

# Evaluatie en herziening welstandsnota

## 1. Januari 2017: Opmaak notitie met evaluatievragen voor commissie Fysiek Domein

Doel: bestuurlijke dekking reikwijdte en aanpak evaluatie

Input door: leden welstandscommissie, teams afdeling omgeving

## 2. Notitie en plan van aanpak bespreken met portefeuillehouders (20-2-2017)

## 3. Notitie voorleggen aan college

Collegebesluit d.d. 2 maart 2017 met plan van aanpak en 10 evaluatie vragen

## 4. Voorbespreking presentatie commissie FD met portefeuillehouders

## 5. Notitie in commissie FD (Vrienden oude dorp aanwezig als toehoorders)

Vanuit de commissie worden enkele vragen gesteld over en aanvullende suggesties gedaan voor de evaluatievragen, waaronder over de mogelijkheid tot het geven van input door inwoners, de relatie met de Omgevingswet en de handhaafbaarheid. Wethouder Verbeek, mw. Van Duijn (voorzitter welstandcommissie) en de heer Jongsma beantwoorden de vragen en zeggen toe deze vragen en suggesties mee te nemen in het evaluatieproces. Gegeven deze reactie stemt de commissie in grote meerderheid in met het plan van aanpak en de evaluatievragen.

Behandeling commissie Fysiek Domein 5 april 2017

## 6. Verwerken wensen commissie FD en beantwoorden van de 10 evaluatievragen

Betrekken van alle partijen (intern en extern) bij de beantwoording van de evaluatievragen

## 7. Definitief collegebesluit over evaluatie welstandsnota

Collegebesluit d.d. 26-1-2018:

1. Kennis te nemen van de reacties op de evaluatievragen;
2. In te stemmen met het uitgangspunt dat bij het opstellen van de nieuwe welstandsnota de huidige welstandsnota (2012) de basis is en het vertrekpunt blijft en verder in te stemmen met voorstellen die zich richten op:
  - a. meer welstandstoezicht bij nieuwbouw van hoofdgebouwen;
  - b. verdere deregulering en een (meer liberaal) welstandsregime voor alle overige bebouwing, die in de welstandsnota van 2012 is geregeld, waaronder dus ook de erfafscheidingen in het oude dorp;
  - c. de aspecten handhaafbaarheid en capaciteit in relatie tot het uiteindelijke welstandsregime;
3. In te stemmen met een ruimer mandaat van de secretaris van de welstandscommissie (voor bebouwing waar loketcriteria van toepassing zijn);
4. In te stemmen met de voorstellen voor verduidelijking van de welstandsnota.

Informeren van de betrokken partijen (intern en extern) over de uitkomst van de evaluatie en de gekozen koers voor de nieuwe welstandsnota.

## 8. Opdracht extern adviseur en opmaak concept welstandsnota 2018

Collegebesluit d.d. 11-4-2018 budget voor extern adviseur.

Offerte van en opdracht aan adviesbureau Twan Jütte

## 9. Vaststellen concept welstandsnota 2018

Collegebesluit d.d. 6-11-2018: concept nota is vastgesteld en wordt voorgelegd aan cie FD.

## **10. Concept welstandsnota in commissie FD**

### **Commissie FD behandeling november 2018**

Er wordt casuïstiek over welstand gediscussieerd, vragen worden beantwoord, er worden geen besluiten tot koerswijziging genomen, tekstuele opmerkingen zullen ambtelijk worden verwerkt.

## **11. Publicatie concept welstandsnota**

De concept welstandsnota 2018 wordt voor inspraak ter inzage gelegd van 5 april tot 21 mei 2019.

Op 8 april 2019 bewonersavond welstandsnota. Inspraak kan via de verstrekte formulieren.

Op 15 april 2019 inspraakavond voor raadsleden. Veel gesprekken en discussie, geen concrete besluiten.

## **12. Verwerken inspraak reacties**

De ontvangen inspraak reacties worden verwerkt. De reacties van de diverse partijen leiden tot aanvulling, verduidelijking en verbetering van de concept nota, niet tot herziening van het welstandsbeleid. Na verwerking van de diverse tekstuele aanpassingen kan de nota door het college aan de raad ter vaststelling worden aangeboden.