



Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen Postbus 5, 1270 AA Huizen  
T 14 035 F (035) 528 14 15 E gemeente@huizen.nl www.huizen.nl

Verwelius Projectontwikkeling B.V.  
de heer E. Hordijk  
Postbus 323  
1270 AH HUIZEN

Onderwerp : kennisgeving beslissing op aan-  
vraag omgevingsvergunning,  
Naarderstraat, landgoed De Limiten

Uw brief van :

Nummer : Z.098463

D 923172

Huizen : - 9 AUG. 2019

Ons kenmerk : 190472/omg/vg/terst

Toestel nr. : 489/503

Uw kenmerk :

Bijlagen : div.

Bij beantwoording van deze brief, graag datum en onderwerp vermelden

Geachte heer Hordijk,

Op 3 juli 2019 vroeg u bij ons een omgevingsvergunning aan voor het uitvoeren van diverse aanlegwerkzaamheden op het landgoed De Limiten. De aanvraag gaat over de locatie Naarderstraat, landgoed De Limiten. In deze brief leest u wat ons besluit is.

#### Besluit

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U ontvangt de vergunning samen met deze brief.

#### Voorschriften

Wij hebben voorschriften aan de vergunning verbonden. Het is belangrijk dat u deze naleeft. Leest u de vergunning en de bijlage(n) daarom goed door. Dit kan misverstanden voorkomen.

#### Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning gaat in na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na verzending van deze kennisgeving). Als iemand binnen deze termijn bezwaar maakt en ook een voorlopige voorziening vraagt, gaat de vergunning pas in als op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Later in de brief leest u meer over de bezwaarprocedure.

#### Let op!

U mag de vergunning gebruiken op het moment dat deze ingaat. Nadat de vergunning is ingegaan kan het zijn dat anderen nog gebruik maken (of al gebruik hebben gemaakt) van hun bezwaar- of beroeps-mogelijkheid. U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de vergunning voordat de bezwaar- of beroepsprocedure is afgehandeld.

#### Kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. Deze kosten bent u verschuldigd volgens de legesverordening van de gemeente Huizen. Hiervoor krijgt u apart een rekening van ons.

Gemeente Huizen  
-vervolgblad-

- 2 -

Verwelius Projectontwikkeling B.V.

### Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: College van burgemeester en wethouders Postbus 5, 1270 AA Huizen. Dient u het bezwaarschrift in binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Zorgt u ervoor dat het bezwaarschrift ten minste de volgende gegevens bevat:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u ook een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Het adres is: Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

### Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad "Nieuwsblad voor Huizen". Daarnaast zetten wij dit op de Gemeentepagina De Omrooper van onze website. U kunt deze vinden op [huizen.nl/omrooper](http://huizen.nl/omrooper). Ook belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar maken en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

### Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Het kan zijn dat er rechten van derden gelden, waardoor u geen gebruik van uw omgevingsvergunning kunt maken. Wij raden u aan dit na te gaan.

### Vragen

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met mevrouw M.L. Tersteeg-Trouwborst van het team Vergunningen, toezicht en handhaving, telefoonnummer is (035) 528 15 04, bereikbaar: werkdagen (behalve donderdag) van 9.00 - 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar: [omgeving@huizen.nl](mailto:omgeving@huizen.nl). Als u ons belt of schrijft, wilt u dan ons kenmerk **190472** noemen.

Voor vragen over het vervolgtraject kunt u contact opnemen met

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen  
coördinator Vergunningen



Afdeling omgeving  
d.d. 08-08-2019

**ADVIESBLAD BIJ AANVRAAG  
OMGEVINGSVERGUNNING**

**Kenmerk** : Z.098463  
**Doss.nr.** : 190472  
**d.d. fataal** : 28-08-2019

**Adres**

locatie Landgoed De Limieten, kadastraal bekend als B8121.

**Omschrijving project**

Het uitvoeren van diverse aanlegwerkzaamheden op het landgoed De Limieten  
De aanvraag omvat de volgende activiteit aanleggen (art. 2.1 lid 1b Wabo)

**Adviezen activiteit aanleggen**

Vergunning verlenen.

**Motivering medewerking**

De aanvraag voorziet in 51 hoogstamfruitbomen, 25x appel en 26x peer.  
Dat past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan Natuurgebieden.

*Bestemmingsplan*

Het gebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Natuurgebieden, binnen de bestemming Landschappelijk Gebied met natuurwaarden.

Gronden met deze bestemming zijn, voor zover hier relevant, bestemd voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige dan wel eigen landschappelijke, natuur en cultuurhistorische waarden (artikel 7 voorschriften bestemmingsplan). Voor aanlegwerkzaamheden geldt een aanlegvergunningstelsel (artikel 7 lid 3 voorschriften bestemmingsplan).

De werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de natuurwetenschappelijke, landschappelijke, en/of cultuurhistorische waarden van deze gronden niet in onevenredige mate worden of kunnen worden verkleind (artikel 7 lid 4).

Van een verkleining van de hiervoor genoemde waarden is in elk geval sprake indien direct, hetzij indirect:

- a. Een blijvende verarming optreedt van de aanwezige karakteristieke vegetatie;
- b. De ruimtematen in het landschap veranderen;
- c. Zichtbare kenmerken van de cultuurhistorische ontwikkeling verdwijnen (artikel 7 lid 5 voorschriften bestemmingsplan).

In aanmerking genomen de aard, het aantal en de plek van de gevraagde werkzaamheden en de afstanden tussen de 51 hoogstamfruitbomen afzonderlijk in relatie tot de aard van de gronden (weiland, gras) waarop de werkzaamheden plaatsvinden, luidt de conclusie dat:

- geen sprake is van verarming van de aanwezige vegetatie;
- geen sprake is van een verandering in overwegende mate van de ruimtematen in het landschap;
- geen sprake is van verdwijning van de zichtbare kenmerken van de cultuurhistorische ontwikkeling;
- ook geen sprake is van andere gevolgen die verkleining van hiervoor genoemde waarden hebben.

*Flora en Fauna*

Aanvrager heeft onderzoek laten doen in het kader van de Flora en Fauna (advies BTL). Kijkend naar uitkomst van dat onderzoek is van aantasting van de flora en fauna geen sprake. Een verklaring met betrekking tot de gedragscode in kader van Flora en Faunawet is zodoende ook niet aan de orde.

Gemeente Huizen  
-vervolgblad-



- 2 -

*Maatschappelijk draagvlak en college positief*

Het gevraagde is het resultaat van een compromis tussen verschillende partijen hangende een beroepsprocedure over een andere omgevingsvergunning waarbij het college over het compromis een positief standpunt heeft ingenomen (Z. 63644 / 904874).

**Bijbehorende documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 03-07-2019;
- tekeningen, bestaande en nieuwe situatie, ontvangen 03-07-19;
- advies BTL advies B.V., ontvangen 03-07-19.

De stukken hebben registratienummer 190472 en stempeldatum: **08 AUG. 2019**

Omgeving,  
team vergunningen, toezicht en handhaving

  
mevr. M.L. Tersteeg-Trouwborst

coördinator

  
J. Boonen

**OMGEVINGS -  
VERGUNNING**

Nr: ROW - 190472

Postreg.nr: Z.098463

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Verwelius Projectontwikkeling B.V.  
wonende/gevestigd : Postbus 323  
de gemeente : 1270 AH HUIZEN

ontvangen d.d. 3 juli 2019,  
voor het project omschreven als: het uitvoeren van diverse aanlegwerkzaamheden op het landgoed De Limieten, op het perceel kadastraal bekend B8121 gemeente Huizen, locatie Landgoed De Limieten, waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het advies van de afdeling Omgeving d.d. 08 augustus 2019,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

**besluiten**

vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen, **08 AUG. 2019**

Namens burgemeester en wethouders,

J. Boonen  
coördinator

Gemeente Huizen

- 2 -

- vervolg vergunningsblad : 190472

---

**FORMULIER GEREEDMELDING OMGEVINGSVERGUNNING**  
(t.b.v. kennisstelling als bedoeld in artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door melder:

Dossier nr. : ROW - 190472 - LGR

Datum van ontvangst:

Indienen bij:

Gemeente Huizen

Afd. Omgeving - Toezicht en Handhaving

Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen

e-mail:

In te vullen door melder:

Aan burgemeester en wethouders van Huizen,

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden inzake de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van diverse aanlegwerkzaamheden op het landgoed De Limiten op het perceel:

Adres :

Locatie: Naarderstraat, landgoed De Limiten

Kadastraal bekend gemeente Huizen,

Sectie

zijn gereedgekomen op (datum) : \_\_\_\_\_

en dat een en ander overeenkomstig de vergunning is uitgevoerd

Plaats: : \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

Verwelius Projectontwikkeling B.V.

t.a.v. de heer E. Hordijk

Postbus 323

1270 AH HUIZEN

Tel.:

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

VERTROUWELIJK

Formuliersversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4518461
Aanvraagnaam	aanlegvergunning landgoed De Limiten
Uw referentiecode	019.0001
Ingediend op	03-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verzoek aanlegvergunning voor diverse werkzaamheden op landgoed De Limiten. Deze aanvraag is een aanvulling op eerdere aanvraag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Huizen
Bezoekadres:	Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen
Postadres:	postbus 5 1270 AA Huizen
Telefoonnummer:	0355281503
Faxnummer:	0355281415
E-mailadres:	omgeving@huizen.nl
Website:	<del>www.huizen.nl</del> Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder
Bereikbaar op:	Loket open 8:30 - 12:20 (of op afspraak)

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen
  
J. Boonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen





6 Akkoordverklaring

190472

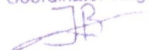
Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend.  
Coördinator vergunningen

  
J. Booner

190472

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

## Locatie

### 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Huizen
Kadastrale gemeente	Huizen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8121
Bouwplannaam	landgoed De Limiten
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

### 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Uitvoerende partij

### 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	-
----------------------------------	---

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen

190472

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Natuurgebieden Huizen.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Plaatsen van hoogstam fruitbomen als aangegeven op bijlage tekening.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01


## Bijlagen

### Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T12terreininrM-16-05--2019_.pdf	T12terreininrM-16-05--2019-.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-07-03	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d d

08 AUG 2019

mij bekend  
Coordinator vergunningen  
J. Boonen

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
**2019.01**

## Kosten


### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4518461
Aanvraagnaam	aanlegvergunning landgoed De Limiten
Uw referentiecode	019.0001
Ingediend op	03-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verzoek aanlegvergunning voor diverse werkzaamheden op landgoed De Limiten. Deze aanvraag is een aanvulling op eerdere aanvraag.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Huizen
Bezoekadres:	Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen
Postadres:	postbus 5 1270 AA Huizen
Telefoonnummer:	0355281503
Faxnummer:	0355281415
E-mailadres:	omgeving@huizen.nl
Website:	Behoort tot <a href="http://www.huizen.nl">www.huizen.nl</a> burgemeester en wethouder van Huizen r.d.d
Bereikbaar op:	Loket open 8:30 - 12.20 (of op afspraak)

08 AUG 2019

nrij bekend  
Coördinator vergunningen
  
J. Boonen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

190472

ontvangen: 03-07-2019

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend.  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen



**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

## Locatie

### 1 Kadastraal perceelnummer


Burgerlijke gemeente	Huizen
Kadastrale gemeente	Huizen
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8121
Bouwplannaam	landgoed De Limiten
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

### 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -

Rehoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen  
  
J. Boonen

190472

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Natuurgebieden Huizen.

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Plaatsen van hoogstam fruitbomen als aangegeven op bijlage tekening.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coordinator vergunningen

  
J. Boonen

**190472**

ontvangen: 03-07-2019

Formuliersversie  
2019.01

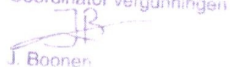
## Bijlagen

### Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T12terreinM-16-05--2019_pdf	T12terreinM-16-05--2019-.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-07-03	In behandeling

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d.r.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen  
  
J. Boonen



## Advies

Bouwmaatschappij Verwelius B.V.  
t.a.v. E. Hordijk  
Postbus 323  
1270 AH Huizen

Uw kenmerk : -  
Behandeld door: N. Hulsbosch  
Email : nicky.hulsbosch@btl.nl

Ons kenmerk : 16.243/NH/226107  
Datum : 8 juni 2016  
Betreft : Flora- en faunaonderzoek aanleg sloot Naarderstraat 280 te Huizen

BTL Advies B.V.  
Vestiging Oosterwijk

Parklaan 1  
5061 JV Oosterwijk  
Postbus 385  
5030 AJ Oosterwijk

T 013 529 95 55  
F 013 529 95 50  
E advies@btl.nl  
I www.btladvies.nl

Van Lanschot  
NL66 FVLB 0225 7203 37  
BIC FVLBNL22  
KvK 16057550  
BTW NL0078.49.175 B 01

Geachte heer Hordijk,

Hierbij ontvangt u per briefrapportage de bevindingen van het door ons uitgevoerde flora- en faunaonderzoek ter plaatse van het plangebied aan de Naarderstraat 280 te Huizen.

Deze briefrapportage opent met een korte omschrijving van het plangebied en de voorgenomen werkzaamheden. Aansluitend volgt een bespreking van de onderzoeksmethode. Vervolgens wordt ingegaan op de resultaten van het onderzoek. Afsluitend is geconcludeerd op welke wijze omgegaan moet worden met de mogelijk voorkomende beschermde soorten.

### PLANGEBIED EN VOORGENOMEN ONTWIKKELINGEN

De opdrachtgever is voornemens om een nieuwe sloot te realiseren op het perceel aan de Naarderstraat 280 te Huizen (zie figuur 1). De sloot wordt aangelegd op een graslandperceel ter plaatse van het landgoed de Limiten. De nieuwe sloot wordt haaks aangesloten op een bestaande sloot. De sloot wordt ongeveer tien meter breed. Voor de aanleg is het nodig om een deel van het weiland te ontgraven.

De voorgenomen ontwikkeling wordt in het kader van de Flora- en faunawet geclassificeerd als "Ruimtelijke ingrepen en -ontwikkelingen".

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

J. Boonen

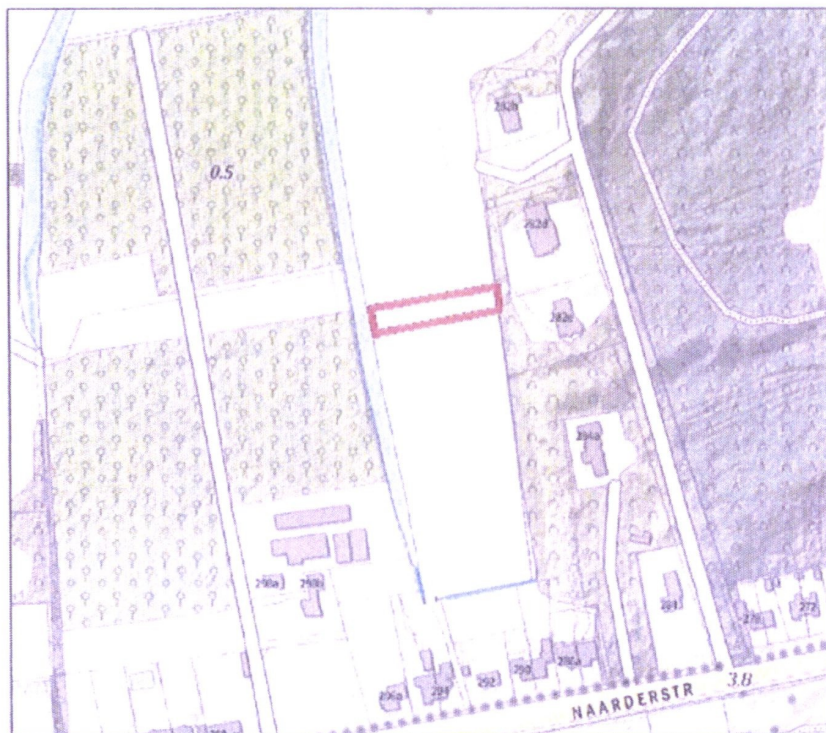
1/7

ISO 9001  
NVTL  
CO2-bewust  
NGB

Op al onze offertes en overeenkomsten tot het uitvoeren van werkzaamheden, en doen van leveranties is van toepassing De Nieuwe Regeling Rechtsverhouding Opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur (DNR2011). Deze voorwaarden zijn bij alle offertes toegevoegd, alsmede te raadplegen op [www.btl.nl/gemeentevoorwaarden/btl-advies.html](http://www.btl.nl/gemeentevoorwaarden/btl-advies.html)



## Advies



Figuur 1. Begrenzing plangebied (rode lijn)



Figuur 2. Impressie plangebied vanuit het westen

grijl bekend  
Coordinator vergunningen  
J. Booner



## Advies

### WERKWIJZE

Onderstaand is de werkwijze van het flora- en faunaonderzoek omschreven.

Het bronnen- en literatuuronderzoek omvat een studie naar de actuele waarden en betekenis van het plangebied voor beschermde soorten. Op basis van de bekende verspreiding in combinatie met de topografische en landschappelijke ligging van het plangebied, is beoordeeld in hoeverre het plangebied een betekenis kan hebben voor de gemelde soorten. De geraadpleegde bronnen voor dit onderzoek zijn waarneming.nl, NDFF en het bestemmingsplan natuurgebieden in de gemeente Huizen van BRO.

Daarnaast is een biotooptoets uitgevoerd. Dit betreft een veldbezoek met als doel een inschatting te maken van de ecologische kwaliteiten van het plangebied. De bevindingen van het bronnen- en literatuuronderzoek zijn in het veld getoetst en indien nodig aangevuld.

Op het moment dat een biotooptoets wordt uitgevoerd zijn niet alle soorten zichtbaar aanwezig. Zo zijn vleermuizen hoofdzakelijk 's nachts actief of kunnen broedvogels zich bevinden in hun overwinteringsgebieden.

Daarom zijn de eisen die soorten/soortgroepen aan hun leefomgeving stellen met betrekking tot vaste rust- en verblijfplaatsen, voedselgebieden en migratierouten vergeleken en getoetst met de situatie in het veld. Voor planten is gelet op de vegetatiestructuur en abiotische omstandigheden van de groeiplaats.

Op deze manier is ook het belang van het plangebied beoordeeld voor flora en fauna die niet zijn waargenomen gedurende de biotooptoets, maar desondanks toch kunnen voorkomen ter plaatse van het plangebied.

### ONDERZOEKSRESULTATEN

#### **Bronnen- en literatuurstudie**

Hieronder zijn per soortgroep beknopt de bevindingen uit het bronnen- en literatuuronderzoek beschreven.

#### *Grondgebonden zoogdieren*

Op waarneming.nl en het NDFF zijn geen waarnemingen bekend van soorten uit deze soortgroep. Mogelijk komen in de omgeving algemene soorten voor, als mol en konijn. In het aangrenzende natuurgebied de Limieten zijn echter strikter beschermde soorten bekend, zoals boommarter en das (BRO, 2008).

#### *Vleermuizen*

Op waarneming.nl en het NDFF zijn geen waarnemingen bekend van soorten uit deze soortgroep. In het aangrenzende natuurgebied de Limieten zijn soorten bekend als de gewone- en ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en laatvlieger (BRO, 2008)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder van Huizen d.d

#### *Vogels*

Op waarneming.nl en het NDFF zijn geen waarnemingen bekend van soorten uit deze soortgroep. Verwacht wordt dat in de tuinen ten oosten van het plangebied bosvogels voorkomen, zoals grote bonte specht en boomkruiper.

08 AUG 2019

#### *Planten*

Op waarneming.nl en het NDFF zijn geen waarnemingen bekend van soorten uit deze soortgroep. Er zijn in het bronnenonderzoek geen planten bekend.

mij bekend  
Coördinator vergunningen



## Advies

### Vissen en amfibieën

Op waarneming.nl en het NDFD zijn geen waarnemingen bekend van vissen en amfibieën. De verwachting is dat in de naastgelegen sloot beschermde vissoorten kunnen voorkomen, zoals de bittervoorn (expert judgement). Bittervoorn komt in het westen van Nederland veelvuldig voor.

### Overige soortgroepen

Op waarneming.nl en het NDFD zijn geen waarnemingen bekend van de overige soortgroepen.

### Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen in het Nationaal Natuurnetwerk en in de omgeving van een Natura 2000 gebied

### Biotooptoets

De biotooptoets is uitgevoerd door een ecooloog van BTL Advies op 31 maart 2016. De weersomstandigheden op dat moment waren gunstig, namelijk zonnig, half bewolkt, geen tot zwakke wind.

Het onderzoeksgebied bestaat uit een kort (intensief) gemaaid weiland dat is gelegen op het landgoed de Limiten, ten westen van de Limitische Heide. Tijdens de biotooptoets zijn geen beschermde planten aangetroffen of te verwachten. Ten westen van plangebied is een brede sloot aanwezig die is aangesloten op het omliggende wateren. Deze sloot is ongeveer 10 meter breed en is rijk met watervegetatie. De sloot kon door de aanwezigheid van elektrische afasteringen niet worden bemonsterd. Aan de oostzijde bevinden zich woonhuizen met bijbehorende tuinen. Deze tuinen zijn grotendeels begroeid met bos. Aan de westzijde van het plangebied liggen enkele andere landgoederen.

### Betekenis plangebied voor beschermde soorten

#### Grondgebonden zoogdieren

Op basis van het bronnen- en literatuuronderzoek en de biotooptoets is het voorkomen van strikter beschermde soorten niet te verwachten. Door het ontbreken enige vorm van begroeiing zijn ook algemeen beschermde soorten zoogdieren, met uitzondering van algemene muizen en spitsmuizen niet te verwachten. Hooguit een toevallig passerend dier op weg van de ene naar de andere plek.

#### Vleermuizen

Het onderzoeksgebied bestaat uit een kort gemaaid grasland in een open gebied en is daardoor niet aantrekkelijk voor vleermuizen.

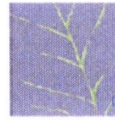
#### Vogels

Het weiland is niet aantrekkelijk voor broedvogels. Wel bestaat de mogelijkheid dat zich aan de slootoever aan de westgrens van het plangebied broedvogels vestigen, zoals meerkoet en wilde eend. Tijdens het biotooponderzoek zijn geen nesten van broedvogels aangetroffen.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d.d.

mij bekend:  
Coördinator verduurzamingen

J. Boonen



**BTL**  
**190472**  
ontvangen: 03-07-2019

## Advies

### *Planten*

Ter plaatse van het plangebied ontbreken groeiplaatsen van inheemse beschermde plantensoorten. Doordat het weiland regelmatig wordt gemaaid ontbreken in het plangebied groeiplaatsen van strikter beschermde planten.

### *Vissen en amfibieën*

De sloot ten westen van het plangebied is mogelijk geschikt voor beschermde vissoorten, zoals bittervoorn. Door de aanwezigheid van vele waterplanten vormt de aangrenzende sloot een geschikt leefgebied voor deze soort. De verwachting is dat rondom het plangebied algemene soorten amfibieën voorkomen, zoals bruine - en groene kikker.

### TOETSING AAN DE NATUURWETGEVING

#### **Beoordeling effecten geplande ingreep op beschermde soorten**

Onderstaand is de uitvoering van de voorgenomen werkzaamheden (de aanleg van de nieuwe sloot) en de invloed ervan op de vastgestelde beschermde soorten getoetst aan de Flora- en faunawet.

#### *Grondgebonden zoogdieren*

Ter hoogte van het plangebied komen van deze soortgroep alleen algemeen beschermde soorten voor. Voor deze soorten geldt enkel de zorgplicht, waarvoor het werken middels een gedragscode/ontheffing niet nodig is. Omdat het plangebied geen grote betekenis heeft voor deze soorten, is aantasting of verstoring niet aan de orde. Derhalve zijn gerichte maatregelen in het kader van de zorgplicht niet nodig.

#### *Vleermuizen*

De voorgenomen ingreep heeft geen invloed op de vleermuizen in het gebied. Voor het aanleggen van de sloot worden geen bomen en struiken verwijderd. Daarnaast worden de werkzaamheden overdag uitgevoerd, op het moment dat vleermuizen niet actief zijn.

#### *Broedvogels*

De bescherming van broedvogels is gericht op de aan- of afwezigheid van broedgevallen. De meeste vogels, waaronder ook kauw, merel en winterkoning, maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Omdat voor deze soorten geldt dat het nest eenmalig wordt gebruikt, vallen dergelijke nesten alleen tijdens het gebruik (broedseizoen) van vogels onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Met deze nesten kan eenvoudig rekening worden gehouden door de voorgenomen werkzaamheden uit te voeren of in elk geval te starten buiten het broedseizoen. Over het algemeen wordt de periode 15 maart – 15 juli gehanteerd als richtlijn voor het broedseizoen. Op basis van de voorkomende vogelsoorten wordt geadviseerd om de periode 1 maart t/m 31 juli aan te houden als broedseizoen.

In het geval het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten deze periode uit te voeren, wordt aangeraden kort (1-3 dagen) voor het begin van de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te voeren. In het geval geen in gebruik zijnde nesten worden vastgesteld, is het mogelijk om deze werkzaamheden uit te voeren zonder overtreding van de Flora- en faunawet. De korte periode voorafgaand aan de werkzaamheden is nodig, omdat het anders mogelijk is dat na de controle alsnog nesten worden gebouwd door vogels. Het grootste risico op verstoring van nesten bevindt zich aan de slootkant, waar de nieuwe sloot op aan gaat sluiten. Geadviseerd

J. Boonen

5/7





## Advies

wordt om de vegetatie ter hoogte van het plangebied zo vroeg mogelijk in het broedseizoen (na controle ecoloog) te maaien, zodat de kans op nieuwe vestigingen van broedvogels wordt verkleind.

### *Jaarrond beschermde nesten*

Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar door gebruiken of elk jaar terugkeren naar hetzelfde nest, zijn jaarrond beschermd. De nesten van deze soorten zijn onderverdeeld in de categorieën 1 tot en met 5 van de vaste nesten. Beschermde nesten zijn in het plangebied niet te verwachten en zijn tijdens het biotooponderzoek niet aangetroffen. Door het ontbreken van bomen en gebouwen in het plangebied zijn jaarrond beschermde nesten niet te verwachten.

### *Vissen en amfibieën*

De nieuwe sloot wordt aangesloten op een bestaande sloot. Geadviseerd wordt om de watervegetatie in de bestaande sloot rondom de aantakking te verwijderen (ongeschikt maken leefgebied) voorafgaande de werkzaamheden om verstoring van de bittervoorn te voorkomen. De verwijderde vegetatie moet worden gecontroleerd op per ongeluk meegenomen vissen en amfibieën. Eventueel meegenomen individuen moeten worden teruggeplaatst in de bestaande sloot. De bittervoorn is opgenomen in tabel 3 van de Flora- en faunawet. Omdat de werkzaamheden op een zeer kleine schaal plaatsvinden binnen het mogelijke leefgebied van de bittervoorn en omdat schade eenvoudig kan worden voorkomen, is een ontheffingsaanvraag niet nodig.

### *Overige soortgroepen*

Omdat soorten uit overige soortgroepen ontbreken, is overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders  
van Huizen d.d.

08 AUG 2019

mij bekend  
Coördinator vergunningen

  
J. Boonen



## Advies

### CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De resultaten van dit onderzoek vormen geen aanleiding tot het doen van specifiek vervolgonderzoek. Een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet nodig. Wel is extra aandacht vereist aan de soortgroep vogels en vissen. In tabel 1 zijn de onderzoeksresultaten per soortgroep kort samengevat.

Tabel 1. Overzicht van onderzochte soortgroepen en onderzoeksresultaten.

Soort(groep)	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing	Bijzonderheden/opmerkingen
Grondgeb. zoogdieren	Nee	Nee	Nee	Geen strikter beschermde soorten aanwezig
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Geen vliegroute en/of (mogelijke) verblijfplaats aanwezig
Vogels	Nee	Nee	Nee	Indien de uitvoering binnen het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) valt wordt geadviseerd een broedvogelcheck uit te voeren kort voor de start van de werkzaamheden
Planten	Nee	Nee	Nee	Geen strikter beschermde soorten aanwezig
Amfibieën en vissen	Nee	Nee	Nee	Geadviseerd wordt om voorafgaande de werkzaamheden de begroeiing te verwijderen, zie verder in rapportage.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben naar aanleiding van het voorgaande dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,  
BTL Advies B.V.

Ing. N. Hulsbosch  
landschapsecoloog

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouder  
van Huizen d d

08 AUG 2019

mij bekend:  
Coördinator vergunningen

J. Boonen



190472

RENVOL

aanwezig

- 26 x hoogstam fruit bomen
- appel 13x
- peer 13x

uitbreiding

- 51 x hoogstam fruit bomen
- appel 25x
- peer 26x

NOORDELIJKE	1	1000	1000
WESTELIJKE	2	1000	1000
ZUIDELIJKE	3	1000	1000
OOSTELIJKE	4	1000	1000
TOTAAL	1000	1000	1000
<b>VERWELIUS BOUWEN</b>			
Noordelijke: 2100 m - 1000 m Westelijke: 1000 m - 1000 m Zuidelijke: 1000 m - 1000 m Oostelijke: 1000 m - 1000 m		1/2005 712	