

# KOOPOVEREENKOMST

Strook grond nabij Delta 71

De gemeente Huizen, vertegenwoordigd door de heer mr. N. Meijer, burgemeester, de gemeente vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen d.d. .... 2020, Z.150228,

hierna te noemen "de gemeente";

en

Liander N.V., gevestigd te Arnhem, Utrechtseweg 68 (postcode 6812 AH) ingeschreven in het handelsregister met nummer 08021677 met vermelding RSIN 003049395, ten deze, ingevolge de algemene volmacht getekend op 6 november 2017 en gelegaliseerd op 7 november 2017 rechtsgeldig vertegenwoordigd door de mevrouw mr. S. Pijpenbroek, hierna te noemen "de koper";

In aanmerking nemende dat:

- koper een trafostation gaat plaatsen nabij Delta 71.

Verklaren te sluiten een overeenkomst van verkoop en koop onder de volgende voorwaarden:

## **Artikel 1 Omschrijving van de onroerende zaak**

De gemeente verkoopt aan de koper, gelijk de koper van de gemeente koopt, een strook grond ter grootte van in totaal ca. 18 m<sup>2</sup>, gelegen nabij Delta 71, kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie E, nr. 1405 (ged.), zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende tekening (**zie bijlage**), nummer 2001G17, partijen zonder verdere omschrijving genoegzaam bekend.

## **Artikel 2 Koopsom**

De koopsom voor de in artikel 1 bedoelde grond bedraagt in totaal € 8.147,34 (exclusief btw en exclusief kosten koper).

## **Artikel 3 Levering**

- a. De grond wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt op het moment van eigendomsoverdracht, met inachtneming van hetgeen hieromtrent in artikel 4 is bepaald. Verkoper verplicht zich aan koper een eigendom te leveren die:
  1. onvoorwaardelijk is;
  2. niet bezwaard is met beslagen en/of rechten van hypotheeken of met inschrijvingen daarvan;
  3. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  4. niet is belast met andere bijzondere lasten en beperkingen,
- b. De gemeente heeft kennis gegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdiensbaarheden als dienend erf en van alle kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.  
Koper aanvaardt uitdrukkelijk die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/ of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.
- c.
  1. Gelet op het voorgaande gebruik als groen alsmede de oppervlakte van het te verkopen en in koop aan te nemen strook grond, komen partijen overeen dat ter zake geen onderzoek naar de gesteldheid van de bodem en/ of het grondwater verricht zal worden.
  2. In de akte van overdracht zal een verklaring van de gemeente opgenomen worden, inhoudende dat de gemeente - gelet op hetgeen in sub 1 van dit lid bepaalde - geen reden heeft om aan te nemen dat zich in de grond dusdanige stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven het gebruik van de grond, dat daarmee blijktens de intenties van deze

overeenkomst, wordt beoogd, kunnen beperken of die in het bijzonder schadelijk zijn te achten voor de gebruikers van de te realiseren bebouwing en/ of het milieu of die anderszins onaanvaardbaar zijn.

#### **Artikel 4 Passeren notariële akte**

De juridische overdracht van de grond alsmede de betaling van de koopsom en de verschuldigde btw vindt plaats uiterlijk binnen een termijn van vier maanden na de datum van ondertekening van deze overeenkomst, ten overstaande van een notaris bij notariskantoor Ploum te Rotterdam, tenzij door de koper een andere notaris wordt aangewezen.

#### **Artikel 5 Over- en ondermaat**

Vershil van de in de akte van levering genoemde over te dragen grootte met de kadastraal gemeten grootte zal geen grond opleveren tot ontbinding van de overeenkomst. De eventuele over- of ondermaat kan geen aanleiding geven tot enige verrekening.

#### **Artikel 6 Lasten en belastingen**

- a. Alle kosten en belastingen met betrekking tot de overeenkomst van verkoop en koop en van de levering, waaronder begrepen de kosten van de kadastrale inmeting zijn voor rekening van de koper. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.
- b. Alle lasten en belastingen, welke van de grond worden geheven, komen vanaf de dag van het passeren van de akte van overdracht voor rekening van de koper, ongeacht de tenaamstelling van de aanslagen. Deze lasten zullen worden verrekend bij het transport.

#### **Artikel 7 Wettelijke rente**

Indien niet binnen de voorgeschreven termijn de juridische overdracht heeft plaatsgevonden, heeft de gemeente het recht de wettelijke rente voor handelstransacties over de koopsom in rekening te brengen over de termijn van nalatigheid. Deze rente zal voordat de notariële overdracht van de grond plaatsvindt, voldaan dienen te zijn.

#### **Artikel 8 Niet-nakoming**

- a. Onverminderd de verplichting van de koper om alle voorwaarden na te leven, kunnen burgemeester en wethouders bij niet-nakoming of overtreding van deze voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin gestelde termijn, een zonder rechtelijke tussenkomst onmiddellijk opeisbare boete vorderen van € 125,- (honderdvijfentwintig euro en nul eurocent) per dag of dagdeel dat de overtreding voortduurt, zulks met een maximum van € 1.250,- (twaalfhonderdvijftig euro en nul eurocent).
- b. Naast het gestelde in lid a van dit artikel behoudt de gemeente het recht om bij niet-nakoming van enige uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichting in rechte nakoming te vorderen.

#### **Artikel 9 Ontbinding**

Partijen doen afstand van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst krachtens de artikelen 265 tot en met 277 van boek 6 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen.

#### **Artikel 10 Parate Executie**

Ingeval van verkoop krachtens artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek dient koper burgemeester en wethouders van deze vervreemding in kennis te stellen.

#### **Artikel 11 Bijlage(n)**

Aan deze overeenkomst zijn de navolgende bijlagen verbonden, die geacht worden een onlosmakelijk onderdeel van de overeenkomst uit te maken:

Bijlage:           tekening te verkopen de strook grond genummerd 2001G17.

Aldus overeengekomen te Huizen,

d.d.                   2020

Gemeente Huizen,

d.d.                   2020

de koper,

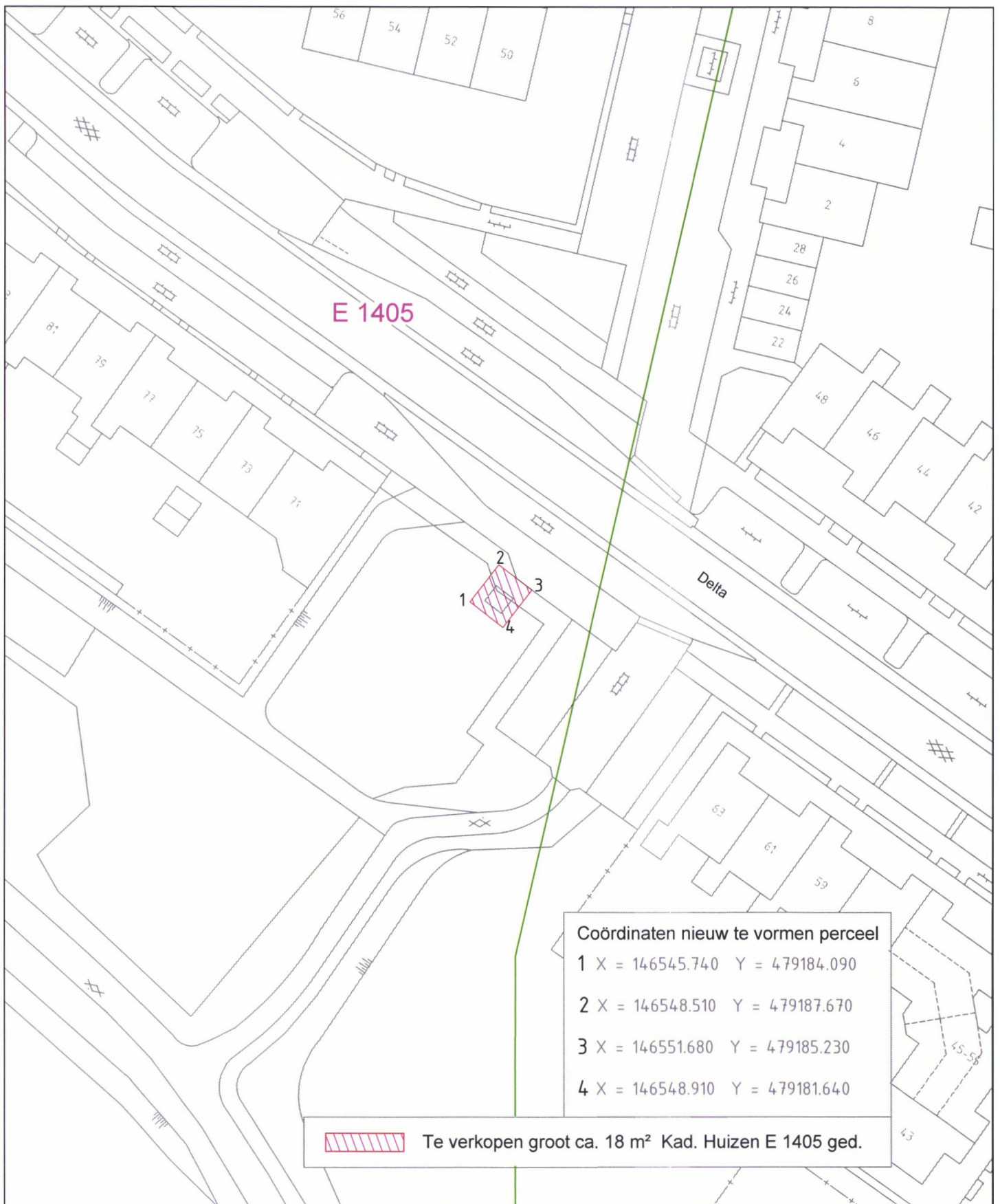
Vertegenwoordigd door

De heer mr. N. Meijer

Liander N.V.

Mevrouw mr. S. Pijpenbroek

CONCEPT



project **GEO grondtransacties 2020**

locatie **Huizen**

onderwerp **DELTA (trafohuis)  
GRONDVERKOOP aan LIANDER**



Gemeente Huizen  
Postbus 5 | 1270 AA Huizen  
Graaf Wichman 10 | 1276 KB  
T 14035 | www.huizen.nl

afdeling

schaal

1:500

formaat

A4 - portrait

tekenaar

ZHU

controle

datum

30-11-2020

fase

DO

tekeningnummer

2001G17

wijziging

blad

1

aantal

1