

Paragraaf Grondbeleid begroting 2023

Omschrijving	Boekwaarde 01-01-2021	Vermeer- deringen	Vermin- deringen	Winst/verlies neming 2021	Boekwaarde 31-12-2021	Geraamde kosten	Geraamde opbrengsten	Eerdere winstnemingen	Geraamd eindresultaat		m ² uitgeefbaar	Boekwaarde per m ²
									excl. voorgaande winstnemingen*	incl. voorgaande winstnemingen**		
Bouwgronden in exploitatie												
Oude Haven 2e fase	-968.819	276.692		321.603	-370.524	178.962		277.240	191.562	790.405	3.374	-110
Oude Haven 3e fase	2.151.257	43.656			2.194.913	937.920	4.109.123		976.290	976.290	5.120	429
Silverdome	-	56.546	1.245.243		-1.188.697	469.928			718.769	718.769	1.706	-697
Totaal	1.182.438	376.894	1.245.243	321.603	635.692	1.586.810	4.109.123	277.240	1.886.621	2.485.464	10.200	

* Geraamd eindresultaat excl. voorgaande winstnemingen = Geraamde opbrengsten -/- Geraamde kosten -/- Boekwaarde 31-12-2021

** Geraamd eindresultaat incl. voorgaande winstnemingen = Geraamde opbrengsten -/- Geraamde kosten -/- Boekwaarde 31-12-2021 + Reeds genomen winsten in eerdere jaren

Toelichting op de geraamde kosten en opbrengsten:

Oude Haven 2e fase

Uitgeefbaar is ca. 3.374m², groen ca. 1.195m² en verharding ca. 2.240m². De grondverkoop t.b.v. de bouw van 23 grondgebonden woningen heeft in 2020 plaatsgevonden.

Er worden geen aanvullende opbrengsten verwacht. De bouw van de eerste 18 woningen is inmiddels afgerond. Voor de 5 resterende woningen is eind 2020 ook omgevingsvergunning aangevraagd en verleend. In 2020 is de grond geleverd. In 2020 en 2021 zijn tussentijdse winsten genomen.

Oude Haven 3e fase

Het terrein is ca. 5.120m². De grond is middels een aanbesteding gegund aan VORM ontwikkeling b.v.. De gemeente zal de omliggende openbare ruimte inrichten.

Het plan bevindt zich in de planfase. Na verdere planuitwerking kan in 2023 de grond worden geleverd en gestart worden met de bouw.

Silverdome

De grondexploitatie Silverdome is in de raad van september 2021 vastgesteld, waarna de grond in 2021 is geleverd.

Naar verwachting zal de bouw begin 2023 starten.

Vennootschapsbelasting

In bovenstaand overzicht wordt geen rekening gehouden met eventueel af te dragen vennootschapsbelasting.

Geraamde kosten

In het resultaat wordt doorbelasting van overhead per exploitatie verwerkt.