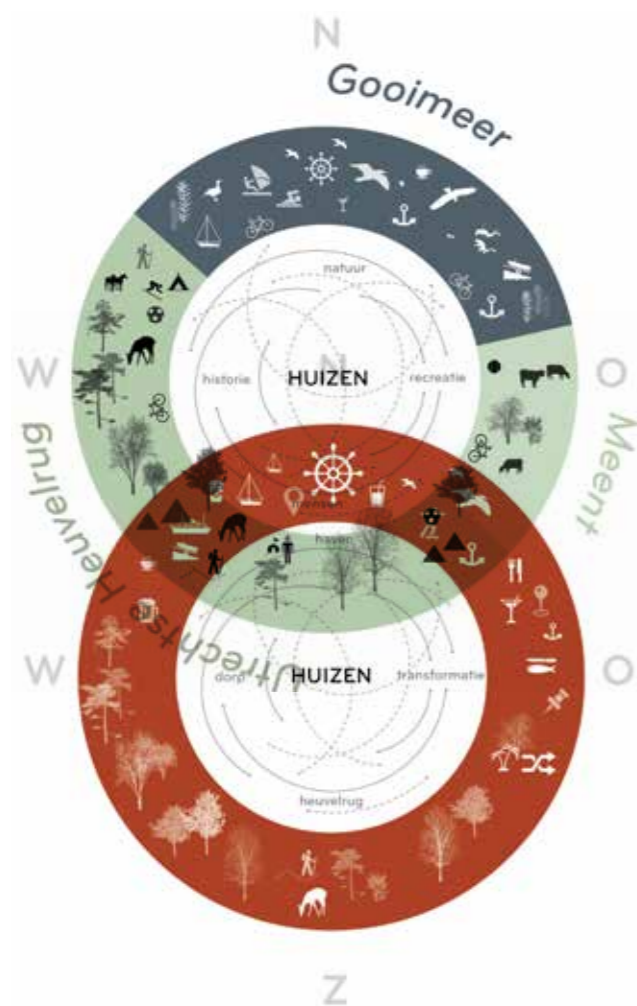
4.3 NATUURPOORT WOLFSKAMER

SCHAKEL TUSSEN NATUUR EN HAVEN



VISIE

De huidige rommelrand tussen haven en Wolfskamer wordt omgevormd tot een entreegebied dat de schakel vormt tussen de haven en Naarder Eng. Vanuit de haven vormt de 'natuurpoort' de entree tot het natuurgebied voor de inwoners en bezoekers die Huizen via de haven bereiken. Voor de fietsers van de Zuiderzeeroute die Huizen vanuit het westen aandoen vormt het de entree tot Huizen. Het samenbrengen van de sfeer van de haven en de natuur is hierbij het uitgangspunt.



Gebiedsschets

Huizen is uniek gelegen op de overgang van de Utrechtse Heuvelrug met de Naarder Eng net ten westen van Huizen, naar de lager gelegen klei- en veengronden met de (nu bebouwde) meenten en maten. De haven ligt precies op de overgang tussen deze twee landschapstypen. Hoewel de meenten en maten nu bebouwd zijn is de heuvelrug langs de kust grotendeels onbebouwd tot aan Naarden.

Op de overgang van haven naar natuur ligt het sportcomplex Wolfskamer, met onder andere voetbalverenigingen SV Huizen en HSV De Zuidvogels, het complex van Coronel Sports en Wolfskamer Wintersport die zich evenals school- en verenigingsgebouwen manifesteren aan de IJsselmeerstraat. Aan het Gooimeer ligt de rioolwaterzuivering (RWZI) tussen het Nautisch Quartier en het natuurgebied, waarna de loskade en pier het Gooimeer inlopen en prachtige uitzichten over het Gooimeer bieden.

Tussen het sportcomplex en de RWZI ligt één open perceel met doorzicht naar het Gooimeer. Nu in gebruik als evenemententerrein en met een kleine maar zeer populaire camperplaats.

De combinatie van een veelheid aan functies zonder veel ruimtelijke samenhang en bijbehorende parkeervoorzieningen leidt ertoe dat de overgang van haven naar natuur een rommelrand is. Dit terwijl juist deze rand ook de toegang tot het achtergelegen natuurgebied is voor fietsers van de Zuiderzeeroute. Voor fietsers vanuit westelijke richting is het de entree tot en tevens eerste indruk van Huizen.

Participatie

Tijdens de participatie sessies kwam naar voren dat de ligging van Huizen op het randje van de Heuvelrug door veel mensen als unieke kwaliteit wordt beschouwd die nu onbenut blijft. Ook op een kleinere schaal werd de natuurlijke uitstraling en de mogelijkheid om vogels te kijken vanaf de loskade en pier zeer gewaardeerd.

Voor het gebied werden een aantal wensen benoemd:

- Combineren van voorzieningen voor haven, camperplaats en trekkerscamping.
- Het plaatsen van een vogelkijkhut.
- Benutten van de loskade op de pier voor evenementen of bijzondere overnachtingsmogelijkheid.



	Bestaande bebouwing		Zichtpunt		Opgaande beplanting		Zuiderzeeroute
	Bestemming programma		Camperplaats		Solitair bomen		Wandelroutes
	Bestemming plek		Trekscamping		Landschappelijke kamers		
	Parkeervoorziening		Gooimeer		Natuurlijke ruigtes		

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de huidige rommelrand om te vormen in een aantrekkelijk gebied, dienen waar mogelijk parkeervoorzieningen voor sport, haven en natuur gecombineerd te worden. Door gecombineerde parkeervoorzieningen direct aan de IJsselmeerstraat te ontsluiten kan de haven autoluw gemaakt worden.
- De Zuiderzeeroute dient een volwaardige en aantrekkelijke ontsluiting vanaf de haven te krijgen, en niet zoals in de huidige situatie via een parkeerterrein achter de bosschages te verdwijnen. Ook het evalueren van de verschillende parallelpaden door de Wolfskamer is hierbij noodzakelijk, waarbij het voor de hand ligt om er voor te kiezen het pad met uitzicht op de voormalige Zuiderzee in te zetten voor de Zuiderzeeroute.
- Om er voor te zorgen dat voorzieningen elkaar versterken, wordt de voorgestelde trekscamping gecombineerd met de camperplaats. Door de ligging is ook koppeling met een gedeeld voorzieningengebouw van de haven mogelijk. Uitgangspunt hierbij is het kamperen in het landschap, waarbij een zicht tussen haven en kust niet belemmerd mag worden.
- Op lange termijn speelt de vervanging van de RWZI, waarbij een nieuwe gecombineerde zuivering voor de hand ligt die niet per definitie in Huizen ligt. Vanuit ruimtelijk perspectief zet de kustvisie in op uitplaatsing, zodat het RWZI-terrein niet langer als barrière tussen haven en natuur ligt en tevens een logische doorgaande as IJsselmeerstraat – Loskade mogelijk wordt. Bij het invullen van de vrijgekomen RWZI-locatie is het uitgangspunt dat haven- en natuursfeer hier samen komen, en geen nieuwe tussensfeer gecreëerd wordt.

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Bij uitplaatsing RWZI is er de mogelijkheid om de gehele 'noordvlek' integraal te ontwikkelen. Denkbaar is ook om hierbij het RWZI-terrein juist niet of beperkt te bebouwen, maar het bestaande parkeerterrein te bebouwen als verlengde van het Nautisch Kwartier. Het RWZI-terrein kan zo grotendeels worden omgevormd tot uitloopgebied van het natuurgebied waarbij de ligging buiten Natura2000 de kans biedt om het meer toegankelijk te maken, mogelijk in combinatie met een bezoekerscentrum of natuurbelevingscentrum. Tegelijkertijd vormt het zo een buffer tussen de haven en het daadwerkelijke Natura2000-gebied. Tussen beide gebieden kan het parkeren wederom gecombineerd aan de IJsselmeerstraat opgelost worden.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.3.1 - Vooruitlopend op grootschaligere herontwikkeling van het gebied kan de relatie tussen haven en dorp versterkt worden door de realisatie van een vogelkijkhut op of aan de pier/ loskade, in combinatie met verbeteren van de route hiernaartoe.
- 4.3.2 - Door het initiatief te nemen voor uitbreiding van de camperplaats met een trekkerscamping kan op korte termijn het recreatieaanbod in Huizen verbreed worden.
- 4.3.3 - Op basis van een voorlopige uitwerking van het gebied kunnen verkennende gesprekken met potentiële partners voor de ontwikkeling van een bezoekerscentrum – natuurbelevingscentrum gevoerd worden.
- 4.3.4 - Om een uitspraak te kunnen doen over de langere termijn dient een toekomstperspectief voor het RWZI opgesteld te worden. Het integraal stedenbouwkundig plan kan daarmee voorsorteren op een oplossing die voorbij de vervangingstermijn van de RWZI loopt. Dit voorkomt dat logische verbindingen die mogelijk zijn na uitplaatsing van de RWZI nu door planontwikkeling op perceelniveau onmogelijk gemaakt worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- De natuurpoort en aansluiting van de Zuiderzeeroute op de haven heeft een directe relatie met de ontwikkelingen rond de oude haven westzijde. Bij verdere planontwikkeling voor de oude haven westzijde zal de natuurpoort dan ook nadrukkelijk meegenomen moeten worden. Zie ook 4.3.3.
- Schaalverhouding nieuwbouw oude haven tot Nautisch Kwartier en Botterwerf.



Bezoekerscentrum, uitkijktoren en moerasnatuur



Naarder Eng



Trekkerscamping



Natuurparkeerplaats



Camperplaats Huizen

4.4 HUIZER HAVEN

BRUISENDE HAVEN VAN 'T GOOI



VISIE

De oude haven is het grote potentieel voor de recreatieve ontwikkeling van Huizen. Als bronpunt van watersportactiviteiten, als aantrekkelijke overnachtingslocatie voor passanten die per boot of fiets Huizen aandoen, maar ook als bestemming voor diezelfde toeristen en de Huizer inwoners.

Om iets te eten of drinken op de kade, een evenement te bezoeken of gewoon "even een rondje door de haven te lopen". De haven en het omliggende vastgoed dienen weer een ruimtelijke en functionele relatie te krijgen.



Gebiedschets

De Huizer haven bestaat uit een aantal havens en het vastgoed hieromheen. De belangrijkste havens zijn de "Stichting Jachthaven 't Huizerhoofd" aan de oostzijde van de havenmonding en de gemeentehaven in de oude haven. Jachthaven 't Huizerhoofd heeft ook op het land een vrij groot ruimtebeslag, voornamelijk in gebruik als winteropslag voor boten. De oude haven kent weinig havengerelateerde bedrijven en heeft de uitstraling van een doorsnee bedrijventerrein. Aan de westzijde van de haven is ook Coronel gevestigd, met o.a. (elektrisch) karten, escape rooms en lasergaming, dat veel bezoekers trekt maar weinig relatie heeft met de omgeving en kwaliteiten van de haven.

Authentieke historische bebouwing rond de oude haven betreft de (herbouwde) kalkovens, die nu dienst doen als feestlocatie en de voormalige visrokerij waarin nu restaurant "De Haven van Huizen" gevestigd is. Recente ontwikkelingen zijn het Nautisch Kwartier met horecafuncties in de stijl van een historisch Zuiderzee stadje op de kop van de westelijke kade van de oude haven en de ontwikkeling van de oude haven met een kop aan de Bestevaer in een "pakhuisstijl" en ten noorden hiervan grondgebonden rijwoningen. Voor het tussenliggende gebied zijn plannen in ontwikkeling in een vergelijkbare stijl.



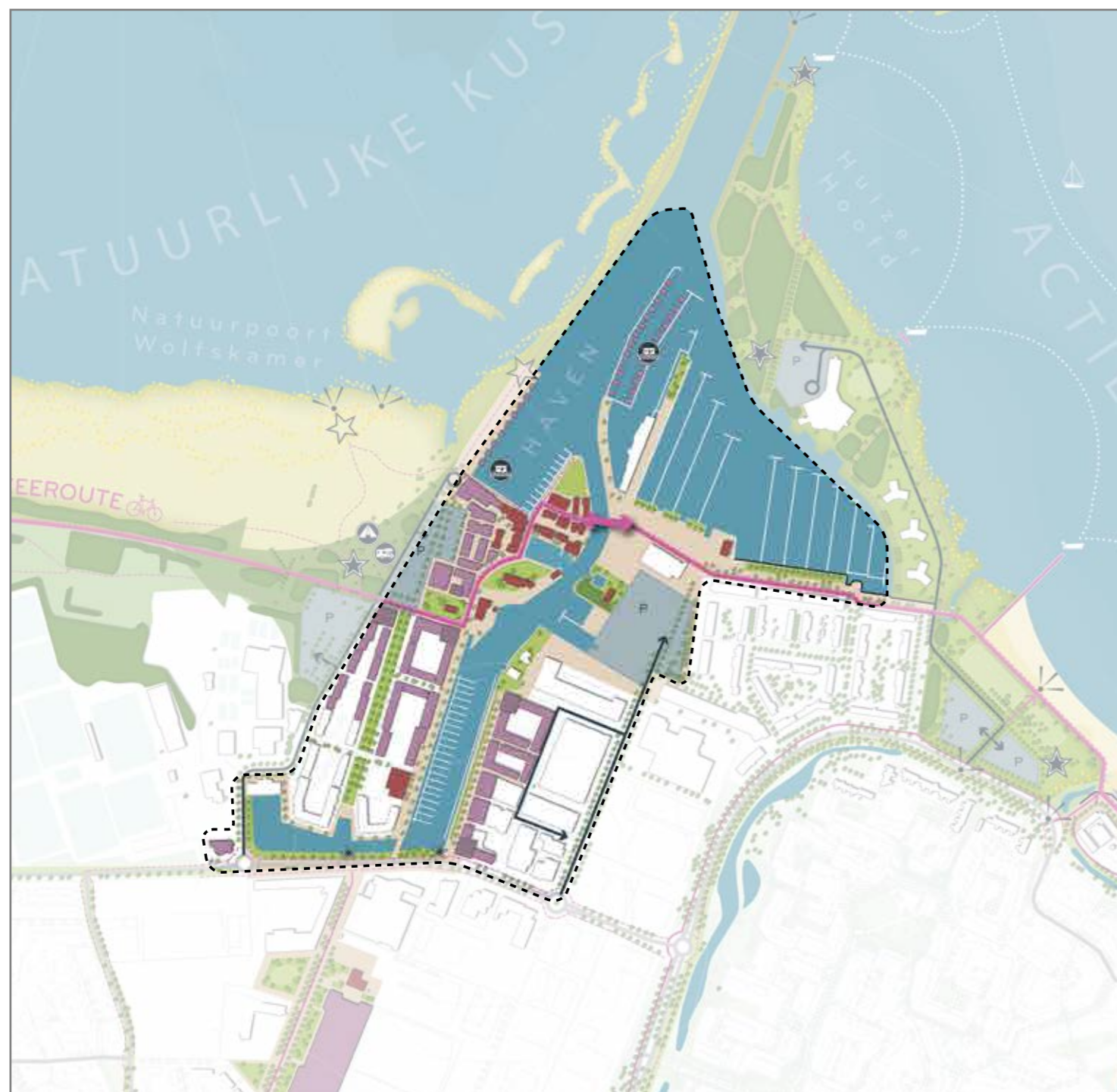
Participatie















In de participatie is uitgebreid aandacht besteed aan de haven, een gebied waar grote overeenstemming bleek over de slechte uitstraling en het enorme potentieel dat er ligt.

De Jachthaven 't Huizerhoofd wordt als voorziening zeer gewaardeerd, maar heeft door zijn afgezonderde ligging weinig relatie met de rest van het havengebied. Anderzijds wordt de gemeentehaven gewaardeerd vanwege de zichtbaarheid, maar worden voorzieningen en veiligheid van de haven slecht beoordeeld. Ook het toezicht op en beheer van de haven laat te wensen over, waardoor er veel weesboten liggen en inbraken en vandalisme plaatsvinden. De uitstraling van het Nautisch Kwartier en Botterwerf wordt door veel mensen gewaardeerd, terwijl de grootschaliger bouwplannen van de oude haven te stedelijk bevonden worden. Wel was er grote overeenstemming over het de noodzaak om de beide kades van de haven te herontwikkelen.

Uitvoerig is ook gesproken over een oeververbinding tussen beide zijden van de haven. Hierbij werd naast een brug ook een pontje gesuggereerd, vanuit zorgen over de barrière die een brug zou vormen voor boten om de oude haven te bereiken. Daarnaast werd geopperd dat als de oostkade daadwerkelijk een aantrekkelijk havenfront wordt, het omfietsen over de kades ook een optie zou zijn waardoor bezoekers Huizen minder makkelijk onopgemerkt passeren.





 Bestaande bebouwing	 Drijvende (vakantie)woningen	 Haven boulevard/-kades	 Solitaire bomen
 Markante gebouwen	 Parkeervoorziening	 Zuiderzeeroute	 Gras
 Ontwikkellocaties	 Haven	 Wandelroutes	 Opgaande beplanting
 Bestemming plek	 Steigers		

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de haven nu en in de toekomst relevant te houden is het van belang om het aanbod te verbreden. Hierbij valt naast verbetering van de havenvoorzieningen zelf ook te denken aan het (planologisch) mogelijk maken van drijvende (vakantie)woningen in een deel van de haven.
- Om van de haven een aantrekkelijke bestemming te maken is het van belang dat de stedenbouwkundige wanden een aantrekkelijk decor vormen. De potentie van de plek kan beter worden benut door toevoeging van publieke functies in de plinten.
- Om het aantrekkelijk te maken om in de haven op terrassen te verpozen en over de kades te flaneren is het autoluw maken van de kades het uitgangspunt. Bereikbaarheid voor autoverkeer wordt primair georganiseerd via de secundaire wegen, die naar gecombineerde parkeerterreinen leiden. Vanaf daar wordt naar de bestemming gewandeld.
- De kade aan de westzijde van de oude haven heeft een aangenaam profiel, maar de oostzijde is zeer ruim wat de relatie tussen (nieuwe) bebouwing en haven bemoeilijkt. Bij het herontwikkelen van de oostzijde van de oude haven is het wenselijk om de rooilijn naar voren te leggen. Parkeerfuncties die nu aan de voorzijde gelegen zijn kunnen daarmee naar de achterzijde verplaatst worden.
- Voor de herontwikkeling van de haven is het wenselijk dat een getrapte overgang ontstaat in korrelgrootte en de gemiddelde bouwhoogte van nieuw te bouwen volumes. Hierbij lopen de korrelgrootte en bouwhoogte vanaf de havenmonding op van drijvende (vakantie)woningen (nieuw) naar boothuizen (bestaand), naar Nautisch Kwartier (bestaand), naar oude haven westzijde (planvormingsfase), naar oude haven IJsbankade (bestaand).

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Bij de noodzakelijke upgrade van de havenvoorzieningen ligt er een kans om ook de organisatie van de haven te herzien. De aansluiting van aanmeervoorzieningen voor passanten op de kades met horeca is hierbij een aandachtspunt.
- Evenementen hoeven in de toekomst niet langer op een terrein achter de haven plaats te vinden, maar kunnen verspreid worden over de kades om zo meer reuring in het hele havengebied te genereren.
- Het aantrekkelijkst van een haven is niet de haven zelf, maar de boten die er liggen. Hiermee ligt het voor de hand om een prominente plek voor het varende erfgoed te creëren in de oude haven waar dit veilig kan liggen. Niet alleen een goede ligplaats maar ook andere stimulerende maatregelen zoals aan een korting op de liggelden voor varende erfgoed dragen hieraan bij.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.4.1 - Om de oeververbinding tussen beide zijden van de haven te realiseren dient een keuze gemaakt te worden met betrekking tot de vorm van deze verbinding. Om te zorgen voor een gedegen keuze dient een multicriteria-analyse opgesteld te worden waarin de voor- en nadelen van de verschillende opties inzichtelijk gemaakt worden.
- 4.4.2 - Om de gemeentehaven te revitaliseren dient een herinrichtingsplan voor haven en voorzieningen opgesteld te worden.
- 4.4.3 - Gezien de huidige planvorming rond de oude haven westzijde is het van belang om zo snel mogelijk een integraal stedenbouwkundig plan op te stellen voor de westzijde van de haven inclusief natuurpoort, waarin ook de (toekomstige) parkeerbehoefte nadrukkelijk op gebiedsniveau dient te worden onderzocht. Ontwikkelingen die definitief gegund zijn zullen hierin in overleg met de ontwikkelaar zo goed mogelijk opgenomen moeten worden.
- 4.4.4 - Om de oostzijde van de haven tot een aantrekkelijk havenfront te transformeren wordt ook deze zijde opgenomen in een integraal stedenbouwkundig plan. Sommige ontwikkelingen zullen sneller zijn dan andere, juist daarom is het van belang nu de stedenbouwkundige randvoorwaarden te bepalen zodat ook de eerste ontwikkelingen bijdragen aan het gewenste eindbeeld.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Vanuit de participatie is veel discussie ontstaan over de opties voor de oeververbinding, waarbij er voor- en tegenstanders zijn voor een brug, een pontje en omfietsen over de kades. Elke optie heeft voor- en nadelen, die verder in kaart gebracht moeten worden. Het doel hierbij is niet zozeer het maken van een oost-westverbinding voor de fietser van de Zuiderzeeroute, maar juist het verbinden van de functies aan oost- en westzijde van de oude haven en het mogelijk maken van een ommetje over het haventerrein. Randvoorwaarde bij uitwerking van één van de opties is de toegankelijkheid van de haven, waarbij bootverkeer prioriteit moet hebben boven overstekend verkeer.
- De uitwerking van de haven hangt samen met het toekomstperspectief van de waterrecreatie in Huizen. Hiermee liggen in de haven vooral kansen als de bevaarbaarheid van het water verbeterd wordt en bestemmingen worden toegevoegd.



Keuze tussen ophaalbrug of voetveer

Prominente locatie varend erfgoed



Autovrije kades als aangename verblijfsplekken



4.5 HAVENSTRAAT

DORP EN HAVEN VERBONDEN



VISIE

De ingezette richting voor de Havenstraat als verbinding tussen haven en dorp wordt doorgezet. Om als verbinding succesvol te zijn, moet niet alleen de straat zelf maar ook de omgeving aantrekkelijk zijn. De centrale hotspot van De Krachtcentrale geeft aanleiding voor verdere recreatieve ontwikkeling, maar ook de koppen van de Havenstraat dienen herkenbaar te worden om te zien waarnaar je onderweg bent. Daarnaast is het belangrijk dat de verbinding veilig en intuïtief wordt.



Gebiedsschets

De Havenstraat verbindt het oude dorp met de haven en bestaat uit drie delen. Vanaf het Nautisch Kwartier loopt de Havenstraat langs de oude haven over de kade aan de westzijde van de haven tot aan de Bestevaer waar deze lijkt te stoppen. Zo'n 40 meter verderop, aan de andere zijde van de Bestevaer, loopt de Havenstraat in een rechte lijn door tot aan de Eemlandweg. De haven liep in het verleden in een rechte lijn verder door tot aan De Krachtcentrale, waarbij de bebouwing in dit deel tussen haven en Havenstraat stond. Dit centrale deel van de Havenstraat is recent opnieuw ingericht om de verbinding tussen Haven en Dorp te verbeteren, met De Krachtcentrale als centrale hotspot. Vanaf de Eemlandweg gaat de Havenstraat op in het informele weefsel van straatjes en steegjes in het Oude Dorp. Dit deelgebied betreft het centrale deel van de Havenstraat.



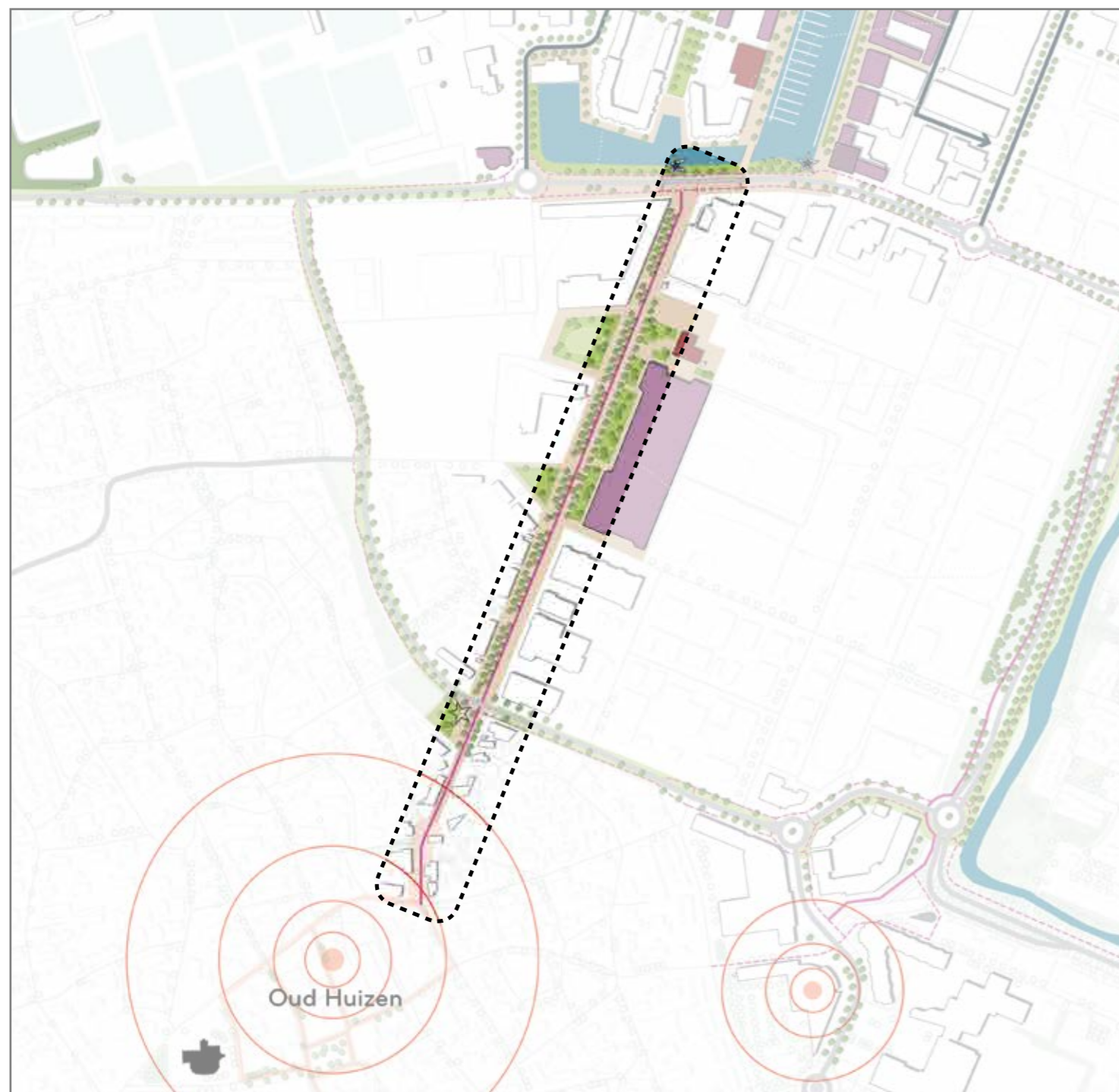
Participatie

Ondanks de herinrichting van de Havenstraat en herontwikkeling van De Krachtcentrale ervaart men de Havenstraat nog niet als de gewenste verbinding tussen dorp en haven. Naast de afstand, worden met name de uitstraling van de aangelegen gebieden en de aansluiting op dorp en haven als negatieve punten benoemd.

Tijdens de participatie is nadrukkelijk gesproken over verschillende scenario's om deze verbinding te versterken:

- Verder verbeteren van de Havenstraat en inzetten op hoogwaardiger uitstraling aangelegen vastgoed en buitenterreinen om verbinding aangenamer en veiliger te maken.
- Het heropenen van het gedempte deel van de haven om haven letterlijk dichterbij dorp te brengen.
- Het herontwikkelen van een groot deel van bedrijventerrein Het Plaveen tot een gemengde woon-werkzone om het dorp dichterbij de haven te brengen.

In de discussie werd de voorkeur gegeven aan een realistische optie, die op korte termijn verbetering op kan leveren. Ook werd met het oog op het behouden van werkgelegenheid binnen de gemeente Huizen, het belang van Het Plaveen als bedrijventerrein benadrukt. Hiermee werd de voorkeur gegeven voor verdere verbetering van de Havenstraat en aangelegen terreinen.



	Bestaande bebouwing		Opgaande beplanting		Haven
	Markante gebouwen		Solitaire bomen		Extentie boulevard
	Ontwikkellocaties		Gras		Havenstraat
	Bestemming plek		Recreatief groen		Wandelroutes

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de aantrekkelijkheid van de omgeving van de Havenstraat te verbeteren dient bij herontwikkeling van alle panden en terreinen langs de Havenstraat te worden gestuurd op hoogwaardige herontwikkeling van de BNI-strook door binnen de gekozen faciliterende rol van de gemeente te sturen op ontwikkeling, posities en beeldkwaliteit.
- Om ervoor te zorgen dat de koppen van de Havenstraat herkenbaar zijn dient het dorp zich beter aan de Eemlandweg/Baanbergenweg te manifesteren en de haven zich beter aan de Bestevaer te manifesteren.
- Om ervoor te zorgen dat de verbinding veilig en intuïtief wordt, dienen de voetgangersoversteken van de Eemlandweg en Bestevaer aangepakt te worden. De Eemlandweg kent nu totaal geen formele oversteekplaats, en het zebrapad over de Bestevaer legt geen logische verbinding tussen beide delen van de Havenstraat. Ook simpele bewegwijzering op de kruisingen kan bijdragen aan de verbeterde verbinding tussen Haven en Dorp.

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Totdat herontwikkeling van braakliggende terreinen (o.a. BNI-strook) daadwerkelijk plaatsvindt is het wenselijk om voor een hoogwaardiger tijdelijke inrichting te zorgen, bijvoorbeeld door het inzaaien van een bloemenmengsel.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk. Een verdere beschrijving van dit uitvoeringsprogramma staat in hoofdstuk 5.

- 4.5.1 - Om ervoor te zorgen dat de heringerichte Havenstraat niet op zichzelf staat maar echt van dorp tot haven loopt dient een uitvoeringsgericht deelontwerp openbare ruimte voor de koppen van de Havenstraat gemaakt te worden.
- 4.5.2 - Om ervoor te zorgen dat de herontwikkeling van de BNI-strook bijdraagt aan de beleving van de verbinding tussen dorp en haven neemt de gemeente een faciliterende rol aan. Hierbij wordt ingezet op hoogwaardige herontwikkeling van de BNI-strook door binnen de gekozen faciliterende rol van de gemeente te sturen op ontwikkeling, posities en beeldkwaliteit.



Herbestemming en verblijfskwaliteit



Masten in verlengde Havenstraat ter herkenning haven



Post-industriële herontwikkeling

4.6 HUIZERHOOFD

NATUURLIJK STADSPARK



VISIE

Om het schiereiland tot een volwaardig stadspark te maken heeft het een eigen identiteit nodig. Eén parksfeer met uniforme inrichtingselementen voor het hele schiereiland. De bebouwing is als vanzelfsprekend opgenomen in de structuur en maakt integraal onderdeel uit van het park. De onbenutte plekken krijgen een programmatische bestemming die aansluit bij het karakter van het park en een aanvulling is op het recreatieve aanbod van de kustzone als geheel.



Gebiedsschets

Het Huizerhoofd is een groen schiereiland aan de havenmonding van Huizen. De ruige opgaande beplanting is het ideale decor om in nabijheid van het dorp aan de groene kust te wandelen. In 2017 is het hier aan het Gooimeer gevestigde Hotel Newport met zijn wellness-center en vergaderzalen failliet gegaan. Het is sindsdien in afwachting van een nieuwe invulling, wat de uitstraling van het gebied niet ten goede komt. Langs de toegangsweg naar het hotel staan drie grote appartementenblokken, omzoomd door een tuinachtige buitenruimte in contrast met de ruige rietoevers van de kustzone van het Gooimeer. Deze losse plekken en functies maken dat ruimtes versnipperd raken en het geheel logica verliest. Bovendien zorgt de positie van de parkeerplaats van het hotel ervoor dat de ontsluiting van het achtergelegen park bemoeilijkt wordt.

Participatie

Het Huizerhoofd werd door de participanten gezien als het "stadspark" van Huizen, een natuurlijk uitloopgebied met een aantrekkingskracht die groot genoeg is om het als bestemming te zien. De pier aan de havenmonding en het toegangsgebied tot het schiereiland worden als onbenutte waardevolle plekken gezien. Er zijn dan ook initiatieven om verblijfsrecreatie te ontwikkelen, welke nog niet direct aansluiting vinden met de functie als openbaar uitloopgebied voor Huizen. Tot slot is er de wens om in dit deelgebied een natuurspeelplaats vorm te geven. Als aandachtspunt werd ook aangegeven dat er veel overlast is van muggen, dat het gebied de volksnaam "muggeneiland" heeft gegeven.





	Bestaande bebouwing		Opgaande beplanting		Zuiderzeeroute
	Bestemming programma		Solitaire bomen		Wandelroutes
	Zichtpunt		Gras en ruigtes		Aanmeervoorziening
	Parkeervoorziening		Recreatief groen		Pier/steiger

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- De diverse elementen en plekken dienen onderling ruimtelijke samenhang te hebben. Dit wordt bereikt door alle functies en bebouwing als plekken en paviljoens in het park te benaderen, waarbij de wat ruige natuurlijke identiteit van de kustzone als drager dient.
- Routing door het park benut alle interessante plekken, is overzichtelijk en uitnodigend.
- De toegang tot het park langs Hotel Newport dient verbeterd te worden. Het parkeerterrein van het hotel vormt nu een barrière die aangepakt dient te worden.
- Onbenutte plekken krijgen een programmatische bestemming als aanvulling op het aanbod in de kustzone. Om het rustiger karakter te waarborgen dienen bestemmingen relatief kleinschalig te zijn en in uitstraling en bedrijfsvoering aan te sluiten op het natuurlijke karakter van de plek.
- Autoverkeer dient beperkt te blijven tot de bestaande infrastructuur, waarbij dubbel ruimtegebruik van het (eventueel verplaatste) parkeerterrein bij Hotel Newport een voor de hand liggende keuze is.

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Lopende ideeën en initiatieven voor verplaatsing van de lokale scouting en een natuurspeeltuin passen goed binnen de kustvisie.
- Het havenhoofd op het eind van de pier biedt een sublieme locatie voor een uniek horeca-aanbod. Bijvoorbeeld een restaurant waar mensen voor naar Huizen willen komen.
- Om de sfeer van een kustpark tussen Huizerhoofd en Gooierhoofd te verbinden ligt er een kans om in samenspraak met de VVE's de tuinachtige inrichting rond de bestaande bebouwing aan de Labradorstroom om te vormen in een meer gebiedseigen beplanting. Zo staat de bebouwing als het ware met de voeten in het park, waardoor die hier integraal onderdeel van uit gaan maken.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.6.1 - Door het opstellen van een integraal gebiedsontwerp voor Huizerhoofd met stedenbouwkundige randvoorwaarden voor plaatsing van een natuurspeelplaats, horeca op de kop pier en integratie van scouting worden opwaardering van de basiskwaliteit en duurzame inpassing van initiatieven gecombineerd.
- 4.6.2 - Om invulling te geven aan het veelgehoorde idee om een natuurspeelplaats op Huizerhoofd te realiseren dient hiervoor een uitvoeringsgericht deelontwerp opgesteld te worden.
- 4.6.3 - Om ervoor te zorgen dat het voormalig Hotel Newport-gebouw weer een waardevolle toevoeging aan de Huizer kust en park Huizerhoofd wordt, neemt de gemeente een faciliterende rol aan. Hierbij wordt ingezet op hoogwaardige revitalisatie van Hotel Newport waarbij aandacht is voor verdere integratie van het hotelterrein met park Huizerhoofd.
- 4.6.4 - Om de mogelijkheden met betrekking tot de ontwikkeling van (horeca)activiteiten op de kop van de pier te verkennen, dient hiervoor een haalbaarheidsstudie gedaan te worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Voor het deelgebied zijn vele ideeën en initiatieven, waarvan een groot deel in beperkte mate binnen de kustvisie past of passend te maken is. De locatie biedt echter nadrukkelijk plek aan een beperkt aantal kleinschalige ontwikkelingen, wat betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden. Daarom is het bij de verdere invulling van het extra programma belangrijk om te kiezen voor de initiatieven die niet alleen passend zijn, maar ook uniek zijn voor deze plek en niet zomaar elders in de kustzone gerealiseerd zouden kunnen worden.
- Om autoverkeer zo veel mogelijk te beperken is het treffen van goede voorzieningen voor fietsers noodzakelijk.



Avontuurlijk klimbos



Alleen te voet of over water toegankelijk



Horeca bestemming op de kop van het Huizerhoofd



Woontorens geïntegreerd in gebiedseigen beplanting

4.7 STRAND EN ZOMERKADE

STRANDBOULEVARD AAN DE HUIZER BAAI



VISIE

Het strand is één van de unieke kwaliteiten van Huizen. Het strand van Huizen moet van alle kanten herkenbaar zijn en gewaardeerd worden om zijn gebruiks- en belevingswaarde. De zomerkade wordt omgevormd in een aantrekkelijke autoluwe strandboulevard, die haven en strand met elkaar verbindt. Centraal aan de boulevard ligt de Wedekuil, het horecacluster en enkele voorzieningen aan het strand.



Gebiedsschets

Het deelgebied strand en Zomerkade bestaat nu uit een serie strandjes die elk hun eigen kwaliteit hebben, maar niet als één aaneengesloten recreatiegebied benut worden. Het strand Zomerkade is herkenbaar, maar wordt ontsierd door het feit dat auto's nagenoeg op het strand parkeren. Het strand Gooierhoofd is kleiner en wordt met name gekenmerkt door de naastgelegen recreatieweide met bomenrijen die zorgen voor een gevarieerd aanbod van zon- en schaduwplekken. Tussen de beide stranden ligt de voormalige surfschool aan een klein afgesloten strandje, dat door de in onbruik geraakte toestand een barrière vormt tussen Gooierhoofd en Zomerkade.



Het Gooierhoofd is door de ligging aan de wijkring Zuiderzee en de aanwezigheid van een parkeerterrein goed bereikbaar voor autoverkeer. Hier is ook de enige bushalte van Huizen gelegen die het strand bedient. Door de slechte visuele relatie en het ontbreken van een goede voet- en fietsverbinding met de overige stranden, wordt deze echter onvoldoende benut.

De Zomerkade is een fantastische kade aan het strand, maar is in de huidige situatie ingericht als elke andere erftoegangsweg. Hierbij is onvoldoende ruimte voor voetganger en fietser om van de kade als flaneerboulevard te genieten. Bovendien ontbreken goed toegankelijke strandopgangen langs grote delen van de kade. Centraal op de Zomerkade ligt de Wedekuיל, een iets verdiepte plek die onbenut is. Aan de westzijde van de Wedekuיל ligt een bestaand horecacluster, dat op dit moment nog een zeer beperkte relatie met het strand heeft.



Participatie

Tijdens de participatie sessies werden strand en Zomerkade gewaardeerd vanwege het feit dat Huizen dergelijke voorzieningen heeft. Wel werden er vraagtekens gezet bij de kwaliteit en uitstraling. Enkele punten die naar voren kwamen:

- Kwaliteit en dikte van zandpakket is beperkt.
- Water is te ondiep om te zwemmen.
- Overlast door waterplanten beperkt waterrecreatie.
- Slechte uitstraling Zomerkade.
- Ontbreken horeca direct aan strand.

In de participatie zijn verschillende modellen besproken, waarbij voor het strand ook nadrukkelijk de wens werd uitgesproken om in te zetten op een uitbreiding van de activiteiten op en aan het strand. Hierbij werd als aandachtspunt meegegeven dat nieuwe activiteiten niet zouden moeten concurreren met de bestaande horeca aan de Wedekuיל, maar deze juist zouden moeten versterken.

Ook werd het strand gezien als kwaliteit voor waterrecreanten die Huizen aandoen, waarmee een verbinding tussen haven en strand van belang is.



Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de gebruiks- en belevingswaarde van het strand te verbeteren wordt ingezet op één breed strand, dat multifunctioneel inzetbaar is voor evenementen, strandporten en recreatie. Hierbij hoort een goede kwaliteit strand en de mogelijkheid om te zwemmen. Het verbinden van de drie stranden tot één groot strand maakt het substantieel en overzichtelijk. De verscheidenheid aan sferen van het achterliggende land zorgt voor de nodige variatie.
- Om een aantrekkelijke boulevard te creëren met meer ruimte voor voetganger en fiets, wordt de Zomerkade autoluw gemaakt. Waar mogelijk wordt de parkeervoorziening geoptimaliseerd, waarbij parkeren voor bewoners op korte afstand mogelijk moet blijven, maar recreanten centraal parkeren op een volwaardig parkeerterrein op het Gooierhoofd. Op deze manier wordt de ruimte aan het strand optimaal benut voor verblijfskwaliteit en recreatie en is de parkeervoorziening direct ontsloten aan de wijkring (Zuiderzee).
- Om haven en strand te verbinden is het van essentieel belang dat de aansluiting tussen de boulevard Zomerkade en de Golfstroom gemaakt wordt. Hiermee wordt de Zomerkade eveneens voor voetgangers ontsloten vanaf parkeervoorziening op het Gooierhoofd. Daarnaast is het van belang om ervoor te zorgen dat haven en strand ook via het water met elkaar verbonden zijn, door ervoor te zorgen dat er voldoende aanmeervoorzieningen zijn en het tussenliggende water duurzaam bevaarbaar is.
- Om ervoor te zorgen dat bestaande en nieuwe recreatieve voorzieningen elkaar versterken worden nieuwe initiatieven gekoppeld aan het bestaande horecacluster ten westen van de Wedekuיל. Dit zwaartepunt aan het strand is daarmee de aangewezen locatie voor de gewenste zwemplek. Daarnaast is versterking van het horecacluster aan de strandzijde van de boulevard noodzakelijk. Dit kan door toevoeging van nieuwe strandhoreca, maar zeker ook door het bieden van mogelijkheden voor een overterras of extra uitgiftepunt op of aan het strand aan de bestaande horeca.

	Bestaande bebouwing		Bestemming programma		Bestemming plek		Accent		Zichtpunt		Stadsstrand		Zwemvijver		Pier/steiger		Parkeervoorziening		Boulevard/hellingbanen		Bestaand stadsstrand		Uitbreiding stadsstrand		Opgaande beplanting		Solitaire bomen		Gras en ruigtes		Recreatief groen		Zuiderzeeroute		Wandelroutes		Vaarroute		Aanmeervoorziening
--	---------------------	--	----------------------	--	-----------------	--	--------	--	-----------	--	-------------	--	------------	--	--------------	--	--------------------	--	------------------------	--	----------------------	--	-------------------------	--	---------------------	--	-----------------	--	-----------------	--	------------------	--	----------------	--	--------------	--	-----------	--	--------------------

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Tijdens het participatieproces is de natuurlijke zwembijver als alternatief voor het zwematol naar voren gekomen. In tegenstelling tot het zwematol maakt een zwembijver het mogelijk om recreanten zwemwater te bieden met een meer gecontroleerde waterkwaliteit en diepte die onafhankelijk is van dat van het gehele Gooimeer. Bovendien zorgt de bijbehorende filterzone met filterende planten voor een groene kwaliteit aan de nu nog stenige Zomerkade die passend is bij de groene kwaliteiten van Huizen.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.7.1 - Binnen het deelgebied is de positie van de zwemplek ter plekke van de Wedekuיל duidelijk. Vooruitlopend op de uitwerking van het hele deelgebied kan de zwemplek als eerste onderdeel uitgevoerd worden.
- 4.7.2 - Om richting uitvoering van het totale deelgebied te komen dient een integraal gebiedsontwerp voor het strand, Zomerkade en Gooierhoofd opgesteld te worden dat faseerbaar uit te voeren is. Om een duidelijker beeld van de uitvoeringskosten van dit deelgebied te krijgen, kan op basis van een schetsontwerp met verschillende varianten een budgetraming opgesteld worden op basis waarvan verdere keuzes gemaakt kunnen worden.
- 4.7.3 - Om invulling te geven aan de uitbreiding van het horecacluster aan de strandzijde dient een haalbaarheidsstudie uitgevoerd te worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Vanuit de jeugd is met name voor het strand aangegeven dat er kansen liggen om dit aantrekkelijker te maken voor deze doelgroep, bijvoorbeeld de mogelijkheid om ergens vanaf in het water te springen of op het water aan te meren. Deze doelgroep dient bij de uitwerking van dit deelgebied nadrukkelijk betrokken te worden.
- Naast de publieke ruimte sluit ook de uitstraling van het vastgoed aan de Zomerkade niet meer aan bij de kwaliteiten die de plek heeft. De bebouwde omgeving zou waar mogelijk bij de verbetering van strand en Zomerkade betrokken moeten worden, waardoor publieke en private investeringen elkaar kunnen versterken.
- Bij autoluw maken Zomerkade, zorgdragen voor goede oplossing bewonersparkeren.
- Bij ontwikkelen Wedekuיל aandacht voor (geluids)overlast.



Natuurlijke zwembijver met duikplek



Ruimte voor strand sports



Horeca aan het strand



Toegankelijk strand



Aantrekkelijke boulevard

4.8 AANLOOPHAVEN

GROEN-BLAUW LINT DOOR DE WIJK



VISIE

De Aanloophaven wordt omgevormd, van grotendeels betonnen bak waarlangs auto's geparkeerd worden, in een aangename groen-blaue verbinding. Niet alleen verandert dit de waterloop zelf in een aantrekkelijke plek om te verblijven, het wordt voor inwoners van de wijk ook een aangename route om naar de kust te lopen of fietsen en voor waterrecreanten om naar het winkelcentrum Oostermeent te varen. De kop van de Aanloophaven wordt opgeruimd en samen met omwonenden en ondernemers gerevitaliseerd.

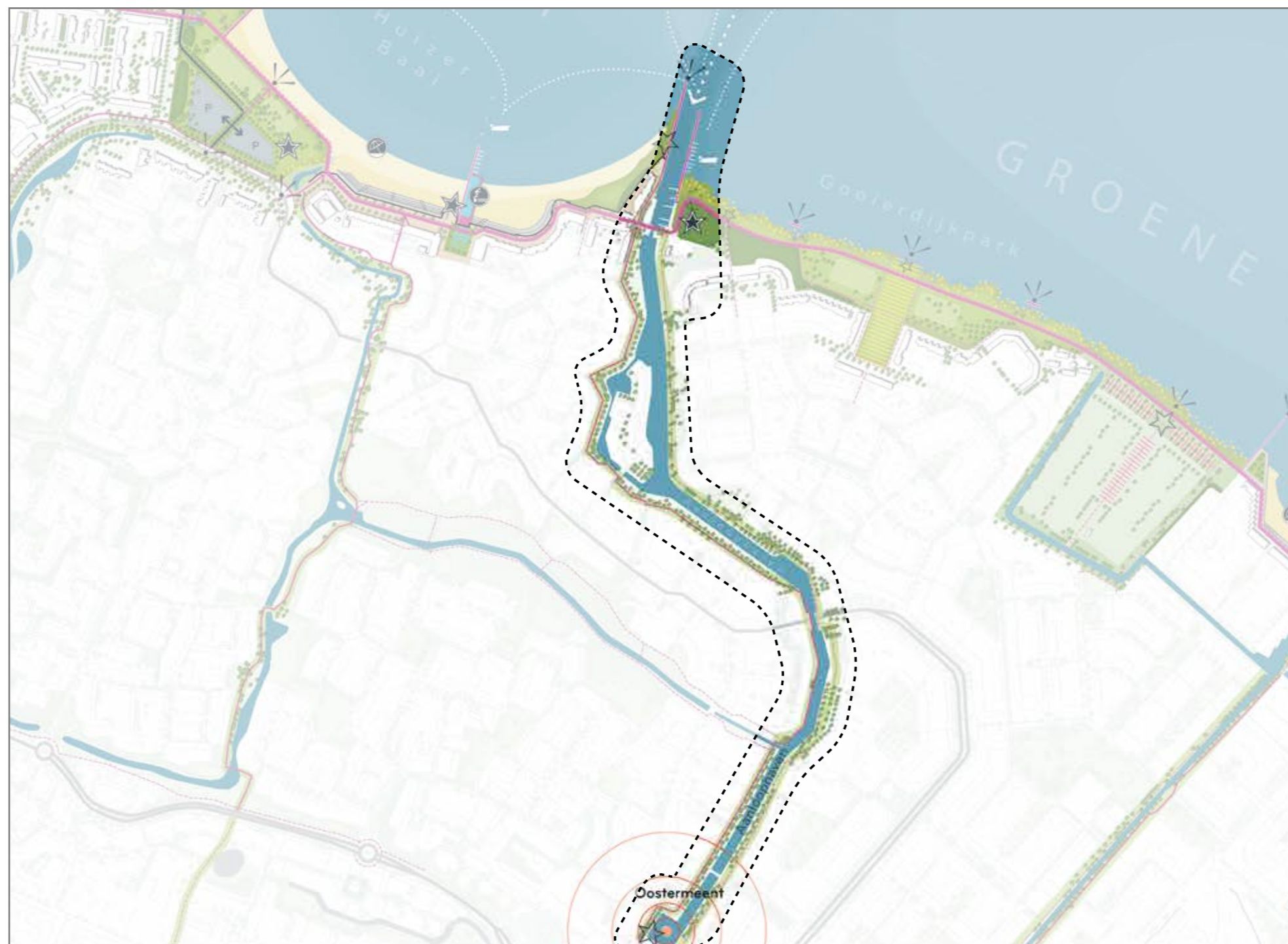


Gebiedsschets

Vanaf het Gooimeer vaart men de Aanloophaven in met aan de ene zijde de stenige Westkade met een cluster van huizen en aan de andere kant ligplaatsen met een gezellige verzameling van kleine boten. Op deze oever bevindt zich ook de voormalige zeilschool op de kop van de Aanloophaven. Het water loopt zo'n 1,5 kilometer door in het stedelijk weefsel van Huizen tot het winkelcentrum Oostermeent. Op deze locatie is het water middels een flauwe trap toegankelijk gemaakt. De veelal stenige oevers worden gebruikt als parkeervoorziening en langs het gehele tracé kunnen boten afgemeerd worden. Er zijn doorgaande routes langs de oevers aanwezig, echter deze zijn vaak niet als zodanig herkenbaar.

Participatie

Het deelgebied "Aanloophaven" maakte in eerste instantie geen deel uit van de kustvisie, maar werd in de eerste participatiesessies nadrukkelijk benoemd, waarna deze is meegenomen. De Aanloophaven wordt door veel mensen gezien als gebied waar iets mee moet gebeuren, zonder hier direct een beeld bij te hebben. Bij de kop van de Aanloophaven is er een nadrukkelijke wens om de zeilschool(locatie) een nieuw leven in te blazen.



	Bestaande bebouwing		Opgaande beplanting		Zuiderzeeroute		Pier
	Bestemming programma		Solitaire bomen		Wandelroutes		Vaarroute
	Bestemming plek		Gras en ruigtes		Vaarroute		Aanmeervoorziening
	Zichtpunt		Groene kade-/taluds				

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om de Aanloophaven tot een aangename groen-blauwe verbinding te maken, dient zoveel mogelijk verhard oppervlak omgevormd te worden in groen. Dit draagt niet alleen bij aan de uitstraling van het gebied, maar ook aan het microklimaat van de wijk.
- Door ook in het water (drijvende) vooroevers te creëren worden de harde kades niet alleen verzacht, deze dragen ook bij aan de ecologische waarde van de Aanloophaven.
- Vraag en aanbod van aanlegvoorzieningen van boten moet in balans worden gebracht. Hiermee ontstaat enerzijds ruimte voor de vergroening, maar anderzijds een clustering van boten waardoor deze meer bijdragen aan het nautische karakter van de haven.
- Hoewel de kades nu al een doorgaande verbinding vormen tussen het winkelcentrum Oostermeent en de kust is deze niet als zodanig herkenbaar. Met het inzetten op een goede verbinding aan één zijde en groene oever aan de andere zijde versterken beide kades elkaar.
- Voor de revitalisatie van de kop van Aanloophaven dient de omgeving rond de ophaalbrug en zeilschool te worden ontdaan van overbodige verhardingen en rommelige elementen. Simpele aanpassingen in gebiedseigen en karakteristieke beplanting zorgen voor een sterkere identiteit en aansluiting op het Gooierdijkpark.
- Bij een nieuwe invulling van de voormalige zeilschool ligt een vergelijkbare recreatieve functie met land-waterrelatie voor de hand. Functies die veel verkeer aantrekken zijn vanuit oogpunt van toegankelijkheid niet gewenst.

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Er is veel positieve energie bij het bewonersinitiatief rond de kop van de Aanloophaven. Het ondersteunen van dergelijke initiatieven is een kans die niet gemist mag worden.
- De stichting Vaarkracht is aan de Aanloophaven gevestigd, maar heeft hier geen zichtbare relatie mee. Het prominenter etaleren van Vaarkracht is een kans om te laten zien wat Huizen te bieden heeft.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.8.1 - Om ervoor te zorgen dat publiek en private investeringen elkaar versterken neemt de gemeente een betrokken faciliterende rol aan om revitalisatie zeilschool en omgeving op gang te brengen.
- 4.8.2 - Het laten opstellen van een uitvoeringsgericht deelontwerp voor de integrale aanpak van de Aanloophaven inclusief onderzoek naar de parkeerbehoefte.
- 4.8.3 - Om te zorgen voor een verbetering van de ligplaatsvoorziening dient het aanmeer-beleid geactualiseerd te worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Afstemming met de strategie voor het Gooierdijkpark zodat werkzaamheden op elkaar kunnen worden afgestemd om een eenduidig beeld te creëren.



Groene kades en natuurlijke oevers



Verblijfsplekken aan het water



Prominenter etaleren Stichting Vaarkracht



Ruimte voor de zeilschool



4.9 GOOIERDIJKPARK-GOOIMEERPROMENADE

BUURTPARK AAN DE GROENE KUST



VISIE

Het Gooierdijkpark en de Gooimeerpromenade zijn goed gewaardeerde plekken die op basis van de huidige kwaliteiten verder versterkt kunnen worden, zonder nieuw programma toe te voegen. Door basiskwaliteiten van het bestaande park en kades op orde te brengen en de verbetering van de kustroute aan te grijpen om de toegankelijkheid en rustpunten voor alle gebruikers te verbeteren wordt hier invulling aan gegeven.




















Gebiedsschets

Het Gooierdijkpark strekt zich uit vanaf de Aanloophaven tot het strand Harderwijkerzand. Vanaf dit strand loopt de Gooimeerpromenade met de iconische Sfinxen. Langs het Gooierdijkpark wonen mensen aan de kust, maar gescheiden door een generiek gemeentepark. Een goed gebruikt volkstuintencomplex ligt direct aan de doorgaande route over de Gooise Zomerkade in het Gooierdijkpark. Deze heeft echter geen fysieke verbinding en weinig zichtrelaties met de kustzone. Aan de oevers van park liggen een aantal steigers met diverse leeftijden en uitstraling.

Participatie

Inwoners waarderen dit gebied om het natuurlijke groen karakter van de kustzone van het Gooimeer. Het beperkte contact met het water en de verbindingen vanuit de wijk zijn aandachtspunten. In de participatie sessies is nadrukkelijk gesproken over welke gebieden actief en welke gebieden rustig zijn. Voor dit deelgebied is de wens uitgesproken het gebied rustig te houden en geen grote publiekstreckende functies toe te voegen, maar te verbeteren wat er nu is.



 Bestaande bebouwing	 Zichtpunt	 Opgaande beplanting	 Bestaand strand
 Bestemming programma	 Stadsstrand	 Solitaire bomen	 Boulevard/hellingbanen
 Bestemming plek	 Gooierdijkpark	 Gras en ruigtes	 Zuiderzeeroute
 Accent	 Volkstuin & plukpark	 Recreatief groen	 Wandelroutes
			 Pier/steiger

Randvoorwaarden bij verdere uitwerking

Bij de verdere uitwerking van dit deelgebied dienen onderstaande aspecten ten minste te worden meegenomen.

- Om ervoor te zorgen dat de wijk echt aan de kust komt te liggen en hiermee het gevoel van nabijheid te versterken, dient voor de gehele rand van het Gooierdijkpark de tussenzone van generiek gemeenteplantsoen omgevormd te worden in een meer gebiedseigen en karakteristieke beplanting. Door een eenduidig beeld met een pallet van rietkragen, bloemenrijk grasland, gemaaid gras en gemengde bosschages met gevarieerde opgaande beplanting, loopt de ruigheid van de kust door tot aan de wijk. Zo ontstaat er een duidelijkere zonering, wordt de belevings- en gebruikswaarde van het park vergroot en kan ingezet worden op meer ecologisch groenbeheer.
- Om de kustzone beter toegankelijk en beleefbaar te maken wordt er ingezet op het versterken van verbindingen met de wijk. Waar paden uit de wijk aansluiten op de rand van het park, dienen deze door te lopen in de padenstructuur van het park, en niet zoals in de huidige situatie te eindigen. Om vanuit het Gooierdijkpark ook de gehele kustzone te ontsluiten, is het van belang te zorgen dat de belangrijkste verbindingen ook voor fietsers toegankelijk zijn.
- Bij het verbeteren van de huidige steigers en aanvulling met nieuwe steigers, dient meer variatie aangebracht te worden. Aandacht gaat hierbij uit naar zichtrelaties (in of voorbij de rietkraag), oriëntatie (langs de kust of over het water), hoogte (op de dijk of vlak boven het water) en functionele aspecten (zwemmen, vissen, honden).
- Door een bloemenweide met fruitbomen in de zone tussen het volkstuintencomplex en de Zomerkade aan te leggen kan deze fungeren als pluktuin voor de buurt of als aangenaam rustpunt langs de Zuiderzeeroute, die bovendien de bestaande functie versterkt.

Kansen

Naast de randvoorwaarden zijn uit de participatie en onze analyse onderstaande kansen naar voren gekomen die niet over het hoofd gezien mogen worden bij de verdere uitwerking van dit deelgebied.

- Het volkstuintencomplex is een geschikte plek om vanuit de wijk een verbinding te leggen met de kust. Het complex is momenteel alleen toegankelijk vanuit de wijk. Door ook een entree te maken vanaf de Gooise Zomerkade, wordt in combinatie met de pluktuin een meerwaarde in het aanbod van het Gooierdijkpark gecreëerd.

Vervolgstappen

Op basis van de participatie en onze visie zijn de volgende vervolgstappen noodzakelijk.

- 4.9.1 - De toevoeging van drie nieuwe steigers met elk een verschillende doelgroep kan op korte termijn de waardering van het huidige park vergroten.
- 4.9.2 - Binnen dit deelgebied kan de pluktuin bij het volkstuintencomplex snel en eenvoudig aangelegd worden.
- 4.9.3 - Het opstellen van een integraal gebiedsontwerp in een participatief traject. Op basis van een ontwerp op hoofdlijnen zou dit eventueel, gecombineerd met regulier groot onderhoud, gefaseerd uitgevoerd kunnen worden.

Aandachtspunten bij verdere uitwerking

In de participatie en bij het opstellen van de visie zijn kanttekeningen geplaatst bij mogelijke neveneffecten van sommige onderdelen van de visie, die bij verdere uitwerking meegenomen moeten worden.

- Scheiden van fiets- en wandelpaden.
- Verbeteren ecologische kwaliteit.
- Implementatie Zuiderzeeroute identiteit.
- Betrek stakeholders bij het vervolgtraject, zoals de Volkstuindersvereniging Huizen en de aanwonenden van het Gooierdijkpark.



Plukpark met fruitbomen



Recreatief groen



Steigers, uitzichtpunten en mijmerplekken

5. VERVOLG

STATUS KUSTVISIE EN VERVOLG

De kustvisie geeft op hoofdlijnen aan wat de lange termijn visie voor de Huizer kust is. Per deelgebied is daarnaast uiteengezet wat op basis van deze visie het ontwikkelingsperspectief is. De kustvisie op zich is nadrukkelijk geen plan dat uitvoeringsgericht is, maar geeft richting aan actuele en toekomstige publieke en private projecten.

Om uitvoering aan de kustvisie te geven zal voor verschillende onderdelen verdere studie en planvorming nodig zijn. Een aantal op zichzelf staande onderdelen, waarvoor ook in de participatiesessies een breed draagvlak gebleken is, zijn geïdentificeerd als quick wins. Welke zonder uitvoerige studie of planvorming gerealiseerd kunnen worden.

Bij de verdere uitwerking van de verschillende projecten wordt natuurlijk ook gekeken of en hoe belanghebbende partijen betrokken moeten worden. Hierbij kan gedacht worden aan aanwonenden, eigenaren, ondernemers maar ook adviesgroepen, zoals het Toegankelijkheidspanel of vertegenwoordigers van de jongeren in Huizen.

Na akkoord van de gemeenteraad op de Integrale Kustvisie Huizen wordt er op korte termijn een uitvoeringsprogramma voor de verschillende onderdelen hiervan aan de gemeenteraad aangeboden.

OKRA

OKRA LANDSCHAPSARCHITECTEN BV
OUDEGRACHT 23 | 3511 AB UTRECHT
NEDERLAND | 030 273 42 49
MAIL@OKRA.NL | WWW.OKRA.NL

INTEGRALE KUSTVISIE HUIZEN

"GOED wonen, werken en recreëren aan het Gooimeer!"



- LEGENDA**
- Bestaande Bebouwing
 - Markante Gebouwen
 - Ontwikkellocaties
 - Verbinding over water
 - Haven
 - Havenstraat
 - Strand en zomerkade
 - Doornverbindingen
 - Natuurpark
 - Gooierdijkpark
 - Volksum & Pluipark
 - Bestemming Programma
 - Bestemming Plek
 - Accent
 - Zichtpunt
 - Stadsstrand
 - Zaaiwijzer
 - Drijvende (vakantie)woningen
 - Campersplaats
 - Trekkercomping
 - P
 - Boulevard/hallingbanen
 - Haven bouwfertiel-kades
 - Zuiderseeroute
 - Wandellootse
 - Organische beplanting
 - Solitaire bomen
 - Gras
 - Gras en ruigte
 - Recreatief groen
 - Groene kade-/wal
 - Natuurlijke ruigte
 - Bestaand strand
 - Uitbreiding strand
 - Openvakte water
 - Vaaroute
 - Aanmeetsaaiing
 - Pieren en Steigers

DISCLAIMER
Deze kaart betreft een verbeelding van de visie op hoe de Huizer kust zich de komende decennia in samenhang kan ontwikkelen. Deze kaart betreft geen uitvoeringsoverzicht ontwerp van de verschillende onderdelen. De visie is flexibel en kan in de toekomst aanpassen aan veranderende omstandigheden en aan de behoeften van de toekomstige bewoners van de 'Integrale Kustvisie Huizen'. Verschillende kwaliteitsniveaus zijn benoemd. Elementen en/of maatregelen gebaseerd op deze kaart zijn dan ook indicatief. Aan gebouwen en omschreven informatie op deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.