

**TOETSINGSMODEL VERKOOP/VERHUUR OPENBAAR GROEN / OPENBARE GROND****Verzoeker** : De heer J. Gerritse**Adres** : Schipperstraat 3a**Datum verzoek** : 19 december 2019

Beoordelingscriterium	Akkoord / niet akkoord	Toelichting
<i>Groenstructuurplan</i> (valt het betreffende perceel grond onder de categorie 'structureel groen'?)	Niet van toepassing	Er is geen sprake van groen maar van verharding. Daarom is er geen advies gevraagd aan het team wijkbeheer & service.
<i>Stedenbouw</i> (kan verkoop het straatbeeld negatief beïnvloeden?)	Akkoord	De betreffende strook heeft de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' (bestemmingsplan Dorp). Verkoop van de strook is mogelijk in voorgestelde opzet (2 bij 6,5 meter, 8,14 m <sup>2</sup> ) en heeft geen negatieve invloed op het straatbeeld. Gebruik kan plaatsvinden binnen de mogelijkheden van bestemming 'Tuin'. Bestemming van de strook zal in de toekomst 'Tuin' worden.
<i>Verkeer/parkeren</i> (kan de te verkopen grond nu of op termijn bijdragen aan een oplossing van een verkeers- / parkeerknelpunt?)	Akkoord	Vanuit verkeersoogpunt is er geen bezwaar om tot verkoop van de strook grond over te gaan.
<i>Kabels en leidingen</i> (welke kabels en leidingen - niet zijnde huisaansluitingen - zitten in de grond, is de kabelmaatschappij bereid deze te verplaatsen en is aspirant-koper bereid de verplaatsingskosten te betalen?)	Akkoord	Er zijn geen kabels en leidingen in de grond aangetroffen.
Inherente afwijkingsbevoegdheid (artikel 4:84 Awb) (leidt toepassing van de beleidsregel voor één of meer belanghebbenden tot gevolgen die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met de beleidsregel te dienen doelen?)	Niet van toepassing	
<b>ADVIES: VERKOPEN</b>		