

Berekening verkoopprijzen stroken openbaar groen t.b.v. tuinuitbreiding tot 25% van het originele kavel, met een maximum van 200 m². Geldt van 1-1-2011 tot en met 31-12-2012.

Oppervlakte kavel ná toevoeging:

	m ² prijs
tot 100 m ²	€ 130,00 per m ²
van 100 m ² tot 150 m ²	€ 107,00 per m ²
van 150 m ² tot 200 m ²	€ 93,50 per m ²
van 200 m ² tot 300 m ²	€ 83,50 per m ²
van 300 m ² tot 500 m ²	€ 74,50 per m ²
van 500 m ² tot 1.000 m ²	€ 64,50 per m ²
van 1.000 m ² tot 1.500 m ²	€ 54,50 per m ²
van 1.500 m ² tot 2.500 m ²	€ 46,00 per m ²
2.500 m ² en meer	€ 36,00 per m ²

Voor-, zij- en achtertuin

vermenigvuldigingsfactor

bij toevoeging aan achtertuin	1,50
bij toevoeging aan zijtuin (bebouwbaar)	1,50
(onbebouwbaar)	0,75
bij toevoeging aan voortuin	0,75

Afstand tot gevel

vermenigvuldigingsfactor

Toevoeging binnen 5 m van gevel	1,20
Toevoeging binnen 5 m tot 10 m van gevel	1,00
Toevoeging binnen 10 m tot 20 m van gevel	0,80
Verder dan 20 m	0,70

Wijk

vermenigvuldigingsfactor

Oostermeent (oost van Zuiderzee en gedeelte Gooilandweg, exclusief Zenderwijk)	0,85	(wijk 1)
Oude dorp (tussen Gooilandweg en Ceintuurbaan inclusief Korea en Zenderwijk)	1,00	(wijk 2)
Tussen Ceintuurbaan en Groen van Prinstererlaan	1,15	(wijk 3)
West van Groen van Prinstererlaan en Van Hoorns Houtweg	1,30	(wijk 4)

Toerekening kosten

Doorberekening behandelingskosten van 5% van de (ver)koopsom met een minimum van € 40,00 en een maximum van € 400,00.

Afronding

m²-prijs naar beneden afronden op halve euro's.