








Voorstel aan college B&W van Huizen

2185862 - 01208307

Registratiedatum:

B&W procedure	Dir.	Secr.	B	W	W	W	W
Conform							
Behandelen							


Onderwerp: bestemmingsplan Zomerkade

Advies

1. In te stemmen met het conceptbestemmingsplan;
2. Het ontwerp bestemmingsplan formeel ter inzage leggen;

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) 17 AUG. 2021

Openbaar: Ja- passief		RIS: Ja	Fk: Comm/WV, Omg/VG/JB, Omg/BL/TvZ, BvB, ET, Omg/THH/FW. Omg/BL/Gerrit Klompmaker A. Versluis, C. van Wengerden, R. Castelein, J. Mast (FIN)	
Auteur	: A. Satir	Port. Houder Boom	Commissiebehandeling	Raadsbehandeling
Datum	: 4 augustus 2021			
Afdeling	: ROW/OMG	Behandelaar AS		
Geheime bijlagen aanwezig: Nee			Vert:	

Akkoord team(project)leider:	Akkoord afdelingshoofd 	Mede geadviseerd door:			
		Paraaf af	Klik hier	Klik hier	Klik hier

Toelichting:

Aanleiding

Naar aanleiding van de in december 2019 vastgestelde Integrale Kustvisie Huizen en de in januari 2020 vastgestelde prioritering werkt de gemeente Huizen aan een herinrichting van de Zomerkade (strandzone) en Wedekuיל. Met de herinrichting wordt een kwaliteitsimpuls gegeven aan het gebied.

Het voorliggende bestemmingsplan is een concrete(re) vertaling van dit beleidsdocument om de gewenste ontwikkelingen juridisch planologisch mogelijk te maken.

Kaders

Wet ruimtelijke ordening

Toelichting

Dit bestemmingsplan gaat over het mogelijk maken van een extra voorziening bestaande uit een EHBO post met ondergeschikte horecafunctie en het toestaan van terrassen op vastgelegde locaties. Dit is aanvullend op het geldende bestemmingsplan. Er wordt voorzien in enige flexibiliteit, daar waar ruimtelijk verantwoord is. Om de gebruiksmogelijkheden van de gronden niet onnodig te beperken, worden de huidige bestemmingsplanmogelijkheden behouden en een verruiming geboden waar het gaat om de nieuwe beoogde functie.

Het ontwerp bestemmingsplan treft u bijgaand aan (zie bijlage). De Ruimtelijke Onderbouwing is intern getoetst en akkoord bevonden door de diverse betrokken disciplines.

Het bestemmingsplan dient u op basis van de wet zes weken ter inzage te leggen. In deze periode kan eenieder een zienswijze indienen. Na de terinzagelegging neemt de gemeenteraad een besluit over de eventuele ingebrachte zienswijzen en kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Alternatieven

n.v.t.

Financiën

n.v.t.

Communicatie

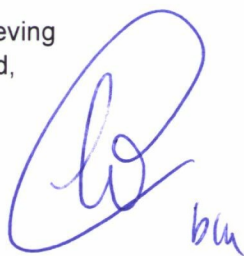
Nadat uw College heeft ingestemd met het advies wordt het ontwerpbestemmingsplan (concept bestemmingsplan inclusief alle bijlagen) ter visie gelegd. Bekendmaking van de ter visie legging vindt plaats in het Nieuwsblad voor Huizen, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Gedurende de ter visie legging kunnen zienswijzen tegen het plan worden ingediend bij de gemeenteraad en wordt een inloopavond voor belangstellenden georganiseerd.

Bijlagen

1. Concept bestemmingsplan Zomerkade

Omgeving
Beleid,



A. Satir