
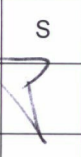


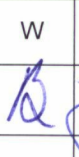
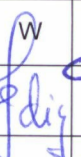


Zaaknummer: 136706 - 1134788

| Onderwerp: busremise Verklaring van geen bedenkingen | B&W procedure | AdjS | S   | B  | W   | W   | W   | W   |
|--|---------------|------|---|--|---|---|---|---|
|  | Spoed conform |      |  |  |  |  |  |  |
| Behandelen   |               |      |   |  |   |   |   |   |

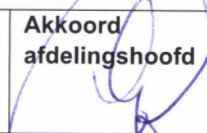
**Advies**

1. De gemeenteraad door middel van bijgevoegd concept- raadsvoorstel voorstellen om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwplan van de busremise aan de Randweg te Huizen.
2. Onder voorbehoud van instemming door de gemeenteraad met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, instemmen met bijgevoegde anterieure overeenkomst voor het kostenverhaal en het terugbrengen van de locatie in de oorspronkelijke staat bij het einde van het gebruik.

**Reden spoedconform:** Ondanks dat die planning niet gehaald wordt, is het wel wenselijk om zo spoedig mogelijk uitvoering te kunnen geven aan de openbaarvervoersconcessie en daarmee de verduurzaming van het openbaar vervoer in de regio Gooi- en Vechtstreek.

Beslissingsdatum: [Klik hier](#) **11 FEB. 2021**

|                                |                   |              |  |                  |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--|------------------|
| Openbaar: passief              |                   | RIS: ja      | Fk: OMG (Gerrit Klompmaker), FIN (Hans de Bruin, Ingrid Vos, Paul Willems), OW (Adriaan Versluis, Cees van Wengerden, Remco Castelein, Dan Swart, Peter Corbeel), OMG/TB (Wietske Weis, Tanja van Zundert, Erik Teurlings) |                  |
| Auteur                         | : R. van Noord    | Port. Houder | Commissiebehandeling   | Raadsbehandeling |
| Datum                          | : 9 februari 2021 | Boom         | Commissie Fysiek Domein  | maart 2021       |
| Afdeling                       | : ROW/OMG         | Behandelaar  | maart 2021   |                  |
| Geheime bijlagen aanwezig: nee |                   | Rvn          | Vert:  |                  |

|                              |  |                        |     |      |  |
|------------------------------|--|------------------------|-----|------|--|
| Akkoord team(project)leider: | Akkoord afdelingshoofd  | Mede geadviseerd door: |     |      |  |
|                              |  | Paraaf af              | FIN | BAJZ |  |

## Toelichting:

### Aanleiding

Op 16 juni 2020 heeft u in beginsel een positieve grondhouding uitgesproken ten aanzien van de ontwikkeling van een busremise aan de Randweg. Daarbij is het voorbehoud uitgesproken ten aanzien van eventuele bedenkingen van omliggende actoren alsook nog plaats te vinden besluitvorming door de gemeenteraad (**bijlage 1**).

De gemeenteraad is door middel van een mededeling op 25 november 2020 geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling (**bijlage 2**). Zoals in deze mededeling is aangegeven heeft de grond de bestemming 'groen' en is behoud daarvan gewenst. Om deze reden is aangekoerst op een uitgebreide afwijkingsprocedure met een tijdelijke vergunning.

In het kader van de uitgebreide afwijkingsprocedure wordt de raad door middel van bijgevoegd concept – raadsvoorstel gevraagd om een verklaring van geen bedekkingen te verstrekken (WGB). De aanvraag voor de voorgenomen ontwikkeling is op 30 oktober binnengekomen. De definitieve ruimtelijke onderbouwing is op 29 januari 2021 bij ons binnengekomen.

### **Kanttekening**

#### *Watercompensatie*

De stukken zijn inmiddels getoetst en akkoord bevonden. De ruimtelijke onderbouwing (**bijlage 3**) is door Rho opgesteld en, op aangeven van de afdeling, aangevuld en gecontroleerd. Daarin is extra aandacht geschonken aan het punt watercompensatie. Daarvoor zijn nog diverse mogelijke opties open gelaten. Duidelijk is dat de verantwoordelijkheid voor dit punt bij initiatiefnemer ligt. Dit punt is ook expliciet in de anterieure overeenkomst opgenomen.

#### *Aardkundig monument: aanvraag ontheffing bij provincie loopt nog*

Een ander punt is de benodigde ontheffing van de provincie. Het gebied is geduïd als aardkundig monument en de provincie bepaalt of de werkzaamheden al dan geen aantasting daarvan tot gevolg hebben. De initiatiefnemer heeft de benodigde aanvraag ingediend en die is nog bij de provincie in behandeling. Er is nog geen duidelijkheid over het precieze moment van een besluit en wat de uitkomst is, zo begrijpt de afdeling. Dit is – naast de omgevingsvergunning- wel bepalend voor de vraag of het project daadwerkelijk gerealiseerd kan worden. Het ligt evenwel voor de hand dat de provincie er wel mee instemt, aangezien dezelfde provincie ook de concessie heeft uitgeschreven en de concessie aan Transdev (en deze bedachte locatie) heeft gegund.

### Kaders

- Collegebesluit 16 juni 2020 – beginsel positieve grondhouding
- Collegebesluit 12 oktober 2020 – informeren commissie Fysiek Domein over voorgenomen ontwikkeling
- Bestemmingsplan 'Buitenwijken' - bestemming groen
- Structuurvisie Huizen 'Haven van het Gooi'

### Argumentatie

1. Door middel van bijgevoegd concept raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om in te stemmen met de noodzakelijke ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de ontwikkeling van de busremise (**bijlage 4**).

Zie bijgevoegd concept- raadsvoorstel.

2. Hiermee wordt het kostenverhaal en het terugbrengen van de locatie bij beëindiging van het gebruik geregeld (**bijlage 5**).

Instemming met deze overeenkomst is een collegebevoegdheid. Uiteraard is het van belang dat de raad instemt met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Dit voorbehoud is dus opgenomen.

### Alternatieven

Gelet op het voorproces niet van toepassing.

### Financiën

Het kostenverhaal is middels bijgevoegde anterieure overeenkomst geborgd. Er zijn derhalve voor de gemeente geen kosten verbonden aan het realiseren van deze busremise.

### Communicatie

De planning en voortgang wordt op de website gemeld [www.huizen.nl/busremise](http://www.huizen.nl/busremise).

### Uitvoering en evaluatie

Beslist de raad conform uw voorstel dan worden de ontwerpvergunning (waarbij de ruimtelijke onderbouwing) en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen gepubliceerd en ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan de mogelijkheid om te reageren (indienen zienswijzen).

Zo ja, dan volgen nog een college- en een raadsvoorstel aan de hand waarvan u beslist of wel/geen definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven en zo ook of er wel/geen vergunning wordt verleend.

### Bijlagen

**Bijlage 1** – collegebesluit 16 juni 2020

**Bijlage 2** – mededeling commissie Fysiek Domein van 25 november 2020

**Bijlage 3** – ruimtelijke onderbouwing 29 januari 2021

**Bijlage 4** – concept raadsvoorstel

**Bijlage 5** – concept anterieure overeenkomst met bijlagen

Omgeving  
Beleid,



R. van Noord