




Zaaknummer: - 181974-1194198

	B&W procedure	AdjS	S	B	W	W	W	W
	Conform							
<b>Onderwerp:</b> Definitief vaststellen ontwerp Zomerkade	Behandelen							

**Advies**  
Definitief vaststellen van het ontwerp herinrichting Zomerkade.

Beslissingsdatum: 06 JULI 2021 nr 3 conform

<b>Openbaar:</b> Ja - passief		<b>RIS:</b> Ja	<b>Fk:</b> A. Versluis, C. van Wengerden, R. Castelein (OW), J. Mast (FIN), A. van Bekkum (OMG), W. Verwoerd (COM)	
<b>Auteur</b>	: A. Hoogenkamp	<b>Port. Houder</b>	<b>Commissiebehandeling</b>	<b>Raadsbehandeling</b>
<b>Datum</b>	: 28 juni 2021	Boom		
<b>Afdeling</b>	: OW/BOR	<b>Behandelaar</b> A. Hoogenkamp		
<b>Geheime bijlagen aanwezig:</b> JA		<b>Vert:</b>		

<b>Akkoord team(project)leider:</b>	<b>Akkoord afdelingshoofd</b>	<b>Mede geadviseerd door:</b>			
		<b>Paraaf af</b>	FIN	OMG	COM

## **Toelichting:**

### **Aanleiding**

In de raadsvergadering van 13 oktober vorig jaar heeft de raad het ontwerp van de herinrichting Zomerkade vastgesteld. Het afgelopen half jaar is gewerkt aan de technische uitwerking van dit ontwerp. De uitwerking is inmiddels afgerond. Voordat wij het werk gaan aanbesteden, vragen wij u dit ontwerp vast te stellen.

### **Kaders**

- Integrale kustvisie Huizen (2019)
- Raadsbesluit prioritering projecten kustvisie d.d. 19 januari 2020
- Raadsbesluit voorlopig ontwerp Zomerkade d.d. 29 oktober 2020

### **Argumentatie**

Het door de raad vastgestelde ontwerp is gebruikt als basis voor de technische uitwerking. In grote lijn komt het technische ontwerp overeen, maar op een aantal onderdelen bleek aanpassing nodig. Daarbij zijn uiteraard dezelfde uitgangspunten gehanteerd. Hieronder volgt per onderdeel een korte toelichting.

#### Verdiepte zwemplek

De eerder beoogde zwemplek gelegen direct aan de Wedekuיל is na hydrologisch onderzoek technisch niet uitvoerbaar gebleken. In ieder geval niet binnen het vastgestelde financiële kader en zonder afbreuk te doen aan de natuurlijke uitstraling van de zwemplek. Er is toen gezocht naar andere mogelijkheden om een natuurlijke verdiepte zwemplek te realiseren. Daarbij is gebruik gemaakt van een hydrologisch model waarmee de stroming in het Gooimeer in beeld is gebracht. Op basis van dit model is een zoekgebied bepaald waar een verdiepte zwemplek niet dichtslibt door de verplaatsing van zand. Dit betekent dat de zwemplek 50 meter verderop in het Gooimeer gerealiseerd wordt. Om de zwemplek bereikbaar te maken, is het nodig om een goed toegankelijke steiger aan te leggen. Een impressie van de steiger vindt u in de strandkant die is toegevoegd als bijlage.

#### Vergroening

In het voorlopige ontwerp is een ligweide opgenomen in de Wedekuיל, als verbinding met het strand. Door opstuvend zand vanaf het strand is het kostbaar om op lange termijn een groene ligweide in stand te houden. Daarom is het voorstel om de Wedekuיל iets op te hogen en een prettig verblijfsgebied met parkachtige uitstraling te realiseren. Dit doen we door lage beplanting en nieuwe bomen te plaatsen. Dat zorgt voor meer diversiteit, infiltratie en een schaduwrijke omgeving. Op deze manier draagt het project ook bij aan het vergroenen van de versteende wijken in Huizen.

#### Verkeer (parkeren)

Het doel van het project is dat de Zomerkade gaat bruisen. Daarom is het belangrijk om rekening te houden met een verandering van het verkeer. Parallel aan het ontwerpproces hebben we onderzoek laten doen door Goudappel naar de parkeersituatie (zie bijlage 2). Een aantal bevindingen hebben we al verwerkt in het ontwerp, bijvoorbeeld het aantal benodigde fietsenstallingen. We werken het onderzoek uit naar een verkeersplan dat rekening houdt met de balans tussen recreëren en wonen, waarbij we de beschikbare ruimte zo goed mogelijk willen benutten. Een mogelijkheid is het toepassen van een blauwe zone. Samen met de bewoners en ondernemers gaan we in najaar bezien welke oplossing passend is.

### EHBO-post en kiosk

In het ontwerp is ook een nieuwe EHBO-post opgenomen. Dit maakt eigenlijk geen onderdeel uit van het project, maar is wel een belangrijk onderdeel voor het goed functioneren van het strand. De huidige EHBO-post is financieel en technisch afgeschreven en dat biedt de mogelijkheid om de vervanging hiervan toe te voegen aan het project, zonder dat dit gevolgen heeft voor het vastgestelde financiële kader. Zo zorgen we ervoor dat bij de opening van het strand er een passende EHBO- en toiletvoorziening aanwezig is. De EHBO is hier uiteraard bij betrokken.

Verder is er gekeken om de nieuwe EHBO-post ook van een kiosk te voorzien. Daarbij kan u denken aan een kleinschalig verkooppunt van strandartikelen en versnaperingen. De eigenaar van restaurant Aan de Kade heeft aangegeven deze kiosk te willen exploiteren in combinatie met het dagelijks onderhoud aan de toiletvoorziening. Hiervoor worden de mogelijkheden nog onderzocht.

### Kunstwerk

In het ontwerp komt het kunstwerk 'de Elementen' niet terug op de huidige locatie. Hier is reeds met de kunstcommissie over gesproken. Zij hebben aangegeven graag mee te willen denken over een nieuwe locatie waar het kunstwerk tot zijn recht komt.

### Bestemmingsplanwijziging / Omgevingsvergunning

Om een deel van het ontwerp te kunnen realiseren, is een bestemmingsplanwijziging nodig. Het gaat daarbij om de volgende onderdelen van het plan:

- het vergroten van de terrassen aan de strandzijde;
- het (ver)plaatsen van de EHBO post;
- het toevoegen van een kleinschalige commerciële functie aan de EHBO post (kiosk);
- de aanleg van de zwemsteiger.

De voorbereiding voor de procedure bestemmingsplanwijziging is reeds in gang gezet. Voor de bovengenoemde onderdelen is straks dan nog een omgevingsvergunning nodig. Om een bouwvergunning voor de EHBO post en de steiger aan te kunnen vragen, is het nodig om het ontwerp nu vast te stellen. De EHBO post is in dit ontwerp wel ruimtelijk ingepast, maar de vormgeving is nog niet volledig uitgewerkt. Dat betekent dat we later bij u terugkomen om de vormgeving van de EHBO post vast te laten stellen. De vergunning voor de terrassen moeten de horecaondernemers zelf aanvragen. Uiteraard worden zij hierover geïnformeerd.

### Aanbesteding en subsidie

Nadat u het ontwerp heeft vastgesteld volgt de aanbesteding van het werk, in ieder geval vóór november '21. De aanbesteding wordt mogelijk in tweeën geknipt. Dit heeft te maken met de regeling voor provinciale subsidie voor de verdiepte zwemplek en steiger. Om in aanmerking te komen voor de subsidie mag het werk ten tijde van de aanvraag nog niet zijn aanbesteed. De openstelling van de betreffende subsidieregeling is verwacht, maar voornamelijk niet aan de orde. Indien deze, gelet op de planning van het project, nog tijdig wordt opengesteld, zal er subsidie worden aangevraagd voor een verdiepte zwemplek met uitgebreidere steiger. Indien dit niet het geval is, wordt het bijgevoegde ontwerp binnen het vastgestelde financiële kader gerealiseerd.

### **Alternatieven**

Niet van toepassing

#### **Financiën**

Ten behoeve van de uitwerking van de kustvisie zijn in de raad van 6 Juli 2017 middelen beschikbaar gesteld en geraamd in de begroting. Op basis van de UO raming past de uitvoering van dit project binnen deze vastgestelde financiële kaders. De financiële specificatie behorende bij het voorstel is opgenomen in geheime bijlage 3 bij dit voorstel.

#### **Communicatie en participatie**

De kustvisie is via een participatietraject tot stand gekomen. Inwoners en belanghebbenden hebben aangegeven wat hun wensen zijn voor dat gebied. Die wensen zijn grotendeels verwerkt in het plan voor de Kustvisie. De Zomerkade is door de gemeenteraad als prioriteit benoemd voor de uitwerking en heeft daarvoor een ontwerp vastgesteld. Samen met de ondernemers, omwonenden, inwoners, toegankelijkheidspanel en andere belanghebbenden – die zijn van te voren in beeld gebracht - is dit omgezet naar een technisch ontwerp. Daarbij is van te voren duidelijk gemaakt dat de kaders vastliggen. Wel is ruimte geweest om op detailniveau wijzigingen aan te brengen (informereren/raadplegen).

Over de mogelijkheden voor parkeren zijn gedurende het proces veel vragen gesteld. Dit onderwerp is van belang voor ondernemers, voor direct aanwonenden en voor de inwoners die in omringende straten wonen. Daarom starten we hiervoor na de zomer een apart participatieproces. De uitkomsten van het parkeeronderzoek zullen we in dat proces presenteren, waarbij wij samen met alle belanghebbenden de mogelijkheden voor een optimale benutting van de beschikbare ruimte gaan onderzoeken (adviseren).

#### **Uitvoering en evaluatie**

##### **Planning:**

Na aanbesteding kan gestart worden in november met de uitvoering.  
Het project wordt afgerond in maart/april 2022.

#### **Bijlagen**

- 1 Strandkrant/Ontwerp
- 2 Onderzoek verkeer
- 3 Kostenraming UO Zomerkade (geheim)

Openbare werken

Albert Hoogenkamp

<b>Onderwerp</b>	:	Definitief vaststellen ontwerp Zomerkade
<b>Datum vergadering</b>	:	6 juli 2021
<b>Agendapunt</b>	:	3

Conform advies besloten.