

19 oktober 2021

Beste Peter,

Hierbij het advies van de commissie:

Type aanvraag : Vooroverleg-/ Concept-aanvraag  
Omschrijving : het herontwikkelen van het terrein  
Locatie : Amersfoortsestraatweg 180 (gebied 1)  
Aanvang : geen afspraak

Van de beleidsmedewerker ruimtelijke ordening is deze vraag ontvangen: welke redenen ziet de commissie om het hoofdgebouw te behouden in plaats van te slopen? Daarbij is het Achtergronddocument d.d. 2 juni 2021 van RHO betreffende de ontwikkeling van dit terrein gevoegd. De monumentendeskundige en secretaris hebben het hoofdgebouw gezien en er is een (gedateerd) bouwhistorisch onderzoek door Van der Hoeve beschikbaar.

Advies. Het hoofdgebouw uit 1930 is belangrijk voor de geschiedenis van Huizen. Het is een solide gebouw en is 10 jaar geleden nog ingrijpend gerenoveerd. Behoud van het gebouw ligt in de rede. Transitie naar een woonfunctie is mogelijk, er zijn goede methodes om het gebouw te verduurzamen. Daarbij ontstaan unieke appartementen met een bijzondere kwaliteit die besloten is in de huidige samenstelling van het gebouw. Ook heeft het gebouw diverse stijlkenmerken en siermetselwerk, welke waardevol zijn en niet door nieuwbouw vervangen kunnen worden.

De commissie adviseert dat de projectontwikkelaar door een deskundig bureau een cultuurhistorische verkenning met waardestelling van het hoofdgebouw en van het auditorium laat opstellen. Dit onderzoek is nodig bij de beoordeling van een eventuele sloopaanvraag. De commissie wordt graag in een vroeg stadium betrokken voor advies bij de invulling van het complex en het terrein.

Met vriendelijke groet,

**Henk Jongsmā**  
**Omgeving**

Gemeente  Huizen

Gemeente Huizen | Postbus 5 - 1270 AA Huizen | T (035) 52 81 505 |  
[h.jongsmā@huizen.nl](mailto:h.jongsmā@huizen.nl) | [www.huizen.nl](http://www.huizen.nl)