

## NOTITIE

Aan : Commissie Fysiek Domein  
Afschrift :  
Van : Het College/ wethouder Boom  
Datum : 22 juli 2020

Betreft : **Woonagenda provincie Noord-Holland**

---

Op 12 maart 2020 heeft de provincie Noord Holland haar woonagenda vastgesteld. Dit houdt in dat:

1. gemeenten afspraken kunnen maken over ambities, locaties en projecten vastleggen in woonakkoorden (voorheen RAP (Regionaal Actie Programma)).
2. woonakkoorden worden gesloten in 2020; subsidieaanvragen worden uiterlijk in september 2020 ingediend.
3. de Provincie Noord-Holland voor de uitvoering van de woonakkoorden € 2 miljoen subsidie beschikbaar stelt en voegt in ieder geval € 4.5 miljoen toe aan bouwimpuls; resterende RAP-gelden blijven beschikbaar.
4. regio's bepalen zelf op welk (regionaal) niveau zij afspraken willen maken.

Naar aanleiding hiervan hebben de portefeuillehouders Fysiek Domein (PHO) op 4 juni 2020 de volgende besluiten genomen:

- A. Gemeenten sluiten één regionaal woonakkoord met woningcorporaties over meer ambities, zowel kwantitatief als qua betaalbaarheid. Ook de huurdersorganisaties worden hierbij betrokken.
- B. Partijen steken in op regionaal kader stellende ambities die daarna lokaal zijn in te vullen/uit te werken
- C. Naast inhoud en proces gaat het ook om de boodschap. Partijen zetten in op verschuiving van de beeldvorming waarbij naast de toevoeging van woningen aan de voorraad ook gaat over kwaliteit, passend wonen en slaagkansen voor woningzoekenden.
- D. De regio zoekt een procesbegeleider in overleg met corporaties die kennis heeft van de inhoud en sterk is op het proces; Bestuurlijke trekkers zijn Anne Oosterbaan, directeur-bestuurder van de Alliantie Gooi en Vechtstreek c.q. Harro Zanting, directeur-bestuurder van Dudok Wonen namens de woningcorporaties en ondergetekende, namens de gemeenten.

Op 18 juni 2020 hebben de wethouders wonen in hun regionaal PHO unaniem ingestemd met het voorstel om dit jaar een woonakkoord te sluiten met de provincie Noord Holland. In dat akkoord willen zij met de woningcorporaties komen tot extra ambities voor de Gooi en Vechtstreek – e.e.a. zoals bestuurlijk besproken in het petit comité op 4 juni 2020.

Bijgaand een samenvatting/brainstorm van een overleg van 4 juni 2020. Hierin wordt het voorstel gedaan om te komen tot een woonakkoord en daar een procesbegeleider voor in te huren.

### Planning:

Onderstaand treft u de globale planning aan voor wat betreft de gemeentelijke besluitvorming; Tussendoor en separaat hiervan zullen overleggen met woningcorporaties worden gepland (al dan niet in petit comité). Over de rol van huurdersorganisaties wordt nog verder nagedacht. De raad wordt over de voortgang geïnformeerd.

Juni: bureau zoeken /opdracht en subsidieaanvraag formuleren.  
Augustus: petit comité kiest voor offerte procesbegeleiding / plan van aanpak woonakkoord.  
September: PHO van 10 september 2020: subsidieaanvraag vaststellen.  
Sept/okt: PHO van 31 oktober 2020: eerste concept woonakkoord.

- December: PHO van 12 december 2020: vaststellen woonakkoord.  
en volgt ondertekening woonakkoord met de Provincie Noord Holland.
- Januari 2021: Gemeenten communiceren Woonakkoord met colleges en gemeenteraden.