

## MEMO

Aan : Commissie Fysiek Domein  
Afschrift :  
Van : Het College  
Datum : 22 juli 2020

Betreft : **Woningnood en de mogelijkheden voor starters**

---

De heer Schouten van het platform Bouwkollektief Nederland wil uw raad kennis laten maken met een aantrekkelijke en creatieve manier om woningen voor starters financieel haalbaar te maken en daarmee te voorkomen dat hij zijn/zij haar heil elders moet zoeken. Met name starters worden erg hard getroffen door de hoge woningprijzen en er is daardoor een reëel gevaar dat deze groep volgens de heer Schouten de start van zijn volwassenleven moet uitstellen.

Onze reactie hierop is dat de problematiek van starters wordt herkend. In het coalitieakkoord 2018-2022 is als doel gesteld om binnen de kaders van de lokale- en regionale woonvisie actief te zoeken naar nieuwe locaties en creatieve oplossingen om passende en betaalbare woningen te kunnen realiseren (punt 2.9.1). Het gaat hier dus ook om woningen voor starters. In de Woonvisie Regio Gooi en Vechtstreek 2016 – 2030 en de Woonvisie Huizen 2017 – 2022 wordt ook op deze problematiek ingegaan. De Regionale Woonvisie heeft als missie om jongeren en starters meer kansen op de woningmarkt te bieden. Ook in de Woonvisie Huizen wordt bijzondere aandacht gevraagd voor het vasthouden en aantrekken van jongeren voor een evenwichtige bevolkingssamenstelling. Daarom heeft de gemeente sinds 2006 het verstrekken van startersleningen mogelijk gemaakt om starters financieel te ondersteunen voor de aanschaf van een woning.

Daarnaast is er enkele jaren geleden een zoektocht gestart naar mogelijke bouwlocaties. Op 30 september 2019 heeft de raad ingestemd met een lijst van mogelijke kansrijke woningbouwlocaties. Deze locaties komen in aanmerking voor een nadere verkenning van de (stedenbouwkundige) mogelijkheden en wenselijkheden met daarbij een nader te kiezen vorm van participatie waarbij vooral wordt gekeken naar de mogelijkheden van sociale woningbouw. Mochten zich kansen voordoen dan zullen wij dit in de meeste gevallen via een aanbestedingsprocedure kenbaar maken. Wij zullen de aangedragen creatieve manieren om woningen te ontwikkelen daar waar het project dat toelaat in de aanbestedingsvoorwaarden meenemen. Een groot deel van de locaties is niet van de gemeente. Hierdoor heeft de gemeente minder zeggenschap welk soort woningen, zoals starterswoningen, kan worden gerealiseerd. In dit stadium is het nog te vroeg dat de heer Schouten een presentatie geeft in de raad.