Gemeente Huizen

Voorstel aan college B&W van Huizen

Ja

Zaaknummer: Z.150268 / 1104643

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
Onderwerp: Ambachtsweg 48 afwijken welstandsadvies reclames	**Behandelen**							

Advies:
Gelet op de bestuurlijke wens de aanvraag te accorderen en daarmee af te wijken van het ontvangen welstandsadvies en van de uitgangspunten voor reclames in de welstandsnota.

Beslissingsdatum: Klik hier 01 DEC. 2020

Openbaar: Ja- passief			**RIS**: Ja	**Fk**:	
Auteur	:	H. Jongsma	**Port. Houder** Boom	**Commissiebehandeling**	**Raadsbehandeling**
Datum	:	23 november 2020			
Afdeling	:	ROW/OMG	**Behandelaar**		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			**Vert:**		

Akkoord team(project)leider:	**Akkoord afdelingshoofd**		**Mede geadviseerd door**:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding
Kloosterman Keukens heeft een nieuw gebouw neergezet aan de rotonde hoek Bestevaer / Ambachtsweg op het adres Ambachtsweg 48. De voorliggende aanvraag betreft het aanbrengen van een 9-tal reclame uitingen: 3 stuks met elk een breedte van 6 meter op de twee straatgerichte gevels en 6 op twee groepjes van drie vlaggen.
Het bedrijventerrein is welstandsvrij, met uitzondering van de hoofdroutes waar hier sprake van is.

Gelet op de criteria voor reclames in de welstandsnota heeft de welstandscommissie geadviseerd:
- het aantal vlakke reclames per gevel terug te brengen tot één, waardoor concreet aan de zijde Ambachtsweg één reclame komt te vervallen,
- de reclame aan de zijde Bestevaer aan te passen zodat deze past in het vlak op de gevel (dat kan concreet door de reclame wat te verkleinen of door het kader om de reclame te laten vervallen),
- voor het overige is de commissie akkoord met het plan inclusief de 6 vlaggen.
In de bijlagen de tekeningen uit de aanvraag en het welstandsadvies.

Kaders
Welstandsnota 2012.

Argumentatie
Bestuurlijk is de nadrukkelijke wens uitgesproken medewerking te verlenen aan het plan en daarmee af te wijken van de welstandsnota en het welstandsadvies. De reden is dat het initiatief van de ondernemer om de uitstraling van dit gebied op te waarderen moet worden beloond door medewerking aan deze laatste fase van het plan, namelijk het aanbrengen van reclames.

Alternatieven
Het plan overeenkomstig het advies van de welstandscommissie en overeenkomstig de uitgangspunten in de welstandsnota te laten aanpassen. Dit om ongewenste precedentwerking te voorkomen.

Financiën
-

Communicatie
-

Uitvoering en evaluatie
-

Bijlagen
Advies welstandscommissie, tekeningen bij de aanvraag.

Omgeving
Backoffice,

H. Jongsma