

Van: BouwKollektief, Paul Schouten <info@bouwkollektief.nl>

Verzonden: dinsdag 3 maart 2020 17:35

Aan: gemeente, gemhzn <gemeente@huizen.nl>

Onderwerp: T.a.v. gemeenteraad Huizen, betreffende de woningnood en de mogelijkheden voor starters.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Als bouwkundig ingenieur en voormalig onderzoeker aan de TU Eindhoven maak ik mij zorgen om de mogelijkheden van starters om een woning te kopen in de gemeente Huizen.

Geen van de 122 te koop staande woonhuizen in Huizen heeft een vraagprijs onder de 250.000 euro en daarmee zijn er geen betaalbare woonhuizen te koop binnen uw gemeente.

Op donderdag 20 februari jongstleden debatteerde de Tweede Kamer over de woningnood in Nederland. Er werd gesproken over het woningtekort en het bouwen van nieuwe woningen, maar tot ergernis van een groot aantal fracties werd er niet stil gestaan bij de problematiek van de betaalbaarheid van woningen.

Met name starters worden erg hard getroffen door de hoge woningprijzen en er is daardoor een reëel gevaar dat deze groep de start van zijn volwassenleven moet uitstellen. Hoe later men op eigen benen staat, hoe later men begint met het stichten van een gezin en daarmee ontgroent onze samenleving.

Een belangrijk bijkomend probleem is dat een starter - door strengere regelgeving bij het verstrekken van hypotheekleningen - maar 4,5 keer zijn brutosalaris kan lenen. Een starterleningen verhoogt dit ratio enigszins, maar het blijft doorgaans onvoldoende om een passende woning te kopen. Naar verwachting zal de regelgeving bij de banken niet veranderen en zal de starter structureel te weinig geld hebben om te kunnen participeren op de woningmarkt.

Deze situatie vraagt om andere en creatievere vormen van bewoning, toewijzing en bouwen. Bij bouwen kunt u denken aan transformatie, (collectief) particuliere opdrachtgeverschap (CPO en PO) en sinds kort ook zelfafbouw. Zelfafbouw is waarschijnlijk een nieuwe term voor sommigen van u. Het idee bij zelfafbouw is dat de koper zelf zijn woning afbouwt en zo een aanzienlijke besparing realiseert waardoor een nieuwe woning binnen handbereik komt.

Om deze nieuwe vorm van bouwen mogelijk te maken ben ik gestart met het platform BouwKollektief Nederland. BouwKollektief Nederland is een nieuwbouwconcept waar starters met een gezonde dosis doorzettingsvermogen worden ondersteund bij de realisatie van hun droom en eerste levensbehoefte: een eigen plek om te wonen.

Graag wil ik u als raad kennis laten maken met een aantrekkelijke manier om starters een woning te laten vinden binnen uw gemeente en zo te voorkomen dat hij zijn/zij haar heil elders moet zoeken. Ik ben zowel overdag als 's avonds beschikbaar om kennis over de genoemde instrumenten te delen en mogelijkheden toe te lichten.

Voor meer informatie, zie: www.BouwKollektief.nl

Met vriendelijke groet,

Ir. Paul B.M. Schouten
info@BouwKollektief.nl
tel 06-13038322