



Voorstel aan college B&W van Huizen

Zaaknummer: Z.119706 --1027670

B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
Conform	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>					
Behandelen				<i>[Handwritten signature]</i>			

Onderwerp: Cultuur historische quick scan gebouwen BN International, Rokerijweg 5 te Huizen

Advies

1. Kennis te nemen van de bijgaande rapportage.
2. De raadscommissie in kennis te stellen van de resultaten van de quick scan.
3. De directie van B.N. International in kennis te stellen van de rapportage en verzoeken om zorgvuldig beheer van de beschreven cultuurhistorische waarden.
4. Te besluiten dat voor de gebouwen van B.N. International een bescherming als gemeentelijk monument niet in de rede ligt.
5. Bij eventuele plannen voor sloop van gebouw 41, waar sprake is van een uniek kapconstructie, een voorbescherming op grond van de erfgoedverordening gemeente Huizen 2011 te heroverwegen.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 21 APR. 2020 *[Handwritten initials]*

Openbaar: Ja - passief <i>[Handwritten]</i>	RIS: NeeNee Nee	Fk. Frans Wiegant, Jacob Boonen, Mark Dickmann, communicatie	
Auteur : H. Jongma	Port. Houders Boom/Verbeek	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum : 7 april 2020	Behandelaar		
Afdeling : ROW/OMG	Vert:		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd	Mede geadviseerd door:			
<i>[Handwritten signature]</i> 7-4-2020	<i>[Handwritten signature]</i>	Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier



Toelichting:

Aanleiding

Naar aanleiding van een concreet verzoek uit de raad en van de portefeuillehouder is een onderzoek uitgevoerd naar de cultuurhistorische waarden en actuele bouwtechnische staat van de bedrijfsgebouwen van BN International aan de Rokerijweg 5 (BNI). De krachtcentrale behoorde overigens tot voor enkele jaren ook bij BNI.

Voor het onderzoek ter plaatse is toestemming verkregen van de directie van BNI, onder voorwaarde dat eventuele gevolgtrekkingen die een impact kunnen hebben op de bedrijfsvoering, vooraf gecommuniceerd worden.

Het onderzoek is uitgevoerd door de heren J. van der Hoeve, die in het verleden veelvuldig cultuur historisch onderzoek heeft uitgevoerd in Huizen en C. Veder voor een scan van de bouwtechnische staat van de gebouwen. Daarbij heb ik ook dhr. B. Meulenbeld kunnen betrekken bij het onderzoek. Deze oud-medewerker van BNI heeft veel historische kennis en documentatie opgebouwd over het bedrijf. Verder is er uitvoerig kadastronderzoek en onderzoek in het streekarchief uitgevoerd. Er is opdracht verleend alle bedrijfsgebouwen te onderzoeken, waarbij de jongere gebouwen slechts summier geïnventariseerd behoeften te worden, omdat de historische betekenis daarvan te gering is.

De quick scan heeft geleid tot bijgaande gedegen rapportage, die een goed overzicht geeft van de historische betekenis en ontwikkeling van BNI voor en in Huizen. Vervolgens wordt in de rapportage een waardering gegeven over de cultuurhistorische betekenis en bouwtechnische toestand van de diverse bedrijfsgebouwen.

Kaders

Erfgoedverordening gemeente Huizen 2011, Awb.

Argumentatie

Met de vele historische foto's, kadastrale tekeningen, actuele foto's en beschrijvingen is de rapportage een bijzonder waardevol document geworden. Waardevol voor Huizen, waar BNI een groot stempel op heeft gezet. Het complex is als ensemble cultuurhistorisch waardevol en er zijn vele historische details behouden gebleven. Over het geheel is de bouwtechnische staat als volgt: "Voor zover waarneembaar, bevinden de meeste gebouwen zich in een redelijke bouwtechnische toestand. De algemene onderhoudstoestand is over het algemeen redelijk, maar op diverse onderdelen slecht en soms zelfs zeer slecht. De algemene onderhoudstoestand van gebouw 2 is slecht" (pg.25).

Hoewel bijzonder, zijn er geen redenen om het geheel als gemeentelijk monument aan te wijzen.

Hierop is echter één uitzondering: gebouw 41. Hier is een unieke kapconstructie aangetroffen: "Op basis van deze verkenning kan worden vastgesteld dat de kapconstructie van deze hallen zeer bijzonder is. Tot op heden zijn geen vergelijkbare voorbeelden aangetroffen, ook niet na navraag bij deskundigen op gebied van staalconstructies. Nader onderzoek is dus wenselijk" (pg.59-61). Zo'n nader onderzoek kan leiden tot beschrijving en aanwijzing als gemeentelijk monument. Indien er plannen ontwikkeld zouden worden om dit gebouw te slopen, dan is een voorbescherming als gemeentelijk monument opportuun, op dit moment is dat echter niet aan de orde. Eerst zal de directie van BNI op de hoogte gesteld worden van de uitkomsten van het onderzoek en de bijzondere cultuur historische waarde aanwezig in gebouw 41. Daarbij heeft de directie ook een verantwoordelijkheid bij het beheer van aanwezige cultureel erfgoed.

Alternatieven

Besluiten een voorbescherming op grond van de Erfgoedverordening in te stellen voor gebouw 41. Of zelfs voor alle gebouwen uit de bouwperiode tot 1950.

Financiën

Het onderzoek door de externe adviseurs past binnen de begroting.

Gemeente Huizen
-vervolgblad-

- 3 -

Communicatie

De raadscommissie in kennis stellen van de uitkomsten van het onderzoek. Ook de directie van BNI in kennis stellen van de uitkomsten van het onderzoek. Zolang er geen voorbescherming wordt opgelegd is er ook geen openbare voorbereidingsprocedure. Wel kunnen historische verenigingen interesse tonen in de onderzoeksrapportage. Deze kan dan beschikbaar worden gesteld.

Uitvoering en evaluatie

-

Bijlagen

Fabriekscomplex BN International BV in Huizen (de quick scan)

Omgeving
Backoffice,



H. Jongsma