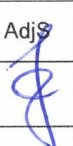


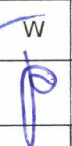

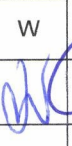




Zaaknummer: 137676 / 1160149

B&W procedure	Adjs	S	B	W	W	W	W
Conform							
Onderwerp: 4e tussenrapportage COVID-19 (kwartaal 4 2020 -kwartaal 1 2021)	Behandelen						

**Advies**

Kennis nemen van stand van zaken:

- a. Ondersteuning ondernemers;
- b. Gemeentelijke accommodaties, specifiek sportregeling




Het college besluit:

1. De huur kwijt te schelden van de gebruikers van gemeentelijke gebouwen die gericht zijn op goede doelen of hobby zonder winstoogmerk voor het 4e kwartaal 2020, totaal € 8.316;
2. De huur kwijt te schelden voor de fotoschool over januari 2021, februari 2021 en Q4 2020. De betaalde huren worden verrekend met een nog openstaande huurachterstand 2019. Beëindiging van de huur per 1 maart 2021;
3. De huur van Trompstraat 1 (Bala) te beëindigen per 1 maart 2021. Met de huidige gebruiker een gebruiksovereenkomst onder leegstandsvoorwaarden (anti-kraak) aangaan i.v.m. herontwikkeling
4. Om culturele organisaties te compenseren in de huur van de gemeentelijke accommodaties voor 2020 en 2021, totaal € 6.088 bekostigen uit ontvangen coronacompensatie instandhouding cultuurinfrastructuur;
5. Kinderboerderij "de Warande" een voorschot financiële ondersteuning van € 5.000 toe te kennen;
6. Het collegereport ter kennisgeving aan de raad aan te bieden.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#)

**12 APR. 2021**

Openbaar: Ja- passief	RIS: Ja	Fk: h. de bruijn, R. van Noord, L. Schoppen, L. detering, P. Filius, L. Mercx, R. Blom, J.Crossen, a. Dijkers, Amy Hogenbirk <i>w. van woerd, m. od Borgh</i>	
Auteur : I. Vos - Wel van	Port. Houder Rebel	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum : 31 maart 2021	Behandelaar IV		
Afdeling : FIN	Vert:		
<b>Geheime bijlagen aanwezig: Nee</b>			

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd  31-03-2021	Mede geadviseerd door:	
		Paraaf af	OMG  MB 

## **Toelichting:**

### Aanleiding

In februari zijn er nieuwe compensatie regelingen vanuit het Rijk bekend gemaakt voor 2021. Tevens komen de verzoeken binnen vanuit diverse organisaties voor kwijtschelding van huren voor 2021. De Lockdown maatregelen die per 15 december 2020 zijn ingesteld duren voort en organisaties komen steeds meer financieel in de problemen.

### Kaders

Rijksmaatregelen COVID-19  
Rijkscompensatieregelingen COVID-19  
Het nieuwe werken

### Argumentatie

#### **a. Ondersteuning ondernemers**

De regeling Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten (TONK) is ter besluitvorming aangeboden aan het college. De regeling biedt een tegemoetkoming voor noodzakelijke kosten voor huishoudens, die door de crisis te maken krijgen met terugval in inkomen en daardoor noodzakelijke kosten van bestaan niet meer kunnen betalen. Zij kunnen geen of onvoldoende aanspraak maken op bestaande sociale zekerheid of andere regelingen in het steunpakket. Denk bijvoorbeeld aan zelfstandigen die hun opdrachten ineens zien teruglopen en vanwege de partnertoets of het uren-criterium geen aanspraak maken op de TOZO.

Voor meer informatie zie ook <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-financiële-regelingen>

Onderstaand een overzicht van de Rijksregelingen:

- NOW – Noodmaatregel overbrugging voor werkgelegenheid loopt via het UWW
- TOZO – Tijdelijke overbrugging regeling zelfstandig ondernemers loopt via het Noodloket zie voor actuele stand van zaken onderstaand.
- TVL – Tegemoetkoming vaste lasten Loopt via de Rijksdienst Voor Ondernemend Nederland De NOW, TOZO en TVL zijn, met gewijzigde voorwaarden, verlengd t/m 30 juni 2021.
- NL leert door – Kosteloze ontwikkelingsadviezen en (online) scholing. Dit betreft een voortzetting van de huidige subsidieregeling. De regeling heeft voor 2020 het maximum aantal inschrijvingen bereikt en is weer beschikbaar in 2021. Aanvragen voor 2021 kan tot 1 maart 2021.
- Coronakrediet en garanties: Dit betreft de regelingen Borgstelling MKB kredieten (BMKB), Garantie ondernemersfinanciering (GO), Klein krediet corona (KKC) en Qredits.
- Belastingmaatregelen: uitstel van betaling tot max 31-12-2020, verlaging invorderingsrente tot 31-12-2021 en ruime betalingsregeling ( 2 jaar) vanaf 1-1-2021.

Voor overige regelingen verwijzen wij naar de website Rijksoverheid.

### Lokale maatregelen

Naast de Rijksregelingen zijn er door de gemeente Huizen activiteiten uitgevoerd dan wel voortgezet naar aanleiding van eerdere besluitvorming:

- Zondagsopenstelling voor supermarkten (tijdelijk) verruimd
- Venstertijden (tijdelijk verruimd)
- Structureel contact met ondernemers (1 keer per 2 weken/ zo nodig vaker) en faciliteren daar waar mogelijk
- Uitstel van belastingen en vorderingen/ betalingsregelingen (ten tijde van Corona)
- Bevoorschotting subsidies (indien verzocht)
- Facturen spoedig betalen
- Aangepaste warenmarkt (nu zonder non-food)

- Tijdelijk vaker reinigen en ledigen prullenbakken
- Promotie (o.a.) koop lokaal / beschikbaar stellen website voor lokale (niet commerciële Initiatieven)
- Voortzetten verruimd gebruik terrassen met beperkte mogelijkheid voor heaters/ overkappingen zodra de huidige coronamaatregelen de terrassen weer mogelijk maken (besluitvorming 26 oktober 2020 waarbij overkappingen daar waar mogelijk en heaters tot 22.00 uur worden toegestaan)
- Incidenteel beschikbaar stellen raadzaal aan ZCH voor een vergadering (nog geen gebruik van gemaakt gezien verscherpte regels)
- In regionaal verband opzetten mobiliteitscentrum (ook wel Gooi en Vechtstreek werkt door) en ontsluiten meest relevante informatie naar ondernemers (omscholing naar werk)
- In overleg met de Stichting het 't Hart van Huizen verlenen van een korting aan ondernemers die in de BIZ heffing betrokken worden en bijdragen door middel van één jaar perceptiekosten € 6.500 niet in rekening te brengen.(B&W-besluit 19 maart 2021)

In de regio worden initiatieven om ondernemers te faciliteren of ondersteunen besproken en zo mogelijk afgestemd. Daarbij zijn er ook gemeenten die eigen steunmaatregelen optuigen. In Huizen hanteren wij de lijn dat Rijksvergoedingen beschikbaar zijn als steunmaatregelen voor ondernemers en daarnaast vanuit de gemeenten zo veel mogelijk faciliteren, zie hiervoor ook de lokale maatregelen. Voor de steunmaatregelen wordt een brede afweging gemaakt waarbij eventuele risico's, precedenten en benodigde capaciteit vs kosten meegenomen worden. Met ondernemers wordt de behoefte aan ondersteuning afgestemd er zijn beperkte middelen beschikbaar.

#### **b. Gemeentelijke accommodaties**

##### *Gebruikers gemeentelijke sportaccommodaties*

Om de sport zo goed mogelijk te ondersteunen verlegt de rijksoverheid de Tegemoetkoming Verhuurders Sportaccommodaties (TVS) en de Tegemoetkoming Amateursportorganisaties (TASO) voor sportverenigingen over Q4 2020. Inmiddels is de uitwerking van de regeling bekend en heeft de gemeente Huizen sportverenigingen gecompenseerd voor Q4 2020.

Omdat deze (gedeeltelijke) Lockdown door veel gebruikers werd voorzien, is voor dit zaalseizoen veel minder zaalruimte gehuurd en zijn diverse reserveringen ingetrokken. Daarin zijn we coulant geweest. Deze inkomstenderving wordt ook meegenomen in de opgave voor de TVS aan het Rijk.

Voor 2021 is bekend gemaakt dat voor het 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> kwartaal € 80 miljoen is vrijgemaakt. De uitwerking van de verlenging van de landelijke compensatieregelingen moet worden afgewacht.

##### *Zwembaden De Meent en Sijsjesberg*

Over de specifieke uitkering voor IJsbanen en Zwembaden is op 18 maart 2021 de regeling voor 2020 bekend gemaakt. Er is voor 2020 € 100 miljoen en voor de eerste helft van 2021 € 80 miljoen beschikbaar gesteld. Compensatie kan worden aangevraagd door de gemeente voor de compensatie van het exploitatietekort 2020 waarmee een zwembad of een ijsbaan is geconfronteerd als gevolg van de maatregelen ter bestrijding van COVID-19. De compensatie is een aanvulling op andere steunregelingen i.v.m. corona. De gemeente dient het exploitatietekort te compenseren. De hoogte van de specifieke uitkering is afhankelijk van het totaal van de aanvragen. Het uitkeringsplafond is € 100 miljoen. Vanaf 1 april kan de aanvraag over 2020 worden ingediend voor zwembad De Meent en zwembad Sijsjesberg.

##### *Gebruikers gemeentelijke gebouwen: Hobby en goede doelen*

Voor gebruikers van gemeentelijke gebouwen m.b.t. hobby en goede doelen heeft in de periode maart- mei 2020 kwijtschelding van de huur plaatsgevonden, mits aangetoond kon worden dat er geen winstoogmerk is. De Wereldwinkel heeft eind januari het verzoek ingediend voor volledige kwijtschelding van huur voor de periode vanaf 15 december 2020. Voorgesteld wordt om deze gebruikers ook voor Q4 2020 kwijtschelding van de huur te verlenen, in het verlengde van de sportregeling. Het betreft een bedrag van € 8.316. Aangezien deze kosten in 2021 vallen zullen deze worden meegenomen in de regeling voor de gemeentelijke compensatie 2021.

De Gooische Fotoschool huurt een gedeelte van de gemeentelijke accommodatie Trekkerweg 3. Ook zij hebben hun inkomsten vrijwel volledig zien wegvallen en kampen hierdoor met betalingsproblemen. Op basis van de huidige maatregelen is er weinig zicht op een snelle herstart van de fotocursussen/herstel van de inkomsten.

Door de vestiging van het consultatiebureau in het gedeelte van Trekkerweg 3 dat Jeugd en Gezin huurt, is bij Jeugd en Gezin behoefte ontstaan aan meer ruimte op korte termijn. De ruimte die op dit moment gehuurd wordt door de Fotoschool ligt direct naast die van Jeugd en Gezin en is geschikt te maken voor gebruik door Jeugd en Gezin. Uitbreiding op de huidige locatie is voor Jeugd en Gezin het meest wenselijk gezien de aard van hun werkzaamheden (medische en sociaal-emotionele consulten en hulpverlening). Gezien de wettelijke taak van de gemeente tot huisvesting van Jeugd en Gezin hebben wij de Gooische Fotoschool het volgende voorstel gedaan:

- De Fotoschool zegt de huur op per 1 maart 2021 en vertrekt uiterlijk 1 april 2021 uit hun ruimte aan de Trekkerweg;
- De totale restantschuld van €3.899 wordt verrekend door kwijtschelding huren Q4 2020 en januari en februari 2021 (voor hobby en goede doelen organisaties). Er blijft dan een restant schuld over van € 120 waarvan wordt voorgesteld deze ook kwijt te schelden;
- Er is een inspanningsverplichting bij gemeente en Fotoschool om per 1 september een nieuwe locatie voor de Fotoschool te hebben. Medegebruik is hierbij een optie en een lagere huur is gewenst;
- De Fotoschool is zelf verantwoordelijk voor tussentijdse opslag, verhuiskosten en inrichtingskosten nieuwe locatie.

De Fotoschool kan instemmen met dit voorstel. De gedeelde huuropbrengst zal worden meegenomen in de regeling voor de gemeentelijke compensatie 2021.

**Besluitpunt 1** : *Voorgesteld wordt de huur kwijt te schelden van de gebruikers van gemeentelijke gebouwen die gericht zijn op goede doelen of hobby zonder winstoogmerk voor het 4<sup>e</sup> kwartaal 2020.*

**Besluitpunt 2** : *Voorgesteld wordt de huur kwijt te schelden voor de fotoschool over januari 2021, februari 2021 en Q4 2020. Beëindiging van de huur per 1 maart 2021.*

#### *Overige gebruikers gemeentelijke gebouwen*

De huurder van Trompstraat 1 (Bewustzijnscentrum Bala) heeft met ingang van 1 maart de huur opgezegd omdat zij door gebrek aan inkomsten als gevolg van corona de huur niet meer op kan brengen. Op basis van het huurcontract kan alleen opgezegd worden per 1 januari. In verband met de omstandigheden stellen wij voor af te wijken van het huurcontract en in te stemmen met ontbinding per 1 maart 2021. Overigens staat de Trompstraat op de lijst staat voor herontwikkeling en is er een reële kans dat de huur binnen afzienbare tijd zal worden opgezegd.

Om leegstand te voorkomen stellen wij voor de huidige gebruiker op basis van een gebruiksovereenkomst onder leegstandsvoorwaarden (anti-kraak) gebruik te laten blijven maken van het pand. Concreet betekent dit dat gebruiker het beheer van het pand blijft voeren tegen betaling van een leegstandsvergoeding. Deze moet substantieel lager zijn dan een huur en advies bij een leegstandsbeheerder levert een bedrag op van €190 per maand. Dit is exclusief gas/water/licht waarvoor de gebruiker zelf verantwoordelijk is. Een gebruiksovereenkomst onder leegstandsvoorwaarden kent een opzegtermijn van 28 dagen, waardoor we snel kunnen handelen indien herontwikkeling/sloop gaat plaatsvinden. Op deze manier heeft Bala de tijd om naar een andere locatie te zoeken. Mochten de financiële omstandigheden van Bala door de coronabeperkingen verder verslechteren, dan bestaat de kans dat Bala ook de leegstandsvergoeding niet kan betalen en het gebouw dus versneld leeg komt te staan. Omdat het een commerciële gebruiker betreft heeft de gemeente hier geen plicht tot herhuisvesting. De gedeelde huuropbrengst zal worden meegenomen in de regeling voor de gemeentelijke compensatie 2021.

**Besluitpunt 3** : *Voorgesteld wordt de huur van Trompstraat 1 (Bala) te beëindigen per 1 maart 2021. Met de huidige gebruiker een gebruiksovereenkomst onder leegstandsvoorwaarden (anti-kraak) aangaan i.v.m. herontwikkeling.*

### **c. Cultuurorganisaties**

#### *Gebruikers gemeentelijke gebouwen: cultuur*

Vanuit het Rijk zijn middelen ontvangen in 2020 en 2021 voor de instandhouding van de lokale culturele voorzieningen. In de periode maart-mei 2020 heeft er kwijtschelding van de huur plaatsgevonden voor cultuurorganisaties zoals toneelvereniging Ontwaakt, prinses Irene en Spant. Voorgesteld wordt om de cultuurorganisaties financieel te compenseren voor 2020 en 2021 voor de huur van de gemeentelijke gebouwen. Het betreft in 2020 een bedrag van € 2.577 en 2021 € 3.511.

**Besluitpunt 4:** *Voorgesteld wordt om culturele organisaties te compenseren in de huur van de gemeentelijke accommodaties voor 2020 en 2021.*

### **Overige verzoeken financiële compensatie**

#### *Kinderboerderij "de Warande"*

Stichting Kinderboerderij De Warande dient wederom een verzoek in voor Coronasteun bij de gemeente. Het gaat hierbij met name om het welzijn van de dieren (voedsel, stro/hooi en indien nodig medische verzorging). Deze kosten worden normaliter betaald van de 'werkrekening'. Dat is de rekening waar inkomsten op binnenkomen door kleine verkoop aan bezoekers, gebruik door scholen, kinderpartijtjes etc. Door de 2e lockdown liggen deze activiteiten al weer maanden stil en komt er geen geld op deze rekening binnen. De (medische) verzorging van de dieren gaat echter gewoon door en daardoor dreigt op deze rekening een tekort waarbij de verzorging in gevaar kan komen. Het bestuur vraagt om een voorschot financiële ondersteuning van € 5.000,- voor het 1e half jaar 2021 om zodoende het welzijn van de dieren veilig te stellen. De definitieve hoogte van de financiële compensatie 2021 zal worden vastgesteld o.b.v. de jaarrekeningcijfers. De ondersteuning zal worden meegenomen in de regeling voor de gemeentelijke compensatie 2021.

**Besluitpunt 5:** *Voorgesteld wordt kinderboerderij "de Warande" een voorschot financiële ondersteuning van € 5.000 toe te kennen.*

### Alternatieven

Niet instemmen met de voorgestelde besluiten.

### Financiën

De gemeente Huizen heeft via de algemene uitkering bij de december circulaire in totaal voor 2021 € 823.789 aan corona compensatie ontvangen.

**Corona lasten en baten 1-1 t/m 19-3-2021**

	Lasten	Baten	Niet gerealiseerde	
			Lasten	Baten
Digitaal vergaderen bestuur incl streaming	46.165			
Kosten Thuiswerken: computerschermen + vergoedingen	NB			
Digitaal vergaderen ambtelijke organisatie, intern & extern	24.800			
Perceptiekosten BIZ	6.500			
Terugbetaling Eigen bijdrage kinderopvang*	6.926			
Extra kosten verkiezingen*	NB			
* compensatie ontvangen vanuit Rijk				
<b>Totaal</b>	<b>84.391</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tegemoetkoming Rijk		823.789		
<b>Saldo Laten en baten</b>		<b>739.398</b>	<b>0</b>	
<b>Nog beschikbaar*</b>			<b>739.398</b>	

**Lasten vanuit voorstel:**

Kwijtschelding huren en erfpacht sport Q4 2020*	0
Kwijtschelding huren cultuur 2020 - 2021*	6.088
Kwijtschelding huren hobby en goede doelen Q4 2020	8.316
Financiële ondersteuning Stichting Kinderboederij de Warande	5.000

\* compensatie ontvangen vanuit Rijk

<b>Totaal nieuwe voorstellen</b>	<b>19.404</b>
<b>Nog beschikbaar*</b>	<b>719.994</b>

**Nog niet verwerkte baten en lasten**

Nog te ontvangen compensatie gemeentelijke kosten baat

Communicatie

Middels raadsinformatiebrieven is de gemeenteraad op de hoogte gehouden over de corona activiteiten en maatregelen. Voorgesteld wordt dit collegierapport ter kennisgeving aan de raad aan te bieden.

**Besluitpunt 6: Het collegierapport ter kennisgeving aan de raad aan te bieden**

Uitvoering en evaluatie

Afhankelijk van de duur van de crisis en de voortvarendheid van het rijk aangaande toegezegde regelingen zullen de financiële effecten helder worden bij de rekening 2020 e.v.

Financiën  
Financieel beleid en beheer,



I. Vos - Wel van