

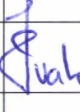
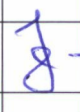

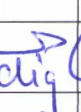



Zaaknummer: 163524 - 1140748

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Spoed Conform							
<b>Onderwerp:</b> Aanpassing Algemene Voorwaarden Haven- en liggelden 2021 t.b.v. uitvoering motie permanente ligplaatsen aanloophaven	Behandelen							

**Advies**

- Instemmen met de voorgestelde aanpassingen aan de Algemene Voorwaarden Haven- en liggelden 2021 waarmee uitvoering wordt gegeven aan de motie 'Permanente ligplaatsen aanloophaven'.
- De commissie Fysiek Domein informeren over de uitvoering van de motie met bijgevoegde mededeling van de portefeuillehouder.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) **22 FEB. 2021**

<b>Openbaar:</b> Ja- passief		<b>RIS:</b> Ja	<b>Fk:</b> D. van Veldhuizen, J. Mast, C. van Wengerden	
<b>Auteur</b>	: R. Castelein	<b>Port. Houder</b> Verbeek	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 22 februari 2021			
<b>Afdeling</b>	: ROW/OW	<b>Behandelaar</b>		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> Nee		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
		<b>Paraaf af</b>	<b>FIN</b>	Klik hier	Klik hier

## **Toelichting:**

### Aanleiding

In de raadsvergadering van 5 november 2020 is de 'Permanente ligplaatsen aanloophaven' aangenomen. De raad draagt daarmee het college op om:

1. mogelijkheden te onderzoeken om de aanloophaven en de kom in het winkelcentrum aantrekkelijker te maken voor booteigenaren om met hun boot daar permanent ligplaats in te nemen, bijvoorbeeld door aanpassing van/korting op de ligplaatstarieven en het opheffen van het verbod om in de winterperiode ligplaats in te nemen;
2. over de uitkomsten van dit onderzoek uiterlijk in maart 2021 aan de commissie Fysiek Domein te rapporteren, al dan niet door het voorleggen van een raadsvoorstel als dat noodzakelijk is om bepaalde maatregelen te kunnen effectueren, zodat eventuele maatregelen voor het vaarseizoen 2021 met de belanghebbenden gecommuniceerd kunnen worden.

De mogelijkheden om booteigenaren met hun boot een permanente ligplaats in de aanloophaven in te laten nemen zijn onderzocht. Gebleken is dat het aanpassen van de Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden 2021 volstaat om per ingang van het nieuwe vaarseizoen (1 april 2021) het innemen van permanente ligplaatsen in de aanloophaven mogelijk te maken. Het aanpassen van de algemene voorwaarden is een collegebevoegdheid, vandaar dat dit voorstel aan u wordt voorgelegd.

### Kaders

- Havenverordening 2010
- Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden 2021
- Conform Gemeentewet artikel 160 lid 1 is het college bevoegd tot privaatrechtelijke rechtshandelingen van de gemeente te besluiten.

### Argumentatie

#### **Beleidskader**

Eerst is gekeken naar wat er aan de geldende beleidskaders moet worden aangepast om de permanente ligplaatsen in de aanloophaven mogelijk te maken. De havenverordening schrijft, naast een aantal gedragsvoorschriften, alleen voor dat een ligplaats ingenomen kan worden met een vergunning van het college. Het afgeven van een ligplaatsvergunning is door het college gemandateerd aan de teamleider Civiele Werken. De Havenverordening legt daarmee geen beperkingen op aan het verstrekken van vergunningen voor vaste ligplaatsen in de aanloophaven. De enige beleidsmatige beperking is het feit dat de Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden niet voorzien in het innemen van een ligplaats in de winterperiode, waardoor booteigenaren in de winterperiode verplicht zijn een ligplaats of stalling elders te vinden. Het aanpassen van de Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden 2021 volstaat daardoor om het innemen van een vaste ligplaats mogelijk te maken.

#### **Aanpassingen tarieven**

In de algemene voorwaarden haven- en liggelden is nu alleen de mogelijkheid opgenomen om in de zomer een ligplaats in te nemen in de aanloophaven. Daarnaast is het zo dat de tarievenstructuur voor de aanloophaven anders (en ook complexer) is dan die van de gemeentehaven bij de Oude Haven. Naast het mogelijk maken van de het innemen van een permanente ligplaats in de aanloophaven, is het doel ook om dit aantrekkelijker te maken. Het voorstel is daarom om de onderstaande aanpassingen door te voeren:

- het invoeren van een wintertarief voor ligplaatshouders in de aanloophaven;
- het gelijkstellen van de tarieven voor vaste ligplaatsen in de aanloophaven met die van de gemeentehaven. Omdat in de aanloophaven het tarief per m<sup>2</sup> bootmaat wordt gehanteerd en in de gemeentehaven per m<sup>2</sup> boxmaat, is het innemen van een ligplaats in de aanloophaven voordeliger. Hierdoor verdwijnt ook de korting van € 102,10, wat ervoor zorgt dat boten <8m<sup>2</sup> een iets hoger tarief zullen moeten betalen. Op basis van de huidige bezetting zorgt dit voor een stijging van gemiddeld € 20,- voor deze ligplaatshouders in het zomerseizoen. Voor het



zomerseizoen van 2021 worden deze mensen aangeschreven en zullen zij het oude tarief mogen blijven betalen;

- het opheffen van het minimumtarief van € 98,35 voor de huur van een vaste ligplaats in de aanloophaven. Dit minimumtarief maakt het huren van een ligplaats in de aanloophaven voor een kortere periode onaantrekkelijk. Het werpt een drempel op voor mogelijk geïnteresseerde booteigenaren om een ligplaats in te nemen;
- het invoeren van een jeugdtarief voor vaste ligplaatsen in de aanloophaven voor bezitters van een vaartuig kleiner dan 12 m<sup>2</sup> onder de 21 jaar. Het jeugdtarief is 40% van het reguliere zomer- of wintertarief. Hiermee wordt de jeugd gestimuleerd om een ligplaats te huren;

Als u instemt met de aanpassingen aan de algemene voorwaarden, gaan de nieuwe tarieven in per 1 april 2021. De aanpassingen hebben naar verwachting geen negatieve financiële gevolgen, zie financiële paragraaf. Verder is het zo dat de algemene voorwaarden haven- en liggelden niet van toepassing zijn op particuliere ligplaatsen bij koopwoningen.

### **Toegankelijkheid aanloophaven in de winterperiode**

In de raadsvergadering van 5 november 2020 is ook kort gesproken over de brugbediening en de toegankelijkheid van de aanloophaven tijdens de winterperiode. De oplossing hiervoor is om ligplaatshouders met een schip hoger dan 3 meter tijdens de winterperiode een alternatieve ligplaats in de Oude Haven aan te bieden. De ligplaatshouders die in de zomerperiode in de aanloophaven liggen die hiervoor in aanmerkingen komen, betalen voor de winterligplaats in de gemeentehaven de tarieven per m<sup>2</sup> bootmaat, net als in de aanloophaven. De bedieningsperioden en -tijden van de ophaalbrug kunnen onveranderd blijven, waardoor er geen indirecte financiële consequenties aan het instellen van vaste ligplaatsen in de aanloophaven vastzitten.

### **Belangstelling**

Aan de huidige ligplaatshouders is de vraag gesteld of zij belangstelling hebben voor een winterligplaats in de aanloophaven. Ongeveer 30% heeft aangegeven van deze mogelijkheid gebruik te gaan maken. Echter hebben niet alle ligplaatshouders gereageerd, wat kan betekenen dat dit percentage in werkelijkheid hoger ligt. Door het aanbieden van een wintertarief hoeven ligplaatshouders niet meer verplicht een winterligplaats of -stalling elders te zoeken.

In de bijlage vindt u de voorgestelde aangepaste versie van de Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden. Om inzichtelijk te maken hoe deze zich verhoudt tot de oude versie, vindt u hieronder een duidelijk overzicht van de oude en nieuwe passages.

<b>Oude tekst artikel 3. Tijdsvakken</b>	<b>Nieuwe tekst artikel 3. Tijdsvakken per 1-4-2021</b>
1. Voor de in artikel 13 genoemde wintervergunningen geldt als tijdvak de periode van 1 november tot en met 31 maart.	1. Voor de in <b>artikel 12</b> genoemde wintervergunningen geldt als tijdvak de periode van 1 november tot en met 31 maart.
2. Voor de jachthaven, niet zijnde de aanloophaven, geldt een zomer- en wintertarief waarvan de tijdsvakken zijn respectievelijk 1 april tot en met 31 oktober en 1 november tot en met 31 maart. En er geldt een jaartarief van 1 april tot en met 31 maart.	2. <b>Voor de jachthaven en de aanloophaven geldt een zomer- en wintertarief waarvan de tijdsvakken zijn respectievelijk 1 april tot en met 31 oktober en 1 november tot en met 31 maart.</b>
3. Voor de aanloophaven geldt als tijdvak 1 april tot en met 31 oktober.	3. <b>Voor de jachthaven bestaat tevens de mogelijkheid van een jaartarief van 1 april tot en met 31 maart.</b>
4. Voor het overige is het jaar gelijk aan het kalenderjaar.	4. Voor het overige is het jaar gelijk aan het kalenderjaar.



Oude tekst artikel 12. Vergunningen lid 2 onder:	Nieuwe tekst artikel 12. Vergunningen lid 2 onder:
<p>c. voor pleziervaartuigen voor elke volle m2 ligbox omdat deze gebruik kunnen maken van extra voorzieningen, zoals steigers, boxen en wateraansluitingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zomertarief: voor de periode 1 april 2021 t/m 31 oktober 2021 € 25,90</li><li>2. Wintertarief: voor de periode 1 november 2021 t/m 31 maart 2022 € 9,55</li><li>3. Jaartarief: voor de periode 1 april 2021 t/m 31 maart 2022 € 34,90</li><li>4. Uitsluitend voor pleziervaartuigen kleiner dan 10m2 die de voorafgaande zomer in de aanloophaven een ligplaats hebben gehad geldt voor het aansluitende wintertarief de bootmaat in plaats van boxmaat.</li></ol> <p>f. Voor de periode 1 april t/m 31 oktober voor pleziervaartuigen in de aanloophaven voor elke volle m2 bootmaat € 38,55</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voor alle schepen geldt een korting van € 102,10</li><li>- het minimumtarief van de factuur bedraagt € 98,35</li><li>- jeugdkorting: voor pleziervaartuigen kleiner dan 10m2 voor bootbezitters jonger dan 21 jaar (per peildatum 31 oktober) geldt het minimumtarief van € 98,35</li></ul>	<p>c. voor pleziervaartuigen in de <b>gemeentehaven voor elke volle m2 ligbox</b> omdat deze gebruik kunnen maken van extra voorzieningen, zoals steigers, boxen en wateraansluitingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Zomertarief: periode 1 april 2021 t/m 31 oktober 2021 € 25,90</li><li>2. Wintertarief: periode 1 november 2021 t/m 31 maart 2022 € 9,55</li><li>3. Jaartarief: voor de periode 1 april 2021 t/m 31 maart 2022 € 34,90</li><li>4. <b>Voor pleziervaartuigen die de voorafgaande zomer in de aanloophaven een ligplaats hebben gehad, geldt voor het aansluitende wintertarief de bootmaat in plaats van boxmaat.</b></li></ol> <p>f. <b>Voor pleziervaartuigen in de aanloophaven voor elke volle m2 bootmaat:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. <b>Zomertarief: voor de periode 1 april 2021 t/m 31 oktober 2021 € 25,90</b></li><li>2. <b>Wintertarief: voor de periode 1 november 2021 t/m 31 maart 2022 € 9,55</b></li><li>- <b>Jeugdtarief: voor pleziervaartuigen kleiner dan 12m2 voor bootbezitters jonger dan 21 jaar (peildatum 31 december betreffend abonnementsjaar) geldt 40% van het zomer- respectievelijk wintertarief.</b></li></ol>

#### Alternatieven

Niet van toepassing.

#### Financiën

Op basis van het onderzoek naar de belangstelling kan worden uitgegaan van een bezettingsgraad van minimaal 30% van de huidige zomerbezetting in de winterperiode. Dit zorgt naar verwachting voor voldoende inkomsten om de daling van de tarieven te kunnen compenseren.

Hierbij is nog geen rekening gehouden met een toename van het aantal ligplaatshouders gedurende de zomer door de verlaging van de tarieven. Dit zou een verder positief financieel effect kunnen hebben.

#### Communicatie

De huidige ligplaatshouders worden uiteraard over deze wijziging geïnformeerd. Na vaststelling door het college worden de aangepaste algemene voorwaarden gepubliceerd op de diverse websites van de gemeente Huizen.

#### Uitvoering en evaluatie

De Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden worden ieder jaar in het najaar geactualiseerd. Dit biedt de mogelijkheid om op basis van de opgedane ervaringen met de aanpassingen verdere verbeteringen in de tarievenstructuur door te voeren.

Bijlagen

- Bijlage 1. Motie permanente ligplaatsen aanloophaven d.d. 5 november 2020
- Bijlage 2. Aangepaste Algemene Voorwaarden Haven- en Liggelden 2021
- Bijlage 3. Mededeling aan de commissie Fysiek Domein

Openbare werken

R. Castelein